

حقوق مدنی

۱. اگر عابری در عبور از عرض خیابان، مرتکب بی‌مبالاتی شود و در نتیجه، راننده خودرو نتواند خودرو را کنترل کند و با عابر پیاده برخورد نماید و به عابر آسیب بدنی وارد شود، مسئولیت جبران این آسیب بدنی طبق قوانین فعلی، بر عهده چه کسی است؟

(۱) عابر و بیمه‌گر، متساویا

(۲) بیمه‌گر و عابر، به نسبت درجه تأثیر

(۳) عابر

(۴) بیمه‌گر

۲. دادگاه در کدام صورت، درخواست زوجه برای طلاق را اجابت می‌کند؟

(۱) اگر زن از مطالبات مالی خود بگذرد یا درباره این مطالبات مالی، ترتیبی بین زوجین مقرر شود یا در صورت اثبات اعسار مرد

(۲) اگر زن از مطالبات مالی خود بگذرد یا درباره این مطالبات مالی، ترتیبی بین زوجین مقرر شود یا در صورت احراز شرایط وکالت در طلاق

(۳) احراز شرایط وکالت در طلاق

(۴) اگر زن از مطالبات مالی خود بگذرد یا درباره این مطالبات مالی، ترتیبی بین زوجین مقرر شود.

۳. یک شرکت (کارفرما) انجام پروژه‌ای را به یک شرکت پیمانکاری واگذار می‌کند. کارگر شرکت پیمانکاری در حین کار، به شخص ثالث خسارتی وارد می‌کند. اصولاً آن شخص ثالث، برای مطالبه خسارت وارده، به چه شخصی و چگونه می‌تواند رجوع کند؟

(۱) شرکت پیمانکاری، بدون نیاز به اثبات تقصیر

(۲) شرکت پیمانکاری، با نیاز به اثبات تقصیر

(۳) شرکت کارفرما، بدون نیاز به اثبات تقصیر و شرکت پیمانکاری، با نیاز به اثبات تقصیر

(۴) شرکت کارفرما با شرکت پیمانکاری، بدون نیاز به اثبات تقصیر

۴. زن و مرد، ازدواج موقت ده‌ساله کرده‌اند. زمینی به‌عنوان مهریه درج شده است که متعلق به پدر زوج است. پدر زوج عقدنامه را امضا نکرده و بعداً این مهریه را رد می‌کند. تکلیف مهریه و ازدواج چیست؟

(۱) ازدواج باطل است و زن در صورت نزدیکی، مستحق مهرالمثل است.

(۲) ازدواج صحیح است و زن در صورت نزدیکی مستحق مهرالمثل است.

(۳) ازدواج باطل است و زن، مستحق چیزی نیست.

(۴) ازدواج صحیح است و زن، مستحق قیمت آن زمین است.

۵. هیئت‌مدیره آپارتمانی، اظهارنامه‌ای جهت مطالبه هزینه‌های مشترک برای مالک یک واحد ارسال کرده‌اند، ولی با سپری شدن مدت یک ماه از ابلاغ، وی همچنان از پرداخت امتناع کرده است، تکلیف چیست؟

(۱) هیئت‌مدیره، به‌تنهایی حق اقدام از طریق مراجع قانونی را ندارد و باید مالکین واحدهای آپارتمانی اقدام کنند.

(۲) قطع خدمات مشترک، درخواست صدور اجرائیه تبتی با طرح دعوی در مراجع قضائی توسط هیئت‌مدیره

(۳) قطع خدمات مشترک با درخواست صدور اجرائیه قضائی برای وصول مبلغ توسط هیئت‌مدیره

(۴) درخواست صدور اجرائیه تبتی با درخواست صدور اجرائیه قضائی برای وصول مبلغ توسط هیئت‌مدیره

۶. متوفی دارای پدر، مادر، یک فرزند پسر، یک فرزند دختر، زوجه، برادر امی و دو خواهر ابوینی است. سهم پدر و مادر به چه میزان است؟

(۱) مادر یک‌سوم و پدر به قرابت می‌برد.

(۲) مادر و پدر هر یک یک‌ششم می‌برند و زیاده، فقط به پدر می‌رسد.

(۳) مادر و پدر، هر یک یک‌ششم می‌برند.

(۴) مادر یک‌ششم و پدر به قرابت می‌برد.

۷. اگر آپارتمانی به‌شرط داشتن ۱۰۰ مترمربع، پیش‌خبرید شود و بعد از تکمیل معلوم شود که مساحت آن ۱۰۳ متر بوده است، تکلیف چیست؟

(۱) فروشنده می‌تواند به استناد خیار تخلف از شرط صفت، معامله را فسخ کند

(۲) هیچ‌یک از طرفین، حق فسخ ندارند.

(۳) در صورت عدم فسخ قرارداد توسط فروشنده یا خریدار، خریدار باید مابه‌التفاوت را بپردازد.

(۴) هریک از طرفین می‌تواند به استناد خیار تخلف از شرط، معامله را فسخ کنند.

۸. در گواهی حصر وراثت، نام یک فرزند پسر و یک فرزند دختر، به‌عنوان وراث متوفی درج شده است. این دو به استناد این گواهی حصر وراثت، طلب ۳۰ میلیون تومانی مورث را از «الف» وصول می‌کنند. بعد از مدتی ثابت می‌شود که متوفی، فرزند پسر دیگری نیز داشته است و گواهی حصر وراثت صحیح صادر می‌شود. آن فرزند پسر برای وصول سهم خود از طلب مزبور، به چه

اشخاصی می‌تواند رجوع کند؟

(۱) به دو فرزند متوفی، متضامنا

(۲) به «الف»

(۳) به «الف» و دو فرزند متوفی، متضامنا

(۴) به دو فرزند متوفی، به نسبت سهم‌الارث

۹. در سال ۱۳۹۹، مغازه‌ای با پرداخت حق سرقفلی اجاره شده است. در صورت انقضای مدت اجاره، تکلیف چیست؟

(۱) موجر می‌تواند با پرداخت سرقفلی به نرخ روز، تخلیه مستأجر را بخواهد.

(۲) موجر می‌تواند با پرداخت سرقفلی قراردادی، تخلیه مستأجر را بخواهد.

(۳) موجر نمی‌تواند تخلیه مستأجر را بخواهد، ولی می‌تواند هر سه سال یک‌بار، تعدیل مال‌الاجاره را بخواهد.

(۴) موجر نمی‌تواند تخلیه مستأجر را بخواهد و یا همان مال‌الاجاره، اجاره تمدید می‌شود.

۱۰. اگر شخصی، عیوب حیوانی را پنهان کند و حیوان بیمار را به این ترتیب، به طرف مقابل با درج شرط تبری از عیوب بفروشد، تکلیف معامله چیست؟

- (۱) شرط تبری از عیوب، مسقط کلیه خیارات، غیر از خیار تدلیس است.
- (۲) شرط تبری از عیوب، مسقط خیار عیب است، اما حق دریافت خسارت باقی است.
- (۳) شرط تبری از عیوب، مسقط خیار حیوان نیست.
- (۴) شرط تبری از عیوب، مسقط خیار عیب نیست.

۱۱. در قرارداد فیما بین دو شخص، تعهدی به نفع ثالث درج شده است. بعد از انجام تعهد، عقد اصلی فسخ می شود، تکلیف عملی که مشروط علیه به سود ثالث انجام داده است، چیست؟

- (۱) او می تواند از مشروط له، اجرت المثل بگیرد
- (۲) او می تواند از مشروط له و ثالث، به نحو تضامنی، مطالبه اجرت المثل نماید
- (۳) او می تواند از ثالث، اجرت المثل بگیرد.
- (۴) او حقی برای مطالبه هیچ مبلغی ندارد.

۱۲. اگر وکیل با برخورداری از حق توکیل و در راستای آن، وکیلی برای خود برگزیند، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) وکیل دوم باید به نحو بالاجتماع با وکیل اول اقدام کند.
- (۲) در صورت فوت وکیل اول، سمت وکیل دوم زایل می شود.
- (۳) تا بقای وکالت وکیل اول، وکیل دوم قابل عزل نیست.
- (۴) با توکیل به وکیل دوم، سمت وکیل اول زایل می شود.

۱۳. در قراردادی که موضوع آن کلی فی الذمه است، شرط صفت نسبت به کلی فی الذمه درج شده است. و در صورتی که کالایی فاقد اوصاف مقرر داده شود، تکلیف چیست؟

- (۱) الزام مشروط علیه یا فسخ
- (۲) الزام مشروط علیه و در صورت عدم امکان الزام، فسخ
- (۳) فسخ یا دریافت ارش
- (۴) فقط الزام مشروط علیه

۱۴. شخصی که اموال او کفاف دیونش را نمی دهد، به قصد حمایت از فقرای شهر، پاساژی را وقف می کند تا از محل منافع آن، به فقرا کمک شود. او پس از مدتی، دچار فقر می شود. وضعیت این وقف، چگونه است؟

- (۱) غیرنافذ است و در صورت تنفیذ دیان، خود او نمی تواند از منافع مال استفاده کند
- (۲) غیرنافذ است و در صورت تنفیذ دیان، خود او می تواند از منافع مال استفاده کند.
- (۳) صحیح است و خود او می تواند از منافع مال استفاده کند.
- (۴) صحیح است و خود او نمی تواند از منافع مال استفاده کند.

۱۵. در قراردادی شرط شده است که در صورت عهده شکنی «الف» در تأدیه وجوه قراردادی، او باید روزانه حداقل یک میلیون تومان بابت خسارات وارده به طرف دیگر بپردازد. در صورت عهده شکنی «الف»، تکلیف چیست؟

- (۱) حاکم نمی تواند او را به کمتر یا بیشتر از این مبلغ محکوم کند.
- (۲) حاکم نمی تواند او را به کمتر یا بیشتر از این مبلغ محکوم کند، مگر آنکه مبلغ ناعادلانه باشد.
- (۳) با توجه به ربوی بودن شرط، باطل است
- (۴) حاکم نمی تواند او را به کمتر از این مبلغ محکوم کند.

۱۶. یک شخص مسیحی، برای اداره امور فرزند صغیرش وصیت می کند. وی از هم کیشان مسیحی اوست. اگر موسی مسلمان شود.

وضعیت وصیت چگونه است؟

(۱) وصیت باقی می ماند، اما حاکم باید به وصی ضم امین نماید.

(۲) وصیت زایل می شود، اما ممکن است موسی مجدداً وصایت آن شخص را ایفا کند.

(۳) وصیت زایل می شود

(۴) وصیت به قوت خود باقی می ماند.

۱۷. آیا شخصی که مالی را عاریه گرفته است، می تواند آن را به شخص دیگر عاریه دهد؟

(۱) خیر و دادن حق انتفاع هم ممکن نیست.

(۲) خیر، اما می تواند به دیگران حق انتفاع دهد.

(۳) بلی، مگر شرط خلاف شده باشد

(۴) بلی و شرط خلاف آن، باطل است

۱۸. فردی در اثر اکراه یکی از اموالش، انگشتی را که مورد استفاده اوست، می فروشد. او قبل از تنفیذ یا رد، فوت می کند. او

دارای زوجه، یک دختر ۳۰ ساله و یک پسر ۲۰ ساله است. وضعیت معامله، چگونه است؟

(۱) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ فرزند پسر است

(۲) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ تمام وراثت است

(۳) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ فرزند پسر و دختر است و زوجه حق تنفیذ ندارد.

(۴) هریک از وراثت، به نسبت سهم الارث خود، حق تنفیذ یا رد دارد.

۱۹. شخص خریدار بعد از فسخ معامله و ارسال اظهارنامه فسخ همچنان به تصرفات خود در مال مورد معامله ادامه می دهد. این

اقدام او، چه وضعیتی دارد؟

(۱) عدول از فسخ و موجب ابقای معامله است

(۲) امضا و تأیید عملی معامله است و سبب ابقای معامله خواهد بود.

(۳) نوعی عقد جدید است

(۴) تصرفات وی غاصبانه است.

۲۰. بنا بر عموماًت قانون مدنی، مستأجر می تواند کدام اقدام زیر را انجام دهد؟

(۱) می تواند رابطه استیجاری را به مستأجر دیگر واگذار کند و شرط خلاف، امکان پذیر نیست.

(۲) نمی تواند رابطه استیجاری را به مستأجر دیگر واگذار کند. مگر با اذن موجر

(۳) نمی تواند رابطه استیجاری را به مستأجر دیگر واگذار کند، مگر آنکه از دادگاه چنین تجویزی را دریافت نماید.

(۴) می تواند رابطه استیجاری را به مستأجر دیگر واگذار کند، مگر آنکه در اجاره شرط خلاف شده باشد.