

تطبیق مستند (مدنی) آزمون وکالت ۹۹ با آزمون های مفهومی مهارتی داداستان

۱. بر اساس قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث خسارت کدام یک از اشخاص زیر، جبران نخواهد شد؟

(۱) زیان دیده که قصد ایراد خسارت به خود را داشته باشد.

(۲) سرنشین وسیله نقلیه که خود مسبب حادثه باشد.

(۳) دارنده وسیله نقلیه مسبب حادثه که با سپردن خودرو به شخص فاقد گواهینامه، سبب بروز حادثه و تحمل زیان بدنی باشد.

(۴) دامدار بی احتیاطی که با رها کردن دام ها در جاده عمومی سبب بروز حادثه به میزان ۵۰٪ باشد.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۱۷ قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث مصوب ۱۳۹۵

سوالات مربوط: سوالات انتخاب شده تنها شباهت در موضوع و مفهوم دارند

الف) شخص "الف" برای کسب درآمد بالا تعداد ۷ شخص را در اتومبیل خود سوار کرده است و در اثنای رانندگی با شخص "ب" تصادف کرده و در اثر این حادثه، تمام ایشان فوت می نمایند و اتومبیل دارای بیمه نامه شخص ثالث است.

کدام یک صحیح است؟ (سوال ۱۰ آزمون ۱۳۹۹/۴/۲۴) (تشابه، ارتباط مفهومی)

(۱) جبران خسارت تمام اشخاص از طرف بیمه گر

(۲) عدم جبران هیچ یک از خسارت ها از طرف بیمه گر

(۳) مسئولیت بیمه گر به میزان مجاز سرنشین ها و جبران مابقی از طرف رانند

(۴) مسئولیت بیمه گر در حد متعارف و تادیه مابقی از طرف صندوق

ب) حامد پس از استعمال مشروبات الکلی در حال رانندگی با دختر ۱۳ ساله ای تصادف میکند که منجر به فوت دختر می شود. کدام گزینه در این مورد صحیح است؟ (سوال ۷ آزمون ۱۳۹۹/۱۲/۱۵) (تشابه، ارتباط مفهومی)

(۱) بیمه گر مسئول پرداخت دیه نیست و دیه باید از راننده مطالبه شود.

(۲) بیمه گر مسئول پرداخت نصف دیه کامل است و می تواند برای استرداد تمام وجه پرداختی به راننده رجوع کند.

(۳) بیمه گر مسئول پرداخت دیه کامل است می تواند برای استرداد نیمی از وجه پرداختی به راننده رجوع کند.

(۴) بیمه گر مسئول پرداخت دیه کامل است می تواند برای استرداد تمام وجه پرداختی به راننده رجوع کند.

پ) "الف" در یک سانحه رانندگی که در اثر تصادف او با "ب" رخ داده است، فوت کرده است. حال در فرضی که اتومبیل ب بیمه نامه شخص ثالث داشته و این بیمه نامه هنوز هم معتبر باشد و ورثه الف بعد از صادر شدن حکم قطعی

به بیمه گر اتومبیل ب رجوع نمایند، در این باب بیمه گر چه تعهدی دارد؟ (سوال ۸ آزمون ۱۳۹۹/۴/۲۴) (تشابه،

ارتباط مفهومی)

(۱) عدم تعهد بیمه گر مطلق

(۲) لزوم تادیه مبلغ به صندوق از طرف بیمه گر

(۳) تعهد بیمه گر مطلق

(۴) تعهد بیمه گر مطلق ورثه

ت) "الف" که دارنده اتومبیل پیکان است، در تصادف با خودروی لامبورگینی شخص "ب"، خسارت زیادی به ماشین شخص ب وارد کرده است. حال در فرضی که بر اساس نظریه کارشناس، شخص الف کاملاً مقصر حادثه باشد و الف هم

اتومبیل خود را بیمه شخص ثالث کرده باشد، جبران خسارت به چه نحوی محقق می گردد؟ (سوال ۹ آزمون

۱۳۹۹/۴/۲۴) (تشابه، ارتباط مفهومی)

(۱) مسئولیت راننده نسبت به میزان متعارف و مازاد آن تا میزان خسارت متعارف متناظر وارده به گران ترین خودروی متعارف به عهده بیمه گر است.

- ۲) بیمه گر اتومبیل الف فقط تا میزان سقف تعهدات مالی بیمه نامه مسئولیت دارد و مازاد آن تا میزان خسارت متعارف متناظر وارده به گران ترین خودروی متعارف، به عهده راننده است.
- ۳) عدم مسئولیت بیمه گر مطلق
- ۴) مسئولیت بیمه گر به نحو کامل و حق رجوع برای میزان مازاد آن تا میزان خسارت متعارف متناظر وارده به گران ترین خودروی متعارف را داراست.

۲. شخص "الف" آپارتمانی را از شخص "ب" پیش خرید می کند و با توافق طرفین، خسارت تأخیر در تحویل آپارتمان، روزانه مبلغ ۴ میلیون ریال تعیین می شود. چنانچه موارد مندرج در ماده ۴ قانون پیش فروش ساختمان در قرارداد رسمی پیش فروش تصریح شده باشد، در صورت تأخیر شخص «ب» در تحویل آپارتمان، شخص «الف» مستحق چه میزان خسارت است؟

۱) در هر حال به میزان اجرت المثل آپارتمان

۲) در هر حال ۴ میلیون ریال

۳) ۴ میلیون ریال مگر بیشتر از اجرت المثل باشد.

۴) ۴ میلیون ریال، مگر این که اجرت المثل بیشتر باشد.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۶ قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق کامل دارند و همچنین تشابه مفهومی در برخی سوالات

الف) در صورتی که پیش فروشنده به تعهدات خود در خصوص قسمت مشاعی ساختمان عمل نکند، پیش خریدار از کدام یک از اختیارات زیر برخوردار است؟ (تطبیق متن سوال) (سوال ۱۸ آزمون ۱۴۰۰/۱/۶)

۱) حق فسخ قرارداد

۲) جریمه تأخیر روزانه یک در هزار مبلغ قرارداد به مقدار قدر السهم

۳) جریمه تأخیر روزانه به میزان نیم درصد به ازای روزانه تعهدات انجام نشده به مقدار قدرالسهم

۴) باید مثل مال معیوب در صورت مثلی بودن و قیمت آن در صورت قیمی بودن برگردانده شود

پ) در یک قرارداد مربوط به پ ی ش فروش ساختمان، مساحت قسمت خریداری شده توسط پیش خریدار ۱۰ درصد بیشتر از آن چیزی است که در قرارداد ذکر شده است در این صورت:

(تشابه موضوعی) (سوال ۱۹ آزمون ۱۴۰۰/۱/۶)

۱) پیش خریدار حق فسخ قرارداد را دارد

۲) پیش فروشنده حق فسخ قرارداد را دارد

۳) پیش فروشنده استحقاق دریافت مابه التفاوت بر اساس نرخ کارشناسی را دارد

۴) گزینه ۱ و ۲

۳. کدام مورد در خصوص مسئولیت مدنی دولت صحیح است؟

۱) چنانچه خسارت ناشی از نقص تشکیلات دولت و تقصیر کارمند دولت باشد مسئولیت آن دو اشتراکی است.

۲) اصولاً در صورت تقصیر کارمند دولت، خسارت زیان دیده توسط دولت جبران نخواهد شد، اما خسارت صرفاً ناشی از اشتباه کارمند توسط دولت جبران میشود.

۳) در اعمال حاکمیتی دولت همیشه معاف از پرداخت خسارت است.

۴) تمام مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی از قلمرو شمول ماده ۱۱ قانون مسئولیت مدنی خارج هستند.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۱۱ قانون مسئولیت مدنی

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تنها شباهت در موضوع و مفهوم دارند

الف) کدام عبارت صحیح است؟ (تشابه موضوعی) (سوال ۳ آزمون ۱۳۹۹/۱۲/۲۳)

۱) مضطر مسئولیت مدنی دارد.

(۲) بعد از اصلاح ماده ۹۴۶، قانون مدنی در سال ۱۳۸۷ زوج و زوجه از لحاظ شرایط ارث بردن برابر شده اند
(۳) وصیت برای یکی از ورثه منوط به تنفیذ سایر وارث است.
(۴) در حقوق ایران در حقوق تجارت مسئولیت اصولاً تضامنی است، مگر این که خلاف آن شرط شود، اما در حقوق مدنی مسئولیت تضامنی وجود ندارد، مگر این که در ضمن قرارداد شرط شده باشد.

(ب) "الف" به عنوان کارگر در دولت استخدام می شود. حال در فرضی که در نتیجه عمل الف به شخص "ب" که شخص ثالث است، خسارتی وارد گردد و الف سبب تضرر ب گردد؛ در این باب، مسئولیت دولت به چه نحوی است؟
(تشابه موضوعی) (سوال ۶ آزمون ۱۳۹۹/۴/۲۷)

- (۱) مسئولیت دولت در فرض عدم استناد خسارت به عمل الف و مرتبط با نقص وسایل
- (۲) عدم مسئولیت دولت؛ مطلق
- (۳) مسئولیت دولت مگر اثبات انجام همه احتیاط های لازم
- (۴) مسئولیت مطلق دولت

۴. در صورت رد ترکه توسط ورثه، تکلیف ماترک چیست؟

- (۱) پس از پرداخت دیون متوفی، مابقی متعلق به ورثه است.
- (۲) پس از پرداخت دیون مابقی در صورت درخواست ورثه متعلق به آنان است.
- (۳) در حکم اموال بلاوارث است.
- (۴) ترکه متعلق به طلبکاران و مدیر تصفیه ترکه است.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۲۵۴ و ۲۵۸ قانون امور حسبی (تکلیف ماترک در صورت رد ورثه)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تنها شباهت در موضوع و مفهوم دارند

(الف) برای دادن اموال غایب مفقود الاثر به تصرف موقت ورثه، با توجه به قانون مدنی و امور حسبی، کدام گزینه نادرست است؟ (تشابه) (سوال ۱۱ آزمون ۱۳۹۹/۳/۲۱)

- (۱) باید غایب شخصی را به عنوان نماینده اش برای اداره اموال خودش تعیین نکرده باشد تا اموال به تصرف ورثه داده شود
- (۲) اموال به ورثه زمان تصرف اموال غایب داده می شود؛ نه ورثه زمان تسلیم دادخواست.
- (۳) در صورتی که ورثه تضمینات کافی یا ضامن معتبر دهند، اموال به تصرف ایشان داده می شود.
- (۴) باید یک سال از تاریخ نشر اولین آگهی بگذرد و حیات غایب ثابت نشود.

(ب) اگر شخص "الف" بدون آگاهی شخص "ب" در سند عادی، منزل شخص «ب» را از طرف او برای شخص «ج» وصیت کند و شخص ۱۸ وصیت نامه را امضا کند و به آن رضایت دهد. حکم قضیه چیست؟ (تشابه) (سوال ۱۸ آزمون ۱۳۹۹/۱۲/۸)

- (۱) وصیت باطل است.
- (۲) اعتبار وصیت منوط به تنفیذ ورثه «ب» است.
- (۳) اعتبار وصیت منوط به اقرار ورثه «ب» است.
- (۴) وصیت صحیح و نافذ است.

۵. "الف" با سند عادی در تاریخ مشخص، آپارتمان خود را به شخص «ب» اجاره می دهد، شخص دیگری با ارائه سند عادی، مدعی است همان آپارتمان را با سند عادی اجاره کرده است. کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در همه موارد، قراردادی که تاریخ آن مجهول است، مؤخر فرض می شود.
- (۲) چنانچه با قرائن و شواهد، تقدم و تأخر هیچ کدام از دو قرارداد مشخص نباشد، قراردادی که تاریخ آن مجهول است، مؤخر فرض می شود.
- (۳) قراردادی که تاریخ آن معلوم است، مؤخر فرض می شود.

(۴) در همه موارد، قراردادی که تاریخ آن معلوم است، مؤخر فرض می شود.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۸۷۴ قانون مدنی (اصل تأخر حادث)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق کامل با متن سوال دارند (با سوالات اصول فقه آزمون های مفهومی مهارتی داداستان)

الف (در رابطه با ماده ۸۷۴ قانون مدنی که مقرر داشته: «اگر اشخاصی که بین آنها توارث باشد بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنها معلوم و دیگری از حیث تقدم و تأخر مجهول باشد فقط آنکه تاریخ فوتش مجهول است از آن دیگری ارث می برد» کدام گزینه صادق است؟

(۱) حکم واقعی ثانوی و رعایت احتیاط.

(۲) حکم ظاهری و اصالة الظهور

(۳) حکم واقعی اولی و اصل استصحاب.

(۴) حکم ظاهری و اصل تأخر حادث.

گزینه ۳ پاسخ می باشد؛ یکی از مواردی که اصل تأخر حادث جاری می شود این است که حدوث و پیدایش دو چیز مسلم باشد، ولی تقدم و تأخر آنها مورد شک و تردید قرار ۲۹ پند اصولی گیرد. با این توضیح که گاهی تاریخ پیدایش یکی از آن دو حادث، معلوم و تاریخ پیدایش دیگری مردد است بین اینکه پیش یا بعد یا مقارن آن باشد؛ در این صورت اصل تأخر حادث را اجرا می کنند و نتیجه آن تأخر زمان پیدایش شیء مردد است نسبت به آنچه تاریخ پیدایش آن معلوم است. این اصل مبنای ماده قانون مدنی ۸۷۴ قرار گرفته است.

۶. مالک زمینی به موجب قرارداد صلح، به همسایه حق عبور از ملک خود را داده است. کدام مورد صحیح است؟

(۱) چنانچه مالک صریحاً عدم رضای خود را به عبور دیگران اعلام کند، حق عبور منتفی می شود.

(۲) در صورت فروش هر یک از دو ملک، مالک جدید با توجه به اثر نسبی قرارداد، حق عبور نخواهد داشت.

(۳) تغییر مالک، تأثیری در حق عبور ایجاد شده ندارد.

(۴) در صورت فوت هر یک از دو همسایه، حق عبور منتفی می شود.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۷۶۰ قانون مدنی (عقد صلح)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق در موضوع و مفهوم دارند

الف) آرش مزرعه خود را به امین صلح بلاعوض می کند و زمان قرارداد شرط می شود که منافع مزرعه تا زمانی که آرش زنده است متعلق به آرش باشد. آرش مزرعه را به مدت یک سال به فرهاد اجاره می دهد و بعد از شش ماه فوت می کند. کدام گزینه صحیح است؟ (تشابه) (سوال ۳ آزمون ۱۰ / ۱۱ / ۱۳۹۹)

۱) صلح غرری و باطل است ولی اجاره صحیح است و تا پایان یک سال باقی می ماند

۲) صلح و اجاره هر دو باطل است.

۳) صلح باطل و اجاره غیر نافذ است .

۴) صلح و اجاره هر دو صحیح است و با فوت ارش، اجاره باطل میشود.

ب) کدام یک از عبارات زیر در ارتباط با عقد صلح صحیح است؟ (تطبیق مفهومی) (سوال آزمون ۱۳۹۹/۲/۱۹)

۱) در صلح صرف قبض مورد عقد در مجلس عقد لازم نیست

۲) صلح بلاعوض جایز است

۳) صلح در مقام هبه یک عقد جایز محسوب میشود

۴) صلح در مورد جلوگیری از تنازع احتمالی حتی اگر مشتمل بر غبن باشد قابل فسخ نیست

۷. زوج ضمن عقد نکاح، به زوجه وکالت داده تا در صورتی که منزل مشترک را بیش از ۶ ماه، به هر دلیل ترک کند،

زوجه وکیل در طلاق خود باشد. چنانچه زوج* در نتیجه ابتلا به جنون دائمی، یک سال منزل مشترک را ترک نماید

کدام مورد صحیح است؟

۱) در هر حال، زوجه می تواند تقاضای فسخ نکاح نماید.

۲) عقد نکاح منفسخ می شود.

۳) چنانچه اذن زوج در طلاق، صرف نظر از وکالت باقی باشد، زوجه می تواند بر اساس آن تقاضای طلاق کند.

۴) زوجه می تواند بر اساس وکالت داده شده تقاضای طلاق کند.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۱۱۲۵ قانون مدنی (جنون و عنن زوج بعد از عقد)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق کامل با متن و مفهوم دارند

الف) کدام یک از گزینه های زیر، موجب حق فسخ نکاح نیست؟ (تطبیق کامل) (سوال ۱۵ آزمون ۱۳۹۹/۳/۱۶)

۱) جنون زوجه بعد از عقد

۲) جنون زوج هنگام عقد

۳) جنون زوجه هنگام عقد

۴) جنون زوج بعد از عقد

۸. زوج در حال بیماری، همسر خود را طلاق می دهد و ۶ ماه بعد، در نتیجه همان بیماری فوت می کند. زن که ۱۴ ماه پس

از طلاق ازدواج کرده است، مطالبه سهم الارث می نماید. کدام مورد، صحیح است؟

۱) زوجه مطلقه، بعد از طلاق، به علت قطع رابطه سببی ارث نمی برد.

۲) زوجه مطلقه از اموال منقول و بهای اعیان ارث میبرد.

۳) زوجه مطلقه، به سبب این که در زوجیت مرد دیگری است، ارث نمیبرد.

۴) زوجه مطلقه از عین اموال منقول و قیمت اموال غیرمنقول ارث می برد.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۹۴۴ قانون مدنی (اثر طلاق در حال مرض)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق کامل با متن و مفهوم دارند

الف) اگر مردی در حال مرض زن خود را طلاق دهد و سپس فوت کند کدام گزینه در مورد وراثت زوجه از او صحیح

است؟ (تطبیق) (سوال ۸ آزمون ۱۳۹۹/۳/۲)

۱) اگر طلاق بائن باشد زن از او ارث می برد.

۲) اگر طلاق قبل از نزدیکی باشد زن از او ارث می برد



۳) اگر زن شوهر کرده باشد از او ارث می برد.

۴) اگر بعد از یک سال فوت کند زن از او ارث می برد .

۹. شخص « الف » تعهد کرده است تا در موقع برداشت گندم، یک تن گندم ورامین به شخص « ب » تحویل دهد. به فرض اینکه گندم ورامین از حیث کیفیت دارای شش درجه باشد و در قرارداد طرفین، در خصوص درجه ای که باید تسلیم شود، توافقی نشده باشد، در خصوص تحویل مورد معامله، کدام مورد صحیح است؟

۱) بایع نمی تواند درجه ۶ تحویل دهد .

۲) بایع نمی تواند درجه ۵ و ۴ و ۶ تحویل دهد.

۳) بایع باید درجه ۳ تحویل دهد.

۴) بایع می تواند درجه ۱ تا ۶ تحویل دهد.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۲۷۹ قانون مدنی (تادیه مال کلی)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده و درسنامه آنها شباهت و تطبیق کامل با مفهوم و موضوع دارند

الف) در یک دعوی فروشنده ادعا می کند که یک تن برنج خارجی فروخته و خریدار مدعی است یک نوع برنج ایرانی از نوع مشخص خریداری کرده است. اگر هیچ کدام از طرفین دلیلی بر اثبات ادعای خود اقامه نکنند، معامله چه وضعیتی

دارد؟ (تشابه با درسنامه) (سوال ۱۸ آزمون ۱۳۹۸/۱۲/۹)

۱) به لحاظ فقدان قصد مشترک باطل است .

۲) چون اصل صحت قرارداد است معامله صحیح است.

۳) معامله از سوی هر یک از طرفین قابل فسخ است.

۴) قاضی می تواند حسب مورد با تفسیر قرارداد، آن را صحیح یا باطل تشخیص دهد.

ب) در کدام مورد، اگر توافق در آن بین طرفین صورت نگیرد عقد باطل نیست؟ (تطبیق کامل با درسنامه) (سوال

۷ آزمون ۱۳۹۹/۳/۳۰)

۱) توافق در اوصاف مهم (فرعی) کلی فی الذمه.

۲) توافق در اوصاف مهم (فرعی) عین معین.

۳) توافق در ماهیت عقد

۴) توافق در ماهیت مورد معامله .

۱۰. کدام مورد صحیح است؟

۱) اشتباه در وصف اساسی یا ذاتی مورد معامله در فرضی که این وصف شرط شده باشد موجب خیار تخلف شرط است.

۲) اکراه و اشتباه در نوع عقد، در صورت تنفیذ عقد توسط مکره یا مشتبیه، محل به عقد نیست.

۳) اشتباه در جنس مبیع، اگر وصف اساسی آن باشد موجب فسخ است.

۴) اشتباه در وصف اساسی زوج در نکاح، موجب بطلان عقد نیست.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۱۱۲۸ قانون مدنی (تدلیس و تخلف از شرط صفت)

سوالات مرتبط: درسنامه سوال انتخاب شده تطبیق کامل با متن سوال فوق دارد.

الف) "الف" با "ب" (زوجة) عقد نکاح منعقد کرده است و مهریه عندالاستطاعة تعیین شده است. در این فرض، کدام

یک صحیح است؟ (تطبیق کامل با درسنامه) (سوال ۱۷ آزمون ۱۳۹۹/۸/۲)

۱) عدم حق حبس "ب"؛ مگر موارد خاص



۲) حق حبس ب در موارد خاص

۳) حق حبس

۴) عدم حق حبس

۱۱. چنانچه طلاق به درخواست زوج باشد، در چه صورتی دادگاه حکم طلاق صادر می کند و طلاق ثبت می شود؟

- ۱) ثبت طلاق تنها منوط به این است که مرد تمام حقوق مالی زن را تأدیه کند یا زوجه رضایت دهد.
- ۲) صدور حکم طلاق و ثبت آن، منوط به تأدیه کامل حقوق زن توسط مرد یا رضایت زوجه است.
- ۳) در هر حال، دادگاه می تواند حکم طلاق صادر کند، اما ثبت طلاق منوط به تأدیه کامل حقوق زن یا رضایت زوجه یا صدور حکم قطعی دایر بر اعسار زوج یا تقسیط محکوم به است.
- ۴) تنها در صورتی که مرد تمام حقوق مالی زن را تأدیه نماید یا زوجه رضایت دهد یا حکم قطعی اعسار مرد صادر شده باشد، دادگاه می تواند حکم طلاق صادر کند.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۲۹ قانون حمایت خانواده مصوب ۹۸ (طلاق به درخواست زوج)**سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تنها شباهت در موضوع و مفهوم دارند****الف) کدام یک از موارد زیر از شرایط استحقاق زوجه نسبت به نحله است؟ (تشابه) (سوال ۹ آزمون ۱۳۹۹/۳/۱۶)**

- ۱) طلاق به درخواست زوجه نباشد.
 - ۲) درخصوص امور مالی ضمن عقد نکاح یا عقد خارج لازم شرطی نشده باشد
 - ۳) هر سه مورد
 - ۴) طلاق ناشی از تخلف زن از وظایف همسری یا سوء اخلاق و رفتار وی نباشد.
- پ) درمورد مقدار مهریه کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟ (تشابه) (سوال ۶ آزمون ۱۳۹۹/۳/۱۶)**
- ۱) مهریه بیش از یکصد و ده عدد سکه بهار آزادی یا معادل آن، غیرنافذ است.
 - ۲) درصورت عدم پرداخت مهریه بیش از یکصد و ده عدد سکه بهار آزادی، زوج قابل بازداشت نیست؛ مگر اینکه ملائت وی احراز شود
 - ۳) درصورت عدم پرداخت مهریه کمتر از یکصد و ده عدد سکه بهار آزادی، زوج قابل بازداشت است؛ مگر اینکه اعسار وی ثابت شود.
 - ۴) پرداخت مهریه مازاد بر یکصد و ده عدد سکه بهار آزادی، عندالاستطاعه است.

ث). کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟ (تشابه) (سوال ۸ آزمون ۱۳۹۹/۳/۱۶)

- ۱) در طلاق توافقی، دادگاه گواهی عدم امکان سازش صادر می نماید
- ۲) در طلاق به درخواست زوجه، دادگاه گواهی عدم امکان سازش صادر مینماید
- ۳) گزینه های ۱ و ۲
- ۴) در طلاق به درخواست زوج، دادگاه حکم بر احراز شرایط وکالت در طلاق صادر می نماید .

۱۲. کدام مورد صحیح است؟

- ۱) مطالبه اجرای تعهد در حقوق ایران، مطلقاً شرط مسئولیت قراردادی نیست.
- ۲) هر گونه توافق در مورد خسارت تأخیر تأدیه وجه نقد ضمن قرار داد، چنانچه مازاد بر شاخص سالانه بانک مرکزی باشد، باطل و بلا اثر است
- ۳) درخواست خسارت عدم اجرای تعهد در تعهداتی که موضوع آن وجه نقد یا تسلیم مالی کلی است، منوط به مطالبه اجرای تعهد از سوی متعهد است
- ۴) تعیین وجه التزام برای جبران خسارت تأخیر تأدیه وجه نقد بیش از شاخص سالانه بانک مرکزی، در صورتی معتبر است که مغایر قوانین و مقررات امری نباشد.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی موضوع رای وحدت رویه شماره ۸۰۵**دیوان عدالت اداری (تعیین وجه التزام قراردادی به منظور جبران خسارت تأخیر در ایفای تعهدات پولی)**

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تنها شباهت در موضوع و مفهوم دارند**الف) کدام گزینه صحیح است؟ (تشابه) (سوال ۳ آزمون ۱۳۹۸/۱۲/۹)**

- (۱) وجه التزام تاخیر در اجرای تعهد با اصل تعهد قابل جمع است.
- (۲) متعهد می تواند با دادن وجه التزام، از اجرای اصل تعهد معاف شود
- (۳) وجه التزام عدم اجرای تعهد با اصل تعهد قابل جمع است
- (۴) در صورت نقض عمدی تعهد، خسارت مازاد بر وجه التزام قابل مطالبه است

ب) کدام گزینه صحیح است؟ (تشابه) (سوال ۲ آزمون ۱۳۹۹/۳/۳۰)

- (۱) در شرط تحدید مسئولیت، ورود خسارت باید ثابت شود
- (۲) در وجه التزام نیز ورود خسارت نیاز به اثبات دارد.
- (۳) مبلغ وجه التزام نمی تواند بیشتر از خسارت واقعی باشد
- (۴) شرط عدم مسئولیت نوعی اسقاط مالم يجب تلقی شده و باطل می باشد.

۱۳. اگر موصی بعد از قبول موصی له، مال مورد وصیت را بفروشد، بیع انشاء شده چه حکمی دارد؟

- (۱) صحیح است.
- (۲) صحت آن، منوط به تنفیذ ورثه است.
- (۳) صحت آن، منوط به تنفیذ موصی له است.
- (۴) معامله در مقابل موصی له، غیر قابل استناد است.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۸۳۰ قانون مدنی (زمان تاثیر قبول و رد)**سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تنها شباهت در موضوع و مفهوم دارند****الف) کدام گزینه صحیح نیست: (تشابه) (سوال ۷ آزمون ۱۳۹۹/۹/۱۴)**

- (۱) اهلیت تملک موصی له در زمان انشاء و در زمان تملک معتبر است.
- (۲) اهلیت تصرف موصی له در زمان انشاء وصیت معتبر است
- (۳) میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در زمان وفات مشخص می شود.
- (۴) وصیت عهدی ایقاع است

ب) "الف" آپارتمان را که در رهن "ب" هست را به نفع دانشجویان دانشکده حقوق دانشگاه یزد و آقای "ج" وصیت مینماید و بعد از تادیه دین به ب، دچار جنون می گردد. و در حال جنون فوت می نماید. کدام یک صحیح است؟

(تشابه) (سوال ۱۵ آزمون ۱۳۹۹/۶/۷)

۱. بطلان به علت جنون
۲. غیر نافذ شدن وصیت به علت این که مال متعلق حق مرتهن است و در فرضی که مرتهن آن را تنفیذ نماید، ج مستحق نصف موصی به است.
۳. صحت وصیت و ج مستحق نصف موصی به است
۴. صحت وصیت و مال باید به تساوی بین تمام دانشجویان با ج تقسیم گردد یعنی اگر ۹ دانشجو هستند به ده بخش تقسیم شده و یک بخش هم به ج اعطا گردد.

۱۴. در خصوص حقوق مادی پدید آورنده اثر ادبی و هنری، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) پدید آورنده می تواند، حقوق مادی اثر را بدون ذکر مدت، به دیگری واگذار کند.
- (۲) منتقل الیه حق مادی پدید آورنده، می تواند تا ۵۰ سال پس از واگذاری، از این حق استفاده کند.

۳) چنانچه پدید آورنده ورثه ای نداشته باشد، استفاده از حقوق مادی پدید آورنده در اختیار عموم قرار می گیرد.

۴) چنانچه حقوق مادی پدید آورنده متعلق به شخص حقوقی باشد، این حقوق از تاریخ نشر یا عرضه، به مدت ۵۰ سال مورد حمایت خواهد بود.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۱۴ قانون حمایت حقوق مولفان و مصنفان

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تنها شباهت در موضوع و مفهوم دارند

الف) با توجه به قانون حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان کدام گزینه نادرست است ؟

(تشابه با مفهوم سوال و درسنامه) (سوال ۱۷ آزمون ۱۳۹۹/۳/۳۰)

۱) استفاده از حق وفق ماده پدید آورنده موضوع این قانون که به موجب وراثت منتقل می شود از تاریخ مرگ پدید آورنده پنجاه سال

است و اگر وارثی نداشته باشد، برای همان مدت به منظور استفاده عمومی در اختیار ولی فقیه قرار می گیرد.

۲) نسخه برداری از کتاب و رساله و جزوه فقط در صورتی که برای استفاده شخصی و غیر انتفاعی باشد مجاز است .

۳) حقوق معنوی پدید آورنده غیر قابل انتقال از طریق قرارداد یا ارث و وصیت است .

۴) حقوق معنوی پدید آورنده محدود به زمان و مکان نیست

۱۵. هر گاه در عقد مزارعه، زمین موضوع قرارداد به صورت موقت از قابلیت انتفاع خارج شود، عقد مزارعه چه وضعیتی

پیدا می کند؟

۱) منفسخ نمی شود.

۲) منفسخ می شود.

۳) طبق مقررات باب مزارعه، برای عامل، حق فسخ ایجاد می شود.

۴) طبق مقررات باب مزارعه، برای مزارع، حق فسخ ایجاد می شود.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۵۲۷ قانون مدنی (خروج زمین از قابلیت انتفاع)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده شباهت در موضوع و تطبیق با درسنامه دارند

الف) در کدام یک از گزینه های زیر، انفساخ عقد اثر صریح اراده نیست ؟ (تشابه و تطبیق با موضوع و نص سوال) (سوال ۲۰ آزمون ۱۳۹۹/۴/۱۸)

۱) از بین رفتن قابلیت انتفاع زمین در مزارعه

۲) قرارداد شرط فاسخ در عقد

۳) تلف مال موضوع انتفاع

۴) گزینه ۱ و ۳.

گزینه ۲ صحیح است.

نکته) انفساخ عقد را به اعتبار نقشی که اراده در ایجاد سبب آن دارد به دو گروه اصلی میتوان تقسیم کرد: ۱- انفساخی که به طور مستقیم ناشی از اراده صریح دو طرف قرار داد است مانند اجاره ای که پس از پایان مدت یک سال مشروط به اخطار کتبی موجر پایان میپذیرد یا اجاره ای که در صورت عدم پرداخت هریک از اقساط اجاره بهاء یا بیعی که بر حسب شرط ضمن آن در نتیجه تاخیر در پرداخت ثمن تا مدت معین خودبخود منفسخ میگردد (شرط فاسخ)

۲. انفساخ ناشی از قانون که خود به دو دسته تقسیم میشود: الف) تلف قهری موضوع تملیک مانند تلف مبیع پیش از قبض موضوع ماده ۳۸۷ ق.م. از قابلیت انتفاع خارج شدن عین مستاجر پس از قبض، موضوع ماده ۴۸۱ ق.م. در اینجا بطلان به معنی انفساخ است . تلف موضوع قرض پیش از تسلیم، موضوع ماده ۶۴۹ ق.م. از بین رفتن قابلیت انتفاء خارج شدن زمین در عقد مزارعه موضوع ماده ۵۲۷ ق.م. تلف مال موضوع حق انتفاع موضوع ماده ۵۱ ق.م. در این ماده زائل شدن عقد به معنی انفساخ است ب) مرگ و حجر یکی از دو طرف در عقد جایز موضوع ماده ۹۵۴ ق.م.



۱۶ شخص «الف» به سبب باختن در گروبندی، مبلغ ده میلیون تومان به شخص «ب» پرداخت کرده است، در خصوص

دعوی استرداد شخص «الف» بابت مبالغ پرداخت شده به «ب»، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) با توجه به این که قمار و گروبندی باطل و دعوی راجع به آن مسموع نیست، دعوی استرداد پذیرفته نمی شود.
- (۲) شخص «الف» می تواند تقاضای استرداد مبلغ پرداخت شده را نماید و شخص «ب» مکلف به استرداد آن است.
- (۳) موضوع بستگی به علم یا جهل شخص «ب» نسبت به حکم ماده ۶۵۴ قانون مدنی (باطل بودن قمار و گروبندی و مسموع نبودن دعوی مربوط به آن) دارد.
- (۴) موضوع بستگی به علم یا جهل شخص «الف» نسبت به حکم ماده ۴۵۶ قانون مدنی (باطل بودن قمار و گروبندی و مسموع نبودن دعوی مربوط به آن) دارد.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۶۵۴ قانون مدنی (بطلان قمار و گروبندی و تعهدهای نامشروع)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده در موضوع و متن تطبیق کامل دارند

الف) حسن بعد از برد در یک مسابقه قمار، به بازنده حواله می دهد که وجه رابه حسین که از او طلبکار است بپردازد، پاسخ

دهید تکلیف حواله صادر شده چیست؟ (تطبیق مفهومی) (سوال ۲۱ آزمون ۳/۲۱ ۱۴۰۰)

- (۱) حواله باطل بوده و بازنده در صورت پرداخت وجه تنها باید به حسین مراجعه کند.
 - (۲) حواله باطل بوده و بازنده در صورت پرداخت وجه هم می تواند به حسن و هم حسین برای گرفتن پول مراجعه کند.
 - (۳) حواله صحیح است اما اگر حسین تا کنون وجه حواله را پرداخت نکرده، تکلیفی به پرداخت ندارد.
 - (۴) حواله صحیح بوده و در صورت پرداخت وجه حواله از ناحیه بازنده، بازنده حق مراجعه به حسین را ندارد
- بند اصولی ۱:** به موجب ماده ۷۳۳ ق.م.ا.گ. اگر در بیع بایع حواله داده باشد که مشتری ثمن را به شخصی بدهد یا مشتری حواله داده باشد که بایع ثمن را از کسی بگیرد و بعد بطلان بیع معلوم گردد، حواله باطل می شود و اگر محال ثمن را اخذ کرده باشد، باید مسترد دارد. ولی اگر بیع به واسطه فسخ یا اقاله منفسخ شود، حواله باطل نبوده لیکن محال علیه بری و بایع یا مشتری می توانند به یکدیگر رجوع کنند. مفاد این ماده در مورد سایر تعهدات نیز جاری خواهد بود. بند اصولی ۲: به موجب ماده ۶۵۴ ق.م. قمار و گروبندی باطل است پس بر مبنای ماده ۷۳۳ ق.م. حواله ای هم اگر بر مبنای این تعهد صادر شود، باطل است.
- بند اصولی ۳:** در فرضی که فروشنده به عهده خریدار حواله صادر می کند، پس از بطلان حواله، خریدار می تواند از فروشنده پولی را که به دستور او داده است بگیرد. در این فرض نیز رجوع خریدار (محال علیه) به محال بر مبنای مواد ۳۰۱ و ۳۰۲ ق.م. امکان دارد. (حاشیه ۳ ذیل ماده ۷۳۳ ق.م. در نظم کنونی) داوطلب باید دقت نماید این نکته را عیناً در تعهدات دیگر نیز می توان پیاده کرد و خصوصیتی در مورد بیع وجود ندارد.

ب) بر اساس نص مقررات قانون مدنی، در صورتی که در یک مسابقه شنا شرکت کنندگان در مسابقه بر سر برنده گروبندی نمایند ولی یک طرف از شرکت در مسابقه امتناع نماید انگاه اگر عوضی به گرو داده شده باشد تکلیف چیست؟ (تطبیق مفهومی) (سوال ۱۰ آزمون ۳/۲۳ ۱۳۹۹)

- (۱) می توان طرف ممتنع را به شرکت در مسابقه ملزم نمود.
- (۲) در صورتی که اجبار طرف ممتنع میسر نباشد می توان عوض گروبندی را به طرف دیگر داد
- (۳) اجبار ممکن نیست ولی می توان عوض گروبندی را به طرف دیگر داد
- (۴) گروبندی صورت گرفته باطل است

۱۷. در خصوص حقوق عینی و حقوق دینی، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) حقوق عینی برخلاف حقوق دینی، ناظر به اعیان اموال و همچنین تمامی حقوق مالی است.
- (۲) حقوق عینی و حقوق دینی، در موضوع و متعلق، کاملاً یکسان هستند.
- (۳) حقوق دینی برخلاف حقوق عینی، ناظر به مافی الذمه اشخاص هستند، لیکن قابل اسقاط نیستند.
- (۴) حقوق عینی متضمن حق تعقیب هستند، لیکن حقوق دینی متضمن و موجب حق تعقیب نیستند.



موضوع پرسش: تفاوت حق عینی و دینی**سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق کامل دارند**

(الف). در خصوص اسقاط حق عینی، کدام گزینه درست است؟ (تطبیق مفهومی) (سوال ۴ آزمون ۱۴۰۰/۳/۱۰)

- (۱) اسقاط حق عینی برخلاف اسقاط حق دینی، ممکن نیست
- (۲) اسقاط حق عینی در مواردی که حق با تکلیف آمیخته نشود و یا تملک مال همراه با تشریفات خاص نباشد، امکان پذیر است.
- (۳) اسقاط حق عینی در هر حال مجاز است
- (۴) اسقاط حقوق مربوط به شاخه های مالکیت مانند حق انتفاع و ارتفاق ممکن نیست

۱۸. یک شرکت کرایه اتومبیل، اتوبوسی را با اوصاف مشخص، به یک شرکت توریستی اجاره می دهد و در زمان مقرر، یک دستگاه اتوبوس تعیین و به شرکت توریستی تحویل می دهد. ولی اتوبوس مذکور به دلیل نقص فنی معیوب بوده و قادر به حرکت نیست. کدام مورد صحیح است؟

- (۱) شرکت توریستی، حق فسخ دارد و می تواند پس از آن، استرداد اجاره بها را از موجر درخواست کند.
- (۲) شرکت کرایه اتومبیل می تواند به دلیل نقص فنی اتوبوس و عدم امکان تهیه وسیله نقلیه جایگزین، قرارداد را فسخ کند.
- (۳) شرکت توریستی، حق فسخ ندارد.
- (۴) موجر بین تسلیم فرد دیگری از افراد کلی یا فسخ اجاره مخیر است.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۴۸۲ قانون مدنی (عیب مصداق در اجاره کلی)**سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق کامل دارند**

(الف) "الف" با "ب" عقد اجاره منعقد می نماید در حالی که موضوع اجاره، مال کلی است. حال در فرضی که مصداقی که موجر تسلیم کرده است، دارای عیب باشد و عیب مزبور باقی باشد، کدام یک را باید صحیح دانست؟ (تطبیق کامل)

(سوال ۸ آزمون ۱۳۹۹/۵/۲۴)

- ۱- حق ب (مستاجر) بر اجبار شخص الف بر تسلیم مصداق سالم
- ۲- حق فسخ برای ب

(۱) هیچکدام

(۲) ۲.۱

(۳) ۲

(۴) ۱

۱۹ کدام مورد صحیح است؟

- (۱) متولی در صورتی می تواند برای انجام امور تولیت، وکیل بگیرد که در ضمن وقف، شرط شده باشد.
- (۲) موقوف علیه بعد از حصول منافع موقوفه و تعیین حصه، تنها با اذن متولی، حق تصرف دارد.
- (۳) وقف بر نفس و وقف بر مصالح عامه، اگر خود واقف مصداق موقوف علیه باشد، باطل است.
- (۴) چنانچه متولی مال موقوفه مرتکب خیانت شود، حاکم حق عزل او را ندارد.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۷ قانون اوقاف مصوب سال ۶۳ و ماده ۷۹ قانون مدنی (خیانت متولی)

سوالات مرتبط: سوالات انتخاب شده تطبیق موضوعی و مفهومی کامل دارند

(الف) کدام گزینه درست است؟ (تطبیق) (سوال ۱۶ آزمون ۱۴۰۰/۳/۷)

- (۱) حبس مؤبد هرگاه به امور عام المنفعه و خیریه اختصاص یافته باشد در حکم وقف عام است.
- (۲) اگر متولی فاقد وصف مورد نظر واقف که در وقف نامه شرط شده، بشود می توان او را عزل کرد.



۳) متولی موقوفه اعم از این که مرتکب خیانت بشود یا نشود، توسط دادگاه قابل عزل است
 ۴) در وقف عام، اگر متولی در وقف نامه تعیین نشده باشد اداره موقوفه برعهده سازمان حج و اوقاف بوده و سازمان می تواند شخصی را که متولی نامیده می شود را بر طبق مقررات و زیر نظر سازمان، برای اداره موقوفه تعیین نماید.

۲۰. الف» بعد از خرید یک دستگاه اتومبیل، آن را بلافاصله به «ب» می فروشد. یک سال بعد از معامله اول، «الف»

متوجه می شود که در خرید اتومبیل، به غبن فاحش، مغبون شده است. کدام مورد، صحیح است؟

۱) با توجه به این که ذوالخیار، در مبیع تصرفات ناقله انجام داده است، خیار او ساقط میشود.

۲) با توجه به عدم امکان استرداد مبیع، «الف» حق فسخ ندارد و صرفاً می تواند مطالبه خسارت کند.

۳) «الف» حق فسخ دارد.

۴) «الف» حق فسخ دارد و پس از فسخ، معامله او با «ب» باطل و مبیع مسترد می شود.

موضوع پرسش: موضوع ماده ۴۶۱ قانون مدنی (امکان فسخ)

سوالات مربوطه: سوالات انتخاب شده تشابه موضوعی و مفهومی دارند.

الف) کدام گزینه در خصوص خیار غبن نادرست است؟ (تشابه) (سوال ۹ آزمون ۱۳۹۹/۵/۰)

۱) برای تعیین غبن، ملاک ارزش مبیع، به هنگام وقوع عقد است نه فسخ

۲) در عقد معلق برای تعیین غبن، ملاک ارزش مبیع، به هنگام تحقق انشاء است نه منشا

۳) در عقود عینی برای تعیین غبن، ملاک ارزش مبیع، به هنگام توافق است

۴) اگر مغبون مدعی شود از وجود خیار غبن و فوریت آن خبر نداشته است، اصل بر جهل است و اثبات علم با

غابن است

دادستان
DADESTAN

