# بودجه بندی ۱۲ مرحله ای
# ویژه آزمون سر دفتری

## چرا آزمون های مفهومی مهارتی:

آزمون های مفهومی مهارتی مجموعه داداِستان با تکیه بر اصول نوین آموزشی که مبتنی بر فنون مطالعه صحیح و برنامه ریزی حرفه ای ست برگزار می گردد. شرکت در این آزمون ها نه تنها دانش حقوقی شما را ارتقا می دهد که در یک جمله می توان گفت که عمل به برنامه های این آزمون ها زندگی شما را تغییر می دهد.
آزمون های مفهومی مهارتی با ارائه برنامه های فردی می توانند نظم مطالعاتی شما را افزایش داده و استفاده از زمان را در تسلط شما قرار دهند.
در خلال این آزمون ها به این باور خواهید رسید که هر تغییر و موفقیتی مستلزم خواست و باور شماست. به عبارتی اگر متفاوت بیاندیدشید و متفاوت عمل کنید آنگاه بی شک متفاوت و متمایز نتیجه خواهید گرفت و می توانید موفقیت را در آغوش بکشید.

## آزمون های مفهومی مهارتی شامل :

بودجه بندی، درسنامه و کارنامه تفصیلی منظم ، برنامه ریزی مرتب
سلسله جلسات متوالی آمایش
کارگاه های تخصصی
ویژه برنامه های مشاوره ای
طرحهای انحصاری و ابتکاری موسسه

## شیوه های برگزاری :

آزمون های مفهومی مهارتی از حیث شیوه اجرا به دو طریق حضوری و اینترنتی برگزار می گردد:

## آزمون حضوری

در آزمون حضوری حقوق دانان در حوزه محل برگزاری آزمون در شهر خود حضور یافته و از نزدیک فضای آزمونی را تجربه کرده و سطح علمی خود را محک می زنند. آزمون های حضوری در بیش از ۴۵ نمایندگی در سر اسر کشور برگزار می گردد.

## آزمون اینترنتی

آزمون های اینترنتی ویژه آن دسته از داوطلبینی است که به دلایل مختلف امکان حضور در حوزه های آزمونی را ندارند اما اجازه نمی دهند که این مساله سد راهشان گردد و قصد دارند تا با شرکت در آزمون های مفهومی مهارتی دانش حقوقی خود را افزایش داده و به اهداف خود برسند.

**درخشش رتبه های تک رقمی ۱،۲،۳،۴،۵،۶،۷،۸،۹ و سایر افتخار آفرینان در سطح کانون های مختلف کشور**

# افتخـــار آفرینـــی رتبـــه هـــای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰
# ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ در آزمـــون های حقوقی ۱۳۹۶

**۷ مرحله آزمون**
**۲ مرحله کارگاه تخصصی**

**بودجه بندی ۱۲ مرحله ای**
**ویژه آزمون سر دفتری**

**۳ مرحله آمایش**
**و ویژه برنامه**

با توجه به اعلام تاریخ قطعی آزمون سر دفتری، ممکن است برخی از تاریخ های این بودجه بندی تغییر نماید.

# تکـــرار موفقیت اتفاقی نیست

سال ۱۳۹۱ : کسب رتبه های تک رقمی ۱ و ۲ و ۳ و ٤ و ۷ و ۸ و ۹ در آزمـون وکـالـت
سال ۱۳۹۲ : کسب رتبه های تـک رقمی ۱ و ۲ و ۳ و ٤ و ۵ و ۶ و ۸ و ۹ در آزمـون وکالت
سال ۱۳۹۳ : کسب رتبه های تـک رقـمی ۱ و ۲ و ۳ و ٤ و ۵ و ۶ و۷ و ۹ در آزمـون وکالت
سال ۱۳۹٤ : کسب رتبه های ۱ و ۲ و ۳ و ٤ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ در آزمـون وکالت
سال ۱۳۹۵ : شـگفتی آفـرینـی رتـبـه هـای ۱ و ۲ و ۳ و ٤ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰
۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱٤ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ در آزمـون وکالت
سال ۱۳۹۶ : افـتـخـار آفـرینـی رتـبـه هـای ۱ و ۲ و ۳ و ٤ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰
۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱٤ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ در آزمـون وکالت

DADESTAN.COM

**بودجه بندی ۱۲ مرحله ای سردفتری** **۷ مرحله آزمون + ۳ مرحله آمایش + ۲ مرحله کارگاه تخصصی و ویژه برنامه**

## مرحله اول: (آمایش۱) اردیبهشت ماه ۱۳۹۷

**با موضوع برنامه ریزی، منبع شناسی و معرفی قطار برنامه ریزی بُرنا**

شرکت در آمایش‌با موضوع برنامه ریزی، منبع شناسی و معرفی قطار برنامه ریزی بُرنا همراه با موضوعات:

الف-معرفی آزمون سردفتری با بررسی شکلی و محتوایی آن در طی سال های برگزاری

ب- معرفی و تحلیل بودجه بندی آزمون و آمایش ۱۲ مرحله ای

پ- معرفی طرح "محشای من" و ضرورت تهیه آن

ت- معرفی منابع و اولویت مطالعاتی

ث- معرفی قطار برنامه ریزی بُرنا و شیوه های مرور منظم

ج- معرفی طرح تیماد و اهمیت مشارکت در آن

نکته۱: رویکرد اصلی آزمون های مفهومی مهارتی در آزمون سر دفتری؛ مطالعه مباحث کلیدی و بررسی اهم نکات تستی در قالب آزمون های ۱۲ مرحله ای سردفتری می باشد.

نکته ۲: امکان تغییر برنامه آمایش ها با توجه به مسافرت اساتید و سخنرانان آمایش وجود دارد.

نکته۳: جهت تهیه دفتر قطار برنامه ریزی بُرنا به واحد انتشارات مجموعه مراجعه فرمایید.

## مرحله دوم : (آزمون اول) جمعه : ۱۳۹۷/۰۲/۰۷

**حقوق ثبت:** ماده ۱ تا ۸۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ ( تشکیلات اداری ثبت ، ثبت عمومی، اعلان ثبت و تحدید حدود، اعتراض، آثار ثبت اسناد، امانت اسناد)

**آیین نامه ها و مقررات ثبتی:** ماده ۱ تا ۹۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷ (تعاریف، صدور اجراییه، ابلاغ، ترتیب اجراء، بازداشت اموال منقول، بازداشت اموال نزد شخص ثالث، بازداشت اموال غیرمنقول)

**حقوق مدنی:** ماده ۱ تا ۲۳۰ قانون مدنی (انتشار و آثار واجرای قوانین به طور عموم + اموال و مالکیت + اسباب تملک و ...)

**حقوق جزا:** ماده ۱ تا ۵۵ قانون مجازات اسلامی (منابع حقوق جزا+مبحث صلاحیتها+اصول کلی قانون مجازات+ مجازاتهای اصلی ،تکمیلی و تبعی+ محرومیت از حقوق اجتماعی + نحوه تعیین و اعمال مجازاتها+ تخفیف و معافیت از آن + تعویق و تعلیق ) و مواد مرتبط از قانون هواپیمایی کشوری + قانون پیشگیری از وقوع جرم مصوب ۹۴+ آیین نامه راجع به نحوه اجرای مجازات های تکمیلی موضوع ماده ۲۳ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲

**حقوق تجارت:** ماده ۱ تا ۲۰ + ماده ۳۳۵ تا ۴۱۲ قانون تجارت ( مباحث دلالی ، حق العمل کاری ، حمل و نقل ، قائم مقام تجاری و ضمانت )

**زبان و ادبیات فارسی:** معانی واژگان و اصطلاحات + املای واژگان و رسم الخط

**زبان و ادبیات عربی:** اقسام کلمه- علامت های اقسام کلمه-قواعدصرفی و نحوی-تعریف علم صرف:اسم (مباحث عدد،جنس،معرفه و نکره، جامد و مشتق،معرب و مبنی، منصرف و غیر منصرف، اسم به اعتبار حرف آخرش، اعداد، تصغیر،نسبت)

## مرحله سوم: (ویژه‌برنامه) اردیبهشت ماه ۱۳۹۷

**تیماد** (تماس تلفنی یاوران و مشاورین آموزشی داداِستان)

**کلاس های اساتید صاحب سبک حقوق ایران**

DADESTAN.COM

## مرحله چهارم: (آزمون دوم) جمعه : ۱۳۹۷/۰۲/۲۱

**حقوق ثبت:** ماده ۸۱ تا ۱۵۷ قانون ثبت اسناد واملاک مصوب ۱۳۱۰ (دفاتر اسناد رسمی، اجرای مفاد اسناد رسمی، جرایم و مجازات ، تعرفه و مخارج ثبت اسناد واملاک ، مواد مخصوصه)

**آیین نامه ها و مقررات ثبتی:** ماده ۹۸ تا ۲۰۳ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷( مباحث ارزیابی ، وثیقه ، مزایده، تخلیه و ختم عملیات اجرایی، هزینه های اجرایی، شکایت از عملیات اجرایی ، امور متفرقه)

**حقوق مدنی:** ماده ۲۳۱ تا ۳۰۰ قانون مدنی

**حقوق جزا:** ماده ۵۶ تا ۱۲۱ ( نظام نیمه آزادی +آزادی مشروط+مجازاتهای جایگزین حبس + مجازاتها و اقدامات تامینی اطفال+سقوط مجازاتها+مرورزمان+ توبه + اعمال قاعده درا) +(آیین نامه کمیسیون عفو و تخفیف مجازات محکومین مصوب ۸۷/۹/۱۲)

**حقوق تجارت:** ماده ۱ تا ۷۱ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت ( مباحث تعریف و تشکیل شرکت سهامی +سهام و تبدیل سهام +اوراق قرضه ) +( قانون ثبت شرکت ها)

**زبان و ادبیات فارسی:** دستور زبان فارسی ( نقش های دستوری ، فعل ، زمان افعال، ضمایر، انواع صفت حروف و ...)

**زبان و ادبیات عربی:** فعل(مباحث صیغه فعل،لازم و متعددی،مجرد و مزید، معرب و مبنی،معلوم و مجهول، صحیح و معتل، اعلال، ابدال، ادغام، موکد و غیر موکد

## مرحله‌پنجم: (آمایش۲) اردیبهشت ماه ۱۳۹۷

**با موضوع : انگیزه و مدیریت جلسه آزمون**

## مرحله ششم: (آزمون سوم) جمعه : ۱۳۹۷/۰۳/۰۴

**حقوق ثبت:** قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۲۲ +قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک + آیین نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف موادی ازقانون + قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ + آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع + ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته مصوب ۱۳۷۳

**آیین نامه ها و مقررات ثبتی:**قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴ + ماده واحده قانون تامین اعتبار جهت اجرای مواد ۱۰ و ۱۱و ۵۷ و ۶۸ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران ودفتریاران مصوب ۱۳۵۴

**حقوق مدنی:** ماده ۳۰۱ تا ۴۶۵ قانون مدنی ( الزامات بدون قرارداد + عقود معینه مختلفه : بیع + خیارات و احکام راجع به آن + بیع شرط + معاوضه) + (قانون مسئولیت مدنی)

**حقوق جزا:** ماده ۱۲۲ تا ۲۸۸ (شروع به جرم+شرکت و معاونت درجرم+ تعدد و تکرارجرم+ شرایط و موانع مسئولیت کیفری + ادله اثبات در امور کیفری+ حدود)

**حقوق تجارت:** ماده ۷۲ تا ۱۹۸ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت (مباحث مجامع عمومی + هیات مدیره + بازرسان + تغییرات در سرمایه شرکت)

**زبان و ادبیات فارسی:** آرایه های ادبی( معانی و بیان ، بدیع ) + معنای واژگان و اصطلاحات

**زبان و ادبیات عربی:** کلیات اعراب،اعراب فعل(مرفوع، منصوب، مجزوم) - جمع بندی اعراب فعل+ اعراب اسم: مرفوعات (فاعل، نائب فاعل، مبتدا و خبر، ضمیر فصل (عماد)، ضمیر شان، نواسخ، نقش اسما شرط و استفهام، افعال مدح و ذم)

مرحله‌هفتم:(کارگاه‌تخصصی) خرداد ماه ۱۳۹۷

**با موضوع: کارگاه تست خوری** (فایل صوتی)

مرحله‌هشتم :(آمایش۳) خرداد ماه ۱۳۹۷

**با موضوع: تند خوانی و تقویت حافظه** (فایل صوتی)

## مرحله نهم: (آزمون چهارم) جمعه : ۱۳۹۷/۰۳/۱۸

**حقوق ثبت:** قانون جامع حد نگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳ + آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۵ + قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن + قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ + لایحه قانون راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳ + آیین نامه اجرایی رسیدگی اسناد مالکیت معارض و هیات نظارت وشورای عالی ثبت مصوب ۱۳۵۲

**آیین نامه ها و مقررات ثبتی:** مرور مراحل قبل

**حقوق مدنی:** ۴۶۶ تا ۶۸۳ قانون مدنی ( اجاره + مزارعه و مساقات + مضاربه + جعاله + شرکت + ودیعه + عاریه + قرض + قمار و گرو بندی + وکالت) + (قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۵۶و ۷۶)

**حقوق جزا:** ماده ۲۸۹ تا ۷۲۸ (قصاص و دیات) + قانون پیوند اعضای بیماران فوت شده مصوب ۷۹ +قانون مبارزه با قاچاق انسان +قانون سقط درمانی مصوب۸۴

**حقوق تجارت:** ماده ۱۹۹ تا ۳۰۰ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت + ماده ۹۴ تا ۲۲۲ قانون تجارت ( مباحث سایر شرکت ها) + قانون طرح ها ی صنعتی و علایم تجاری ۱۳۸۶

**زبان و ادبیات فارسی:** تاریخ ادبیات و مکتب های ادبی

**زبان و ادبیات عربی:** اعراب اسم: منصوبات بخش اول( مفعول به، عامل مذکور مفعول به , فعل، اسم فعل، صیغه مبالغه، اسم مفعول، صفت مشبهه، مصدر، افعل تعجب، عامل محذوف مفعول به، اغراء و تحذیر، اختصاص، نداء، ترخیم ، اشتغال، متنازع)

## مرحله دهم: (آزمون پنجم) جمعه : ۱۳۹۷/۰۳/۲۵

**حقوق ثبت:** ماده ا تا ۸۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد واملاک مصوب ۱۳۱۷ ( دفاتر ثبت اسناد و املاک، شماره گذاری املاک و توزیع اظهارنامه، درخواست ثبت، آگهی های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک)

**آیین نامه ها و مقررات ثبتی:** آیین نامه دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۱۷ + آیین نامه های بند ۴ ماده ۶ و مواد ۱۴-۱۷-۱۹-۲۰-۲۴-۲۸-۳۷و ۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴

**حقوق مدنی:** ماده ۶۸۴ تا ۹۵۵ قانون مدنی ( ضمان عقدی + حواله + کفالت + صلح + رهن + هبه + اخذ به شفعه + وصایا و ارث + مقررات مختلفه )

**حقوق جزا:** ۴۹۸ تا ۶۳۶ کتاب پنجم قانون مجازات مصوب ۷۵+ قانون حمل سلاح+ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری+ قانون راجع به انتقال مال غیر + قانون مجازات اشخاصی که برای بردن مال غیر تبانی می کنند + مقررات جزایی قانون ثبت (ماده ۱۰۰تا۱۱۷) + قانون رسیدگی به دارایی مقامات ، مسئولان و کارگزاران جمهوری اسلامی ایرا ن همراه با اصلاحات مورخ۹ آبان ۱۳۹۴ + قانون جرم سیاسی مصوب ۹۵/۲/۲۰ + قانون بیمه اجباری خسارات وارده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۹۵/۲/۲۰

**حقوق تجارت:** ماده ۲۲۳ تا ۳۳۴ قانون تجارت + قانون صدور چک

**زبان و ادبیات فارسی:** درک مطلب و قرابت معنایی +املای واژگان و رسم الخط

**زبان و ادبیات عربی:** عراب اسم : منصوبات بخش دوم ( مفعول مطلق، مفعول له، مفعول فیه، مفعول معه، حال، تمییز ، حالت های افعل تفضیل ، استثناء +توابع(نعت، تاکید، بدل، عطف) + مجرورات(حرف جر، اضافه)

## مرحله یازدهم: (آزمون ششم) جمعه : ۱۳۹۷/۰۴/۰۸

**حقوق ثبت:** ماده ۸۶ تا ۱۶۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ (اعتراض ، ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک و مقررات مختلف)

**آیین نامه ها و مقررات ثبتی:** قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵ + آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۶ + قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ + آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۱

**حقوق مدنی:** ماده ۹۵۶ تا ۱۳۳۵قانون مدنی ( اشخاص : کلیات + تابعیت + اسناد سجل احوال + اقامتگاه + غایب مفقود الاثر + قرابت + نکاح و طلاق + اولاد + خانواده + حجر و قیمومت)+ ادله اثبات دعوا + ( قانون حمایت خانواده (ماده ۱تا۴۸) )+ (قانون نحوه اهداء جنین به زوجین نابارور)

**حقوق جزا:** ماده ۶۳۷ تا ۷۲۹ کتاب پنجم قانون مجازات مصوب ۷۵+ قانون جرایم رایانه ای + قانون صدور چک + قانون مبارزه با پولشویی+ قانون اصلاح قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب ۷۶ و اصلاحی ۸۹ + مواد جزایی از قانون حمایت خانواده (ماده ۴۹تا۵۸)+ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی ۹۰+ قانون مجازات اشخاصی که در امور سمعی و بصری فعالیت غیر مجاز می نمایند .

**حقوق تجارت:** ماده ۴۱۲ تا ۶۰۰ قانون تجارت ( مبحث ورشکستگی ) + قانون اداره تصفیه

**زبان و ادبیات فارسی:** آیین نگارش و ویرایش

**زبان و ادبیات عربی:** حروف ، معانی و کاربرد آنها( کلیات حرف، حروف عطف، نهی ، استفهام، جواب، شرط ، تفصیل، تخصیص ، تنبیه و...)

باشگاه رتبه سازی – کسب پنج رتبه یک در پنج سال متوالی

## مرحله‌دوازدهم: (آزمون‌هفتم) جمعه : ۱۳۹۷/۰۴/۱۵

**جامع**

آمایش برنامه ریزی ویژه آزمون سردفتری (دانشگاه آزاد اسلامی مشهد)

اهدای دومین چکش زرین عدالت به آقای دکتر میر محمد صادقی

حضور اساتید و صاحب نظران برتر عرصه حقوق کشور

مجید قاضی زاده افزود: ساختارسازی حقوقی از مهمترین رسالت های حقوق دانان است.(خبرگزاری فارس ۹۵/۱۲/۱۴)

تقدیر از افتخار آفرینان عرصه عدالت اسفند ۱۳۹۶

**افتخار آفرینی رتبه های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰**
**۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ در آزمون های حقوقی**

## موسسه آموزش عالی آزاد اندیشه سازان
## دپارتمان تخصصی حقوق و پایگاه اینترنتی دادِاستان (دادسیما)

مشهد: میدان استقلال، پلاک ۳۷۵ موسسه آموزش عالی آزاد اندیشه سازان . ۳۶۰۵۰۰۷۲ - ۰۵۱ (۶خط)

تهران: میدان توحید(ضلع جنوب شرقی)، روبروی دانشکده پرستاری دانشگاه تهران، پلاک ۲۳۰، موسسه آموزش عالی آزاد فرهنگ تفاهم ۶۶۵۶۵۵۱۱ - ۰۲۱

اصفهان: دروازه شیراز، بلوار دانشگاه، کوچه ۷، پلاک ۲ موسسه آموزش عالی آزاد نوین صدرا. ۳۶۲۸۸۹۷۳ - ۰۳۱

جهت مشاهده تمامی همکاران موسسه در سراسر کشور به www.Dadestan.com و www.DadSima.com مراجعه فرمایید.

جهت عضویت **رایگان** در بزرگترین سامانه حقوقی کشور و اطلاع از اخبار آزمون های حقوقی و جدید ترین آراء وحدت رویه عدد **۲۰** را به سامانه **۳۰۰۰۳۲** ارسال نمایید.