

جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه
سازمان ثبت استاد و املاک کشور

آزمون

انتخاب سردفتری اسناد رسمی

ردیف	مواد امتحانی
۱	ادبیات فارسی
۲	زبان عربی
۳	حقوق تحرارت
۴	حقوق ثبت
۵	حقوق جزا
۶	حقوق مدنی
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی

سال ۱۳۷۴

۱- کدام گزینه به مفهوم جمله‌ی "موهبت حضرت عزت از وصمت استرداد منزه باشد" نزدیک است؟

۱- مفارقت نعمت‌های حقیقی به هیچ آفت صورت نبندد.

۲- مستوفی ترین لذتی صحبت بود که از لوازم اقتصاد است.

۳- طلب اغراض خسیس فانی عرضی خسران و غبن باشد.

۴- خدای واهب به استثمار خیرات حقیقی امر کرده است.

۲- معنی "از کرامات مکرم باید دید و از عطاء معطی" چیست؟

۱- از کرامات بزرگواران و عطای بخشنده‌گان حقیقت را باید احساس کرد.

۲- از کرامات، اکرام کننده را باید شناخت، از بخشش، بخشنده را.

۳- بزرگواری را از بزرگان و بخشش را از بخشنده‌گان باید دید.

۴- بزرگواری کرامت کننده را در عطای او به دیگران باید دید.

۳- مفهوم عبارت "آنان خود وحید وقت بودند و آثارشان نسبیج وحده و موجب تشحیذ خاطر می‌شد" کدام است؟

۱- آنان یگانه دوران بودند و آثارشان منحصر به فرد و بی نظیر و خواندن آثارشان موجب تیزی خاطر می‌شد.

۲- هر کس که آنان را می‌شناخت، در عصر خود یگانه بود و خاطر جمع.

۳- وقت آنان بسیار اندک بود و بهتر بود برای اطمینان هر یک را جداگانه می‌دیدی.

۴- برای ایجاد رشتہ‌ی مودت بین آنها لازم بود آنها را یکجا جمع می‌کردی.

۴- مفهوم عبارت زیر در کدام گزینه آمده است؟

"و گماشتگان باید که دست قاضی قوى دارند و رونق در سرای او نگاه دارند و اگر تعذری کند و به حکم حاضر نشود اگر محتشم بود او را به عنف و کره حاضر کنند".

- ۱- ماموران باید سرای امیر را همیشه محافظت کنند و نگذارند کسی به زور وارد شود.
- ۲- ماموران باید در هر کاری دست قاضی را باز گذارند، حتی اگر حکم علیه خودشان باشد، باید بپذیرند.
- ۳- ماموران باید باعث قدرت و هیبت قاضی باشند و حتی اگر قاضی خطأ کند و مطابق شرع هم رفتار نکند، او را حمایت کند.
- ۴- ماموران باید قدرت و هیبت قاضی باشند و اگر شخص مهمی را احضار کند و نیاید، ماموران باید با زور و قدرت او را بیاورند.

۵- در جمله‌ی "دبیر باید که کریم الاصل شریف العرض دقیق النظر عميق الفکر و ثاقب الرای باشد" به کدام ویژگی دبیر اشاره نشده است؟

- ۱- ژرف اندیشه
- ۲- خیرخواهی
- ۳- تیزیینی
- ۴- نژادگی

۶- مفهوم عبارت "وحشت ما بزرگ است و ما چون وحشت بازگردیم دریافت کارها از لونی دیگر باشد" به کدام گزینه تکیه دارد؟

- ۱- استغاثه
- ۲- استمالت
- ۳- تهدید
- ۴- تطمیع

۷- از مفهوم عبارت "مزاج ار چه مستقیم بود اعتماد بقا را نشاید و مرض گر چه هایل، دلالت کلی بر هلاک نکند" کدام گزینه دریافت نمی شود؟

- ۱- بیماری حتماً موجبی برای مردن نیست.

۲- تندرستی دلیلی بر زنده ماندن و ماندگاری نیست

- ۳- چه بسیار بیمارانی که ماندند و تندرستانی که مردند

۴- چه بسیار بیمارانی که از تندرستان بهترند

۸- بسیار باشد که شرم و مروت از اظهار عجز و احتیاج مانع آید و فرط اضطرار بر خیانت محضر کدام است؟

۱- چه بسا حیا و بلندی نظری مانع اظهار نیاز شود و شدت نیاز و درماندگی شخص را بر خیانت وادارد.

۲- فراوان اتفاق می افتد که شرم و مردانگی از بیان نیاز مانع شود و شدت درماندگی باعث خیانت نشود.

۳- ای بسا که حیا و مردانگی سد راه احتیاج شود و شدت درماندگی به حقارت کشد

۴- فراوان دیده شده است که حیا مانع بیان نیاز باشد و شخص از شدت درماندگی خیانت نورزد.

۹- معنی عبارت "بوقفضل بیهقی را بودی که چیزهای ناشایست گفتندی" کدام است؟

۱- برای بیهقی ممکن بود که سخنان ناشایست بگوید و نگفت.

۲- امکان داشت درباره‌ی بیهقی سخنان ناشایست بگویند.

۳- چگونه ممکن است که درباره‌ی بیهقی سخنان ناشایست بگویند.

۴- می گفتند که ممکن است درباره‌ی بیهقی سخن رشت بگویند.

۱۰ - کدام گزینه از مفهوم عبارت "چنان که عرش محل ظهور استوای صفت رحمانیت است در عالم کبری، دل محل ظهور استوای روحانیت است در عالم صفری" دریافت می شود؟

۱- دل بر مثال صفات است در آدمی و تن بر مثال زمین است.

۲- دل را یک روی در عالم جسمانی است و یک روی در عالم قالب

۳- دل در تن آدمی به مثبت عرش است جهان را

۴- جان دل را از نور محبت دلی دیگر هست که آن دل هر آدمی نیست

۱۱- جملات "چون شب سیاه بروز سپیدش تاختن آورد و آفتاب را کسوفی افتاد" در عبارت زیر: "یوسف این غلام را برکشید و حاجب او شد و عزیزتر از فرزندان داشت و چون شب سیاه بروز سپیدش تاختن آورد و آفتاب را کسوفی افتاد، از خاندانی با نام زن خواست. و عقد نکاح و هر عروس وی تکلف های بی محل نمود" کدام است؟

۱- چون چهره‌ی روشن و سپیدش، از موی پوشیده شد و آفتاب چهره‌اش را موی سیاه دوبار گرفت.

۲- چون روز به سبب کسوف آفتاب مانند شب تیره شد.

۳- چون نیک روزی او به بدبختی بدل شد و آفتاب اقبالش در تاریکی ادبیار فرو رفت.

۴- چون هجوم بدبختی به سوی او و زوال نیک بختی او مصادف با کسوف آفتاب بود.

۱۲- معنی عبارت "آدمی چون یک گرت در رنج افتاد و ورع نکبت سوی او بشکست. هر ساعت سیل آفت قوی تر گردد" کدام است؟

۱- چون آدمی در کار کشاورزی به رنج می‌افتد اما به علت اینکه نکبت گرسنگی را از مردمان دور می‌کند پیش خدا ماجور است.

۲- چون یک بار، رنجی به آدمی رسید و دیگر سد بالاها شکسته شود، مصایب سیل وار به او هجوم می‌آورند.

۳- رنج‌های آدمیان عبارتست از نکبت‌های بیماری و آمدن سیل و زمین لرزه

۴- آدمی اگر غفلت ورزد، سیل آفت و مرگ و میر از هر سوی به او هجوم می‌آورد.

۱۳- با توجه به عبارت "حقیقت توحید آن است که بدانی که هر چه اندر دل تو آید نه خدای بود. چه خدای تعالی آفریدگار آن چیز بود" حقیقت توحید آن است که:

- ۱- آن چه دل بدان گواهی ندهد خدا نیست
- ۲- خدای اندر دل جای نمی گیرد زیرا دل را خدا آفریده است
- ۳- خدا در آنچه آفریده نمی گنجد و دل را خدا آفریده است
- ۴- هر تصوری که از خدا در دلت پیدا شود آن خدا نیست و مخلوق خداست

۱۴- "غرة جلالش از وصمت عین الکمال مصون و معصوم بود: یعنی، چهره

- ۱- مبارکش از خوبی در عین کمال و معصومیت بود.
- ۲- مبارکش از جهت عین و کمال، پاک بود.
- ۳- با شکوهش از عیب چشم زخم در امان و پاک بود.
- ۴- پاکش بی عیب و در عین حال کمال بود.

۱۵- "چون دل از ذکر، شرب یافت، قساوت از او بخیزد و رقت در او پدید آید" یعنی:

- ۱- چون دل حلاوت ذکر خدا را یافت، بی رحمی او از بین می رود و در او مهر و شفقت پدید آید.
- ۲- چون دل به یاد شراب افتاد، بی رحمی را ترک گفت و مهر در او به وجود آمد.
- ۳- چون دل به یاد شراب بیفتند هم ستمگر شود و هم مهربان می گردد.
- ۴- چون کسی شراب نوشد، ستمگری را ترک می کند و نازک دل می شود.

۱۶- معنی "یکی تحرمه‌ی عشا بسته و دیگری منتظر عشا نشسته، هرگز این بدان کی ماند؟"

۱- یکی مشغول نماز است و دیگری تصمیم به نماز خواندن دارد، کی این دو با هم برابرند.

۲- یکی لباس نماز آماده کرده و دیگری چشم به راه لباس است، هرگز این دو مثل هم نیستند.

۳- یکی با فراغ بال به نماز ایستاده و دیگری چشم به راه لباس است، هرگز این دو مثل هم نیستند.

۴- یکی غذا را بر خود حرام کرده و دیگری منتظر غذاست، کی این دو با هم برابرند.

۱۷- "و از هیچ کار از کارهای بزرگ این عالم ملامت منمای و در هیچ وقت توانی مکن" کدام است؟

۱- به کارهای مهم دنیا فریفته مشو و تا می توانی آنها را انجام مد.

۲- از کارهای بزرگ این دنیا دلتنگی به خود راه مده و هیچگاه سستی مکن.

۳- از کارهای بزرگ این عالم شادمان مباش و تا می توانی به آن توجه مکن.

۴- از کارهای بزرگ این عالم دلتنگ مباش و تا می توانی هیچگاه انجام مده.

۱۸- کدام گزینه به مفهوم عبارت " حاجب باید بر این فرمان کار کند، اگر جانش به کار است و اگر محاباتی کند، جانش برفت" نزدیک است؟

۱- اگر دوست دارد که به دستور حاجب کار کند مرگ او و حاجب حتمی است.

۲- اگر جان حاجب را دوست دارد باید به دستور عمل کند و گرنه مرگش قطعی است.

۳- اگر جانش را دوست دارد باید به دستور حاجب عمل کند و گر نه مرگش قطعی است.

۴- اگر حاجب جان خویش را دوست دارد باید مطابق دستور عمل کند و در غیراین صورت مرگش حتمی است.

۱۹- "ربیت برخیزد" یعنی؟

۱- سستی نورزد

۲- ریا نورزد

۳- موانع برداشته شود

۴- تردید از بین برود

۲۰- کدام گزینه به مفهوم عبارت "هیچ مشاطه جمال عفو و احسان مهتران را چون رشتی جرم و خیانت کهتران نیست" نزدیک است؟

۱- رشتی، زیبایی را تباہ می سازد.

۲- زیبایی . رشتی را نمی طلبد.

۳- ضد، ضد ار آشکار می سازد

۴- هر گناهی بخشش را نمی طلبد

۲۱- از لحاظ سجاوندی، در پایین کدام جمله " نقطه " لازم است؟

۱- جان گذاری اگر به آتش عشق

۲- جوی مشک بهتر که یک توده گل

۳- دل هر ذره را که بشکافی

۴- گر به اقلیم عشق روی آوری

۲۲- نقش "ش" در کدام گزینه با گزینه های دیگر متفاوت است؟

- ۱- بعد از آتش از قفس بیرون فکند.
- ۲- چون بدین رنگ و بدین حالت بید.
- ۳- دیدمش از آتش از قفس بیرون فکند.
- ۴- قاصدنش را به زخم سنگ راند.

۲۳- نوع "چون" در عبارت "چون خود را نشناخی، دیگران را چون شناسی؟" به

ترتیب کدام است؟

- ۱- حرف ربط - قید پرسشی
- ۲- حرف ربط - صفت پرسشی
- ۳- حرف ربط - صفت تعجبی
- ۴- حرف اضافه - ضمیر پرسشی

۲۴- کدام فعل، ماضی مجهول است؟

- ۱- گفته باشد
- ۲- گفته آید
- ۳- خوانده می شود
- ۴- خوانده آمده است

۲۵- در عبارت "گلها با دل ربایی به ما خیره می شوند یعنی قدرت خدا را در ما

بنگرید" پیش از کلمه‌ی "یعنی" و پس از آن، به ترتیب کدام علامت نگارش را باید
بکار برد؟

۱- نقطه بند - ویرگول

۲- دو نقطه بیانی ویرگول

۳- دو نقطه بیانی - خط فاصله

۴- ویرگول - خط فاصله

۲۶- در خلاصه کردن یک مطلب یا کتاب، رعایت کدام گزینه ضرورت ندارد؟

۱- خلاصه هر بخش باید با مقدار مطالب، متناسب باشد.

۲- جزئیات غیر لازم و مطالب تکراری حذف شود.

۳- روش نویسنده اصلی در نگارش جمله ها و نوع بیان باید رعایت شود.

۴- هیچ یک از مطالب اصلی نباید حذف شود.

۲۷- بکار بردن کدام کلمه، از لحاظ نگارش درست است؟

۱- بازرسین ۲- داوطلبین ۳- گرایشات ۴- مکاتبات

متن زیر را بخوانید و به سه سوال زیر پاسخ دهید.

"از نصر خلف پرسیدم که چه رفت؟ گفت چون حسنه بیامد، همه بر پای خواستند.
بوسهل زوزنی بر خشم خود طاقت نداشت. برخاست نه تمام و بر خویشن می ژکیدا
خواجه احمد او را گفت: در همه کارها ناتمامی، وی نیک از جای بشد و خواجه، امیر
حسنه را هر چند خواست که پیش وی نشینند نگذاشت و بر دست راست من نشست
و دست راست، بونصر مشکان را بنشاند و بوسهل بر دست چپ خواجه، از این نیز
سخت تر بتایید..."

۲۸- کدام گزینه با مفهوم جمله "بر خویشن می ژکید" نامتناسب است؟

۱- خواست که پیش وی نشینند

۲- بر خشم خود طاقت نداشت

۳- از این سخت تر بتایید

۴- نیک از جای بشد

۲۹- چه کسی نگذاشت که حسنک پیش وی نشیند؟

۱- بوسهل روزنی

۲- بونصر مشکان

۳- خواجه احمد

۴- نصر خلف

۳۰- کدام گزینه نمی تواند دلیل "خشم بوسهل" باشد؟

۱- چون بوسهل بر دست چپ خواجه قرار گرفت

۲- چون حسنک نخواست که پیش وی نشیند

۳- برای اینکه خواجه احمد، حسنک را محترم بداشت

۴- برای آنکه با حسنک، مثل یک متهم رفتار نشد.

۳۱- در سه سوال زیر کدام گزینه معنی صحیح کلماتی است که با خط نشان داده شده؟

"لا يمكن فصل الاهداف الهامة للمدرستين الفقهيتين الأساسيتين في الدين الاسلامي":

- ۱- دو مکتب فقهی
- ۲- دو مدرسه ای فقهی
- ۳- دو حوزه ای علمیه
- ۴- دو مدرس فقیه

۳۲- لا يزال فرض حظر التجول سارى المفعول فى البلاد:

- ۱- اجرای قوانين گشت زنی
- ۲- ممنوعیت عبور و مرور
- ۳- نقض مقررات
- ۴- نیروهای گشتی

۳۳- قوات الاحتلال قاموا باعتقال العشرات من المتظاهرين:

- ۱- بازداشت
- ۲- ضرب و شتم
- ۳- متفرق کردن
- ۴- هجوم

در شش سوال زیر کدام گزینه ترجمه‌ی دقیق متن سوال است؟

۳۴- اضرروا بعض الرأى ببعض يتولد منه الصواب:

- ۱- آراء گوناگون را در کنار هم نهید و با هم بسنجید تا بدین گونه به پاداش دست یابید.
- ۲- آراء گوناگون را با هم جمع نمایید تا بدین گونه به پاداش دست یابید.
- ۳- آراء گوناگون را در کنار هم نهید و با هم بسنجید تا نظر صحیح به دست آید.
- ۴- در کنار نهادن آراء گوناگون سبب به دست آمدن رأى درست می شود.

٣٥- اعتبروا بما قد رأيتم من مصارع القرون قبلكم:

- ١- از مشاهده‌ی درگیرهای امت‌هایی که پیش از شما بودند عبرت گیرید.
- ٢- از دیدن اوضاع یکسان قرن‌های گذشته عبرت گیرید.
- ٣- از مشاهده‌ی اوضاع یکسان امت‌هایی که پیش تر از شما بودند عبرت بگیرید.
- ٤- از مشاهده‌ی نابودی امت‌هایی که قبل از شما بودند عبرت بگیرید.

٣٦- لقد خُيل الأعداء الإسلام إن باستطاعتهم الوقوف أمام أمام تيار الإسلام الصاعد:

- ١- دشمنان اسلام می‌پندارند که توان مقاومت در برابر آگاهی و رشد اسلام را دارند.
- ٢- دشمنان اسلام پنداشته‌اند که می‌توانند در برابر جریان فزاینده‌ی اسلامی ایستادگی کنند.
- ٣- دشمنان اسلام واقفند که نمی‌توانند در برابر جریان فزاینده‌ی اسلام بایستند.
- ٤- گمان برده می‌شود که دشمنان اسلام نتوانند از جریان رو به رشد اسلام آگاهی یابند.

٣٧- قسم به خدا که برآوردن حاجت مومن از روزه داشتن یک ماه و اعتکاف آن بهتر است:

- ١- أَقْسِمَ اللَّهُ انْقَضَاءَ حَاجَةِ الْمُؤْمِنِ خَيْرًا مِنَ الصِّيَامِ وَالْاعْتِكَافِ
- ٢- أَقْسِمَ بِاللَّهِ مَنْ قَضَى حَاجَةَ مُؤْمِنٍ أَفْضَلُ مَنْ صَيَّمَ شَهْرًا وَاعْتَكَفَ
- ٣- وَاللَّهُ أَجَابَهُ الْمُؤْمِنُ أَفْضَلُ عِنْدَ اللَّهِ مِنَ الصِّيَامِ وَالْاعْتِكَافِ
- ٤- وَاللَّهُ لَقَضَاءَ حَاجَةَ الْمُؤْمِنِ أَفْضَلُ مِنْ صَيَّامَ شَهْرٍ وَاعْتِكَافِهِ

٣٨- بدین ترتیب مبارزه‌ی بین ابن حاکم عباسی و امام علی (ع) به پایان رسید:

- ١- كذاك انتهي المصارعة بين هذا الحاكم العباسى وبين الامام
- ٢- كذاك انتهت المصارعة بين هذا الحاكم العباسية وبين الامام
- ٣- هكذا انتهي المصارع بين هذا الحاكم العباسى وبين الامام

٤- هكذا انتهت المصارع بين الحاكم العباسى هذا وبين الامام

٣٩- من فكر مي كنم كه تو اين كتاب مرا خوانده باشي:

١- انى اظن ان تكون قد قرأ كتابى هذا

٢- انى أظن لعلك تكون قد قرأت هذا كتابى

٣- انى ظان أن تكون قد قرأت هذا كتابى

٤- انى ظان لعلك قد قرأت هذا كتابى

در سه سوال زير کدام گزينه از نظر حرکت گذاري صحیح است؟

٤٠- لا يقهر الخلق الا من يظهر الحق:

١- الخلق من الحق

٢- الخلق - من - يظهر

٣- من - يُظْهِر - الحق

٤- يَقْهُر - الخلق - يُظْهِر

٤١- وجب علينا ان نحاسب محاسبة دقيقة:

١- إن نُحَاسِبُ أَنفُسَ مُحَاسِبَةً دقيقَةً

٢- عَلَيْنَا - نُحَاسِبَ - أَنفُسَ - مُحَاسِبَةً - دقيقَةً

٣- وَجَبَ - نُحَاسِبَ - أَنفُسَ - مُحَاسِبَةً - دقيقَةً

٤- وَجَبَ - أَن - أَنفُسَ - مُحَاسِبَةً - دقيقَةً

٤٢- الله الله في الطبقة السفلی من الذين لا حيلة لهم من المساكين:

١- السُّفْلَى - الَّذِينَ - لَهُمْ - الْمَسَاكِينُ

٢- الطَّبَقَةُ السُّفْلَى حِيلَةُ الْمَسَاكِينُ

٣- الذين - حيلة - لهم - من

٤- الطبقة من حيلة لهم

٤٣- کلمه "الحسنى" در آیه شریفه "ولله الأسماء الحسنى فادعوه بها" چیست؟

۱- مصدر که صفت واقع شده

۲- مونث افعال تفضیل

۳- اسم جامد مقصور

۴- مونث افعال وصفی

٤٤- کدام گزینه برای جای خالی صحیح نیست؟ لم ... يَدَه نحو الأعداء.

۱- يَمْدُد ۲- يَمْدُدُ ۳- يَمْدُدُُ ۴- يَمْدُدُُُ

٤٥- کدام گزینه فعل امر از "رأى" است؟

۱- أرأ ۲- أر ۳- رأ ۴- رأى

٤٦- در آیه شریفه "ما كان الله ليعذبهم" چه نوع لامی به کار رفته است؟

۱- ابتداء ۲- استفانه ۳- حجود ۴- تعلیل

٤٧- کدام گزینه از نظر عدد و تمیز آن صحیح نیست؟

۱- اشتريت عشرة أقلام

۲- بعت ثلاثة مئات قلم

۳- جاء ثلاثة آلاف طالب

۴- رأيت عشرين طالبة

٤٨- "فالذين كفروا قطعت لهم ثياب من نار" نقش و اعراب "ثياب" چیست؟

- ١- خبر و مفعول
- ٢- فاعل و مرفوع
- ٣- مبتدأ و مرفوع
- ٤- نايب فاعل و مرفوع

٤٩- "انا اعطيتكم الكوثر" اعراب و نقش "كوثر" کدام است؟

- ١- بدل از اسم ان و منصوب
- ٢- تمیز نسبت و منصوب
- ٣- خبر ان و منصوب
- ٤- مفعول به و منصوب

٥٠- و "ان عليكم الحافظين" اعراب و نقش "حافظين" کدام است؟

- ١- در محل جر، خبر ان
- ٢- منصوب، اسم ان موخر
- ٣- مجرور به لام جاره، خبر ان
- ٤- منصوب، خبر ان

٥١- اعراب و نقش "شيء" در عبارت ذیل چیست؟

"لا شيء يعدل عملَ الخير".

- ١- اسم لای نفی جنس مبني بر فتح محلأً منصوب
- ٢- اسم لاء منصوب با فتحه ظاهر
- ٣- اسم لا شبيه به ليس مرفوع
- ٤- خبر لا شبيه به ليس در محل نصب

٥٢- در عبارت "يا ايها الذين آمنوا" کلمه "اي" و "الذين" به ترتیب چه نقشی دارند؟

۱- حرف ندا - عطف بیان

حرف ندا منادی

۳- منادی - مضاف الیه

منادی - عطف بیان

۵۳ - در کدامیک از گزینه های ذیل کلمه "یوم" ظرف می باشد؟

۱- حان یوم الجمعة

۲- زرنک یوم الجمعة

۳- یوم الجمعة آخر ایام الاسرع

۴- یوم الجمعة مبارک

۵۴ در آیه شریفه "فَاصْبِحْ بِقَلْبٍ كَفِيْهِ عَلَى مَا انْفَقَ فِيهَا" خبر "اصبح" کدام است؟

۱- انفق فيها ۲- على ما ۳- كفيه ۴- بقلب

۵۵ - در جمله "خطب على بن ابي طالب (ع) على منبر الكوفه" نقش و اعراب "ابن" کدام است؟

۱- صفت مجرور به تبعیت

۲- عطف بیان مرفوع به تبعیت

۳- مضاف منصوب به تبعیت

۴- مضاف الیه مجرور به کسره

۵۶- کلمه "نظر" در جمله‌ی "الهی اُنْظُرْ إلَیْ نَظَرَ مِنْ نَادِيْتَه فَأَجَابَك" چیست؟

۱- فعل ماضی بر وزن فعل

۲- مفعول به برای انظر

۳- مفعول مطلق نوعی

۴- مفعول لاجله

"۵۷- در آیه شریفه "وَجاء من أقصى المدينة رجل يَسْعَى" نوع و اعراب جمله "يسعى" چیست؟

- ۱- وصفیه، مرفوع محلّاً
- ۲- خبریه، مرفوع محلّاً
- ۳- حالیه، منصوب محلّاً
- ۴- استثنایه ، محلی از اعراب ندارد

"۵۸- "حَذَر" در آیه شریفه "يَجْعَلُونَ أَصَابِعَهُمْ فِي آذَانِهِمْ مِن الصَّوَاعقِ حَذَرَ الْمَوْتَ" چیست؟

- ۱- فعل ماضی ثلائی مجرد
- ۲- حال و مضاف
- ۳- مفعول له و منصوب
- ۴- مفعول ثانی برای يجعلون

"۵۹- در جمله " جاء التلاميذ عشرون منهم " چه نوع بدلی به کار رفته است؟

- ۱- اشتتمال
- ۲- جزء من کل
- ۳- غلط
- ۴- کل من کل

"۶۰- "ما" در جمله " ما أَنْقَضَ النَّوْمَ لِعِزَائِمِ الْيَوْمِ " چیست؟

- ۱- تعجبیه و مرفوع محلّاً
- ۲- تعجبیه و منصوب محلّاً
- ۳- موصول و مرفوع محلّاً
- ۴- نافیه و محلی از اعراب ندارد

حقوق ثبت

۶۱- اگر در بین اصحاب معامله اختلافی وجود داشته باشد، سردفتر می تواند ثمن معامله را اخذ و

۱) به صاحب سپرده ثبت اسناد واریز و پس از تکمیل سند، ذینفع آن را از اداره ثبت دریافت نماید.

۲) پس از تکمیل سند، در همان مجلس به ذینفع تسلیم نماید.

۳) پس از تکمیل سند، از اداره ثبت جهت پرداخت آن کسب تکلیف نماید.

۴) قبض سپرده صادره و پس از تکمیل سند و صدور حکم به ذینفع پرداخت نماید.

۶۲- در کدام معاملات مندرجات سند رسمی نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبر است ؟

۱) املاک ثبت شده

۲) املاک ثبت نشده

۳) اموال منقول

۴) راجع به تعهدات مالی

۶۳- ثبت اسناد مربوط به اشخاص بیسجاد، چگونه انجام می شود ؟

۱) وکیل باسجاد و مطلع حضور داشته باشد، مگر اینکه در بین خود معرفین چنین شخصی باشد.

۲) نماینده دادگاه محل حضور داشته باشد مگر اینکه صلاحیت دفترخانه در ثبت سند مورد تأیید دادگاه باشد.

۳) نماینده اداره ثبت محل حضور داشته باشد مگر اینکه مسئول دفترخانه، مورد اعتماد شخص بیسجاد باشد.

۴) یک نفر با سواد و مطلع که مورد اعتماد فرد بی‌سواد باشد، حضور داشته باشد، مگر اینکه در بین خود معرفین چنین شخصی باشد.

۶۴- چنانچه مغایرتی در طرز تنظیم اسناد با قوانین و مقررات به وجود آید، کدام مرجع رافع اشکال و اشتباه خواهد بود ؟

- ۱) دیوان عدالت اداری
- ۲) دادگاه انتظامی
- ۳) شورای عالی ثبت
- ۴) هیأت نظارت

۶۵- اگر در معامات رهنی، بستانکار از رهن اعراض نماید، عملیات اجرائی بر چه اساسی ادامه می‌یابد ؟

- ۱) سند شرطی
- ۲) سند رهنی
- ۳) سند ذمه ای
- ۴) سند وثیقه

۶۶- دارنده سند مالکیت معارض قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه، حق
۱) هیچگونه معامله ای را ندارد.

۲) واگذاری حقوق متصره خود را دارد.

۳) معامله نسبت به عین ملک را دارد.

۴) معامله نسبت به منافع ملک را دارد.

۶۷- دستگاه ها و سازمان ها و مؤسساتی که برای ثبت معاملات خود اوراق خاصی تهیه و برای ثبت معامله در آن اوراق به دفاتر اسناد مراجعه می نمایند، اوراق مذبور زمانی پذیرفته می شود که آن اوراق را مورد تصویب قرار دهد.

- (۱) سازمان ثبت
- (۲) سازمان امور اداری و استخدامی کشور
- (۳) قوه قضائیه
- (۴) هیأت دولت

۶۸- چنانچه از طرف محاکم دادگستری حکم بر بی اعتباری سندی که موضوع آن ملک باشد صادر شود، وظیفه سردفتر چیست؟

- (۱) ابطال ثبت دفتر با قلم قرمز وارسال فسخ نامه مبنی بر بی اعتباری سند به اداره ثبت.
- (۲) دریافت سند مالکیت با اخطار و گزارش مراتب به سازمان ثبت جهت صدور بخشنامه.
- (۳) قید مفاد حکم در ملاحظات ثبت دفتر اسناد رسمی.
- (۴) قید مفاد حکم در ملاحظات دفتر اسناد رسمی و ابطال سند مالکیت.

۶۹- مهلت پرداخت بدھی در مورد معاملات با حق استرداد نسبت به مال غیر منقول از تاریخ ابلاغ اجرائیه، چند ماه است؟

- (۱) ۸
- (۲) ۱۰
- (۳) ۱۲
- (۴) ۱۸

۷۰- وظیفه دفترخانه در نحوه انتقال سهم الشرکه شرکت های نسبی و تضامنی و با مسئولیت محدود کدام است ؟

- ۱) استعلام وضعیت شرکت از هیئت مدیره، قبل از انتقال
- ۲) استعلام وضعیت شرکت از اداره ثبت شرکتها در تهران و ادارات ثبت شرکتها در شهرستانها
- ۳) استعلام وضعیت شرکت از مدیران صاحب امضا قبل از انتقال
- ۴) ملاحظه انتقال دهنده سهام و احراز صحت و ثبت سند

۷۱- هرگاه سردفتر در صدور اجرائیه با مشکلی مواجه شود، چگونه باید اقدام کند ؟

- ۱) اجرائیه را صادر و موارد اشکال را در آن به طور صریح قید می نماید تا ثبت محل نسبت به رفع آن اقدام نماید.
- ۲) از صدور اجرائیه خودداری نموده و موارد اشکال را به طور کتبی به ذینفع ابلاغ تا از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.
- ۳) قبل از صدور اجرائیه اشکال را به طور صریح از ثبت محل کسب تکلیف نماید و در صورتیکه ثبت محل نتواند رفع اشکال نماید، از اداره کل ثبت استان استعلام اعلام نماید.
- ۴) قبل از صدور اجرائیه، اشکال را به طور صریح به اداره کل امور اسناد اعلام تا پس از تعیین تکلیف اقدام نماید.

۷۲- چنانچه بدھکار ظرف مدت مقرر در سند رهنی، بدھی خود را نپردازد، بستانکار برای وصول طلب خود از کدام طریق می تواند اقدام نماید ؟

- ۱) اجرای ثبت
- ۲) دفترخانه تنظیم کننده سند
- ۳) دادگاه
- ۴) سازمان ثبت

۷۳- در مواقعي که وراث یا یکی از آنها بخواهند با سند مالکيت مورث، معامله اي انجام دهند، نحوه اقدام چگونه است ؟

۱) پس از استعلام از اداره ثبت محل در صورتی که بنام وراث مراجعه کننده سند مالکيت ورثه صادر نشده باشد، نسبت به سند اقدام نموده و سند مالکيت را همراه مدارك به اداره ثبت ارسال مي دارد.

۲) در سند مالکيت مورث، وارث متوفى را طبق گواهي حصر وراثت قيد نموده و پس از ثبت سند به متعامل مي دهد.

۳) سند مالکيت را اخذ و همراه با مدارك به اداره ثبت محل ارسال تا نسبت به صدور سند مالکيت به نام وارث اقدام نماید.

۴) سند مالکيت مورث را باطل و به اداره ثبت ارسال و ورثه را جهت اخذ سند مالکيت جديد هدایت مي نماید.

۷۴- در صورتی که ستون هاي مخصوص انتقالات سند مالکيت پر شده باشد، نحوه ثبت انتقال چگونه است ؟

۱) دفترخانه پس از تنظيم سند، سند مالکيت را همراه با خلاصه معامله به اداره ثبت ارسال تا سند مالکيت جديد صادر شود.

۲) دفترخانه در ماحظات سند مالکيت، انتقال را قيد و جهت ابطال و صدور سند مالکيت جديد به اداره ثبت ارسال مي دارد.

۳) دفترخانه ثبت مالکيت را دريافت، عدم وجود ستون نقل و انتقالات را گواهي واداره ثبت، دفترچه اسناد را به دفترخانه ارسال مي دارد.

۴) به تقاضاي مالک و دستور مدیر اداره ثبت مربوط، دفترچه متمم اسناد مالکيت به سند مالکيت ضمieme و پلمنپ مي شود . انتقال در دفترچه قيد مي شود.

۷۵- نحوه اقدام دفترخانه نسبت به ملکی که باقیمانده آن مورد انتقال قرار گرفته ودارای سند مالکیت می باشد. چیست ؟

۱) سردفتر انتقال را ثبت و سند مالکیت را باطل نموده وطبق خاصه معامله، سند مالکیت جدید صادر و به مقاضی می دهد.

۲) سردفتر پس از ابطال سند مالکیت، خلاصه معامله را به ثبت محل ارسال می دارد که سند مالکیت جدید صادر شود.

۳) سردفتر اصل سند مالکیت را همراه با خلاصه معامله به ثبت محل ارسال می دارد که سند مالکیت جدید صادر شود.

۴) سردفتر انتقال را در سند مالکیت قید وبا معامله به معامل می دهد که سند مالکیت جدید اخذ نماید.

۷۶- اسنادی که برای استفاده در خارج از کشور تنظیم می شود، باید سردفتر طبق نمونه امضا کند واز طرف

۱) رئیس ثبت محل گواهی شود و برای تأیید به وزارت امور خارجه ارسال گردد.

۲) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر آن به ذینفع تذکر دهنده واداره کل امور اسناد گواهی نماید.

۳) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر آن به ذینفع تذکر دهنده واداره کل استان تأیید نماید.

۴) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر آن به ذینفع تذکر دهنده و استانداری گواهی نمایند.

۷۷- در صورتی که محل اقامت متعهد در سند قید نشده واحراز اقامت وی میسر نباشد، نحوه ابلاغ چگونه خواهد بود ؟

۱) به وسیله آگهی در جراید

۲) به وسیله بستانکار

۳) توسط دفترخانه

۴) به وسیله اجرای ثبت

۷۸- اقدامات مربوط به ملکی که نسبت به آن اعتراض داده شده و در مراجع قضایی مطرح شده چگونه است ؟

۱) پس از استعلام از اداره ثبت وعلم و اطلاع خریدار، بایستی حقوق معتبر را مضبوط نموده و بعداً سند را تنظیم نماید.

۲) پس از استعلام از اداره ثبت وعلم و اطلاع خریدار، سند را تنظیم و طی اظهارنامه رسمی به دادگاه مربوطه اعلام دارد.

۳) پس از استعلام از اداره ثبت وعلم و اطلاع خریدار، سند با اشکال است و انتقال دهنده بایستی با اظهارنامه رسمی معتبر را از انتقال و نام انتقال گیرنده مطلع نماید.

۴) پس از استعلام از اداره ثبت وعلم و اطلاع خریدار، سند با اشکال است و سردفتر بایستی مراتب را با اظهارنامه رسمی به معتبر اعلام و نام انتقال گیرنده مطلع نماید.

۷۹- در صورتیکه از مورد معامله، قبلًا قطعاتی به صورت مفروز انتقال یافته و باقیمانده آن مورد انتقال قرار گیرد، سردفتر بایستی چگونه اقدام نماید ؟

۱) پس از ثبت معامله سند مالکیت را باطل وخلاصه معامله را به اداره ثبت ارسال و خریدار را برای دریافت سند هدایت نماید.

۲) حدود باقیمانده را نیز در سند مالکیت قید وخلاصه معامله را جهت ثبت حدود باقیمانده به اداره ثبت ارسال دارد.

۳) سند مالکیت را به اداره ثبت ارسال تا پس از صدور سند مالکیت جدید، معامله را ثبت نماید.

۴) سند مالکیت را همراه با خلاصه معامله به اداره ثبت ارسال و خریدار را برای دریافت سند هدایت نماید.

۸۰- آیا دفاتر اسناد رسمی می توانند اقرارنامه وصول مهریه تنظیم نمایند و در صورت امکان حق ثبت آن به چه مأخذی محاسبه می شود ؟

۱) اقرار به وصول مهریه را بایستی در دفتر ازدواج تنظیم کنند و حق ثبت آن مطابق حق ثبت انتقال است.

۲) اقرار به وصول مهریه را بایستی در دفتر طلاق انجام گیرد و حق ثبت آن مطابق حق ثبت انتقال است.

۳) دفاتر اسناد رسمی می توانند اقرارنامه وصول مهریه را تنظیم نمایند و حق ثبت آن را بایستی قبلاً به بانک واریز نمایند.

۴) دفاتر اسناد رسمی می توانند اقرارنامه وصول مهریه را تنظیم نمایند و نسبت به آن حق ثبتی تعلق نمی گیرد .

۸۱- اگر در دفاتر ثبت اسناد، کلماتی به جای کلمات تراشیده شده ویا در محل پاک شده نوشته شود، آن کلمات نوشته والحقی

۱) اصل سند را از اعتبار می اندازد .

۲) از درجه اعتبار ساقط است .

۳) با توضیح مورد بلامانع است .

۴) در صورت عدم اعتراض مالک معتبر است .

۸۲- در صورتی می توان انجام تعهد یا احراز تخلف متعهد را طبق سند موكول به گواهی عادی شخص ثالث (داور) نمود که در متن سند حق صدور اجرائیه

۱) از طریق مراجع قضایی تصریح شود .

۲) به امضای شخص ثالث نیز رسیده باشد .

۳) طبق گواهی عادی برای متعهد له تصریح شود .

۴) طبق گواهی عادی برای متعهد و متعهد له تصریح شود .

۸۳- تشخیص تعارض در اسناد مالکیت با کدام مرجع است ؟

- ۱) دادگاه های عمومی
- ۲) دیوان عدالت اداری
- ۳) شورای عالی ثبت
- ۴) هیأت نظارت

۸۴- در مورد اسناد مالکیت معارض، آیا دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه حق معامله دارد ؟

- ۱) با اجازه ثبت محلی، بله
- ۲) با اجازه ثبت استان، بله
- ۳) بله
- ۴) خیر

۸۵- هنگامی که دین به صندوق ثبت یا دادگستری یا بانک ملی سپرده می شود، متعهد باید قبض سپرده را.....

- ۱) با اخذ رسید به دفترخانه مربوط بسپار و دفترخانه باید مراتب را به بستانکار اخطار کند.
- ۲) با اخذ رسید به دفترخانه ای که مصلحت می داند بسپار و دفترخانه باید مراتب را به بستانکار اخطار کند.
- ۳) با اخطار رسمی به بستانکار اعام نموده وردونوشت مصدق اظهارنامه را جهت اقدام به دفترخانه مربوط تسلیم می نماید.
- ۴) با پست سفارشی به بستانکار ارسال و قبض پست را جهت اقدام به دفترخانه مربوطه تسلیم می نماید.

۸۶- مرجع تجدید نظر نسبت به آرا غیر قطعی هیأت نظارت کدام است ؟

- ۱) دادگاه های عمومی
- ۲) دیوان عدالت اداری
- ۳) دیوان عالی کشور
- ۴) شورای عالی ثبت

۸۷- اداره اوقاف می تواند کدام اسناد را زیر نظر سردفتران مطالعه نماید ؟

- ۱) نذر و حبس و حقوق ارتفاقی
- ۲) نذر و حبس و حقوق عمری
- ۳) وصیت و حبس و نذر
- ۴) وصیت و نذر و حق سکنی

۸۸- در صورتی که ثبت صداق غیر منقول از طرف دفتر ازدواج به دفتر اسناد رسمی احالة شود، سردفتر اسناد رسمی

- ۱) با حضور زوجین صداق غیر منقول را در دفتر ثبت نموده و در ظهر قبale شماره و تاریخ ثبت دفتر را ذکر و به امضا زوجین می رسانند.
- ۲) عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و به امضا سردفتر ازدواج می رساند و در ظهر قبale شماره و تاریخ ثبت اقرار را ذکر و امضا می نماید.
- ۳) عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و امضا کرده و در ظهر قبale شماره و تاریخ ثبت دفتر را ذکر و امضا می نماید.
- ۴) مفاد صداق را به مالک آن اخطار می نماید و سپس عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و شماره اخطار را قید می نماید.

۸۹- اعتبار موادی که با ثبت دفتر تطبیق و تصدیق شده، چگونه است ؟

- ۱) در حکم اصل سند است مگر در صورت اثبات عدم مطابقت مواد با ثبت دفتر.

- ۲) در حکم اسناد عادی است مگر در صورت اثبات عدم مطابقت مواد با ثبت دفتر.
- ۳) در مراجع قضایی معتبر است و ادعای عدم مطابقت آن با دفتر پذیرفته نمی شود.
- ۴) در حکم اسناد مسلم الصدور است در صورتی که امضا ذیل آن گواهی شود.

- ۹۰- نحوه ثبت سند اتباع خارجه، نسبت به معاملات با حق استرداد(بیع شرط و رهن و غیره) چگونه است و خلاصه معامله آن به کدام اداره ثبت ارسال می شود؟
- ۱) اخذ مجوز از سازمان ثبت، استعلام - اداره ثبت محل
- ۲) استعلام وضعیتی ثبت - اداره ثبت محل
- ۳) ملاحظه جواز اقامت، استعلام وضعیتی ثبت - اداره ثبت شهرستان ها
- ۴) ملاحظه گذرنامه، استعلام وضعیتی ثبتی - اداره ثبت استان

آین نامه و مقررات دفاتر اسناد رسمی

۹۱- اقدام دفترخانه پس از صدور اجرائیه کدام است ؟

۱) ابلاغ اجرائیه به وسیله بستانکار به مدیون

۲) اعلام مراتب به مدیون و ارسال اجرائیه به ثبت محل

۳) ارسال اجرائیه برای متعدد و اجرای دادگاه

۴) دعوت از مدیون و ابلاغ اجرائیه به وی

۹۲- حقوق دفتریار زائد بر یک نفر را چه کسی پرداخت می کند ؟

۱) اداره ثبت محل

۲) سازمان ثبت اسناد

۳) سردفتر از درآمد شخصی

۴) سر دفتر از درآمد اضافی

۹۳- صدور ابلاغ مرخصی، در کدام مورد موقول به اعام نتیجه بازرسی دفترخانه و گواهی تصفیه حساب است ؟

۱) استعلامی بیش از یک ماه

۲) برای شرکت در آزمون سایر سازمان ها

۳) برای مدت بیش از ۴ ماه

۴) برای خروج از کشور

۹۴- مهلت زمان تشکیل دفترخانه برای کسی که به سردفتری انتخاب می شود، چند ماه است و در صورت عدم تشکیل دفترخانه چه اقدامی صورت می گیرد؟

۱) یک ماه، تجدید تضمین

۲) ۳ ماه، لغو ابلاغ

۳) ۸ ماه، بررسی مجدد صلاحیت

۴) ۸ ماه، تجدید اختیار

۹۵- علت اخذ ضمانت یا وثیقه نقدی از سردفتران و دفتریاران کدام است؟

۱) اخذ وام اولیه افتتاح دفترخانه و خسارت واردہ به صندوق وام ضروری

۲) پرداخت هزینه مربوط به اوراق بهادر و پرداخت مال اجاره محل دفترخانه

۳) تهیه لوازم و وسائل دفترخانه و پرداخت حقوق کارکنان دفترخانه

۴) جبران خسارت واردہ به اشخاص و دولت و یا پرداخت جریمه نقدی محکومیت های آنها

۹۶- با چند سال خدمت و نداشتن محکومیت انتظامی، سردفتران و دفتریاران می توانند به عضویت هیات مدیره کانون انتخاب شوند؟

۱) ۵

۱۰(۲)

۱۲(۳)

۱۵(۴)

۹۷- کدام دو دفتر، جزو دفاتر دفترخانه نیست؟

۱) دفتر املاک - دفتر قنوات

۲) دفتر ثبت اسناد - دفتر گواهی امضا

۳) دفتر راهنمایی - دفتر درآمد

۴) دفتر گواهی امضا - دفتر راهنمایی

۹۸- سر دفتر اسناد رسمی در صورتی می تواند دو دفترخانه را اداره نماید که
متصدی امور.....

۱) دو دفترخانه باشد.

۲) دفترخانه های واقع در یک شهر و یا یک بخش باشد.

۳) یک دفترخانه یا کفیل دفتر خانه دیگری است.

۴) یک دفترخانه و دفتر یار دفتر خانه دیگری است.

۹۹- نحوه اقدام سر دفتران اسناد رسمی در مورد روزهایی که سندی ثبت دفتر
نشده، این است که بایستی عدم ثبت سند را.....

۱) با دفتر پار صورت مجلس نمایند.

۲) در دفتر مخصوص ثبت نمایند.

۳) در دفتر قید و به اداره ثبت محل نیز اعلام نمایند.

۴) در دفتر قید و امضا نمایند.

۱۰۰ - حداقل و حداکثر سن لازم برای احراز سر دفتری اسناد رسمی به ترتیب از راست به چپ کدام است ؟

۶۵ - ۱۸ (۱)

۴۰ - ۱۸ (۲)

۵۰ - ۲۰ (۳)

۵۰ - ۲۴ (۴)

۱۰۱ - مقام و مرجع پیشنهاد دهنده و صادر کننده ابلاغ دفتریار به ترتیب کدام است ؟

۱) اداره ثبت - وزارت بازرگانی

۲) سر دفتر - کانون سر دفتران

۳) سر دفتر - سازمان ثبت

۴) کانون سر دفتران - سازمان ثبت

۱۰۲ - حق ثبت نقل و انتقال اسناد رسمی تا مبلغ چهل میلیون ریال و بالاتر از مبلغ مذکور محاسبه می شود.

۱) سی در هزار - کلا پنجاه در هزار

۲) سی در هزار - برای مبلغ اضافی پنجاه در هزار

۳) نیم عشرين - برای مبلغ اضافي عشرين

۴) پنجاه در هزار - برای مبلغ اضافي پنجاه در هزار

۱۰۳ - مسئول دفترخانه هایی که عامدآ اسناد انتقالی را با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده ثبت نماید، محسوب و به مجازات مربوطه محکوم می شود.

۱) انتقال دهنده مال غیر

۲) جا عمل در اسناد رسمی

۳) خائن در تنظیم اسناد رسمی

۴) کلاهبردار

۱۰۴ - مجازات سر دفتری که اضافه از آنچه قانون مقرر داشته، دریافت نماید، چیست ؟

۱) انفصال دائم

۲) انفصال مؤقت از سه ماه تا ۶ ماه

۳) انفصال مؤقت ۶ ماه تا دو سال

۴) توجیخ با درج در پرونده و جزای نقدی

۱۰۵ - دفتر یار در دفتر خانه اسناد رسمی، کدام سمت را ندارد ؟

۱) معاون و نماینده ثبت

۲) معاون

۳) مشاور سر دفتر

۴) نمایندگی ثبت

۱۰۶ - سر دفتری که فوت شده و اسنادی ناقص دارد، تکلیف دفترخانه نسبت به تکمیل آن اسناد چیست ؟

۱) با اجازه ثبت محل رفع نقص می نماید.

۲) با اجازه کانون سر دفتران رفع نقص می نماید.

۳) در صلاحیت کفیل است که رفع نقص نماید.

۴) سند ناقص را باطل و سند جدید تنظیم می نماید.

۱۰۷ - مدت حبس سر دفتری که بازنشسته و یا منفصل می شود، چنانچه دفاتر و یا اوراق و سایر سوابق دیگر را بلافاصله تحويل ندهد چقدر است ؟

۱) یک سال تا دو سال

۲) سه ماه الی شش ماه

۳) شش ماه الی یک سال

۴) شش ماه تا دو سال

۱۰۸ - دفتر گواهی امضا به منظور تصدیق کدامیک از موارد زیر است ؟

۱) امضا متعاملین

۲) امضا ذیل نوشتہ های عادی

۳) امضا معامل

۴) امضا اسناد مالی

۱۰۹ - اگر یکی از اصحاب معامله مریض باشد و محقق گردد که مریض است آیا سر دفتر حق دارد دفتر ثبت اسناد خود را از محل دفترخانه به منزل بیمار ببرد ؟

۱) با حضور نماینده اداره ثبت بلامانع است.

۲) بلامانع است.

۳) با حضور نماینده مدعی العموم (دادگاه) (بلی).

۴) خیر. نمی تواند.

۱۱۰- تعقیب انتظامی و تخلفات سر دفتران و دفتر یاران از تاریخ وقوع امر مستوجب تعقیب و یا از آخرين تعقیب انتظامی، تا در چه مدت مشمول مرور زمان است ؟

(۱) یک سال

(۲) دو سال

(۳) سه سال

(۴) پنج سال

۱۱۱- خلاصه معامله توسط دفترخانه ظرف چه مدت بایستی به اداره ثبت ارسال گردد ؟

(۱) ۲۴ ساعت

(۲) ۴۸ ساعت

(۳) ۵ روز

(۴) یک هفته

۱۱۲- شرط احراز مقام سر دفتری اسناد رسمی برای دارندگان لیسانس غیر قضایی یا غیر منقول از دانشکده الهیات یا دانشکده سابق معقول و منقول کدام است ؟

(۱) سه سال سابقه دفتری یاری

(۲) داشتن سابقه قضاؤت به مدت ۱ سال

۳) اشتغال در سازمان ثبت به مدت ۵ سال

۴) اشتغال به حرفه وکالت به مدت ۱ سال

۱۱۳- سر دفتر و دفتریار، زمانی باید سند را امضا نمایند که سند.....

۱) آماده ثبت دفتر شده و اصحاب معامله مدارک مربوط را امضا کرده اند.

۲) آماده ثبت دفتر شده و حقوق دولتی نیز واریز شده باشد.

۳) وارد دفتر شده و قبل از اینکه به امضا اصحاب معامله رسیده باشد.

۴) وارد دفتر شده و به امضا اصحاب معامله رسیده باشد.

۱۱۴- چه افرادی در دفتر خانه مسئولیت قانونی دارند ؟

۱) سردفتر و دفتر یار

۲) سردفتر و دفتریار و حسابدار دفتر خانه

۳) سردفتر و دفتریار و منشی دفتر خانه

۴) سردفتر و دفتریار و کارمند دفتری

۱۱۵- صدور ابلاغ مرخصی استعلامی سردفتران و دفتریاران که مدت آن بیش از یک ماه باشد، منوط است به

۱) تایید پزشک معتمد استان

۲) تایید کمیسیون پزشکی به اداره کل ثبت استان

۳) تایید کمیسیون پزشکی استان

۴) گواهی هیات پزشکی به انتخابات سازمان ثبتی

۱۱۶- نوشته عادی تصدیق امضا شده، چگونه نوشته ای است؟

۱) در حکم رسمی

۲) رسمی

۳) لازم اجرا

۴) مسلم الصدور

۱۱۷- تا چند ماه پس از فوت سر دفتر متوفی، ورثه وی می توانند جانشین واجد شرایط مورث خود را معرفی کند؟

۱) ۳

۲) ۶

۳) ۹

۴) ۱۲

۱۱۸- سردفتری که الزاماً بازنشسته خواهد شد، باید جانشین واجد شرایط خود را چند ماه قبل از بازنشستگی معرفی کند؟

۱) ۲ ماه

۳) ۳ ماه

۴) ۶ ماه

۵) ۱۲ ماه

۱۱۹- اگر به واسطه تقصیر یا غفلت مسئول دفتر، سندی از اعتبار افتاده باشد،
مسئول دفتر.....

۱) مجازات می شود و فروشنده ضامن پرداخت خسارت است.

۲) مجازاتی ندارد ولی مسئولیت پرداخت خسارت ندارد.

۳) مجازات می شود و عهده دار خسارت است.

۴) مسئول دفتر مجازات و دفتریار ضامن پرداخت خسارت است.

۱۲۰- محل دفترخانه چگونه تعیین می شود ؟

۱) به وسیله کانون و جامعه سردفتران

۲) با معرفی سردفتر و موافقت ثبت محل

۳) با معرفی سردفتر و معرفی کانون

۴) به وسیله ثبت محل و جامعه سردفتران

حقوق تجارت

۱۲۱ - سرمایه های غیر نقدی در شرکت سهامی خاص توسط کدامیک برآورده می شود ؟

- (۱) کلیه شرکاء
- (۲) ثبت شرکتها
- (۳) کارشناس رسمی دادگستری
- (۴) شریکی که سرمایه غیر نقدی آورده و به مسئولیت وی

۱۲۲ - در شرکتهای سهامی، انتقال:

- (۱) اندوخته به سرمایه ممنوع است.
- (۲) اندوخته قانونی به سرمایه مجاز است.
- (۳) اندوخته قانونی به سرمایه ممنوع است.
- (۴) قانونی و اختیاری به سرمایه شرکت ممنوع است.

۱۲۳ - تقویم آورده غیر نقدی در شرکت با مسئولیت محدود به عهده چه کسی است ؟

- (۱) خود شرکاء به اتفاق آرا
- (۲) خود شرکا به اکثریت عددی و سه چهارم سرمایه

۳) کارشناس رسمی دادگستری

۴) کارشناس خبره دادگستری

۱۲۴- اگر تاجر ورشکسته دفتر نداشته باشد:

۱) ورشکسته به تقصیر اعلان می شود.

۲) ممکن است ورشکسته به تقصیر اعلام شود.

۳) ورشکسته به تقلب اعلان می شود.

۴) ممکن است ورشکسته به تقلب اعلام شود.

۱۲۵- اگر عبارت حواله کرد در متن چک قلم خورده باشد چك.....

۱) غیر قابل انتقال است.

۲) قابل انتقال لیکن تابع قانون مدنی است.

۳) بدون اجازه صادر کننده قابل انتقال نیست.

۴) قابل انتقال و تابع قانون تجارت است.

۱۲۶- فوت یکی شرکاء در شرکت با مسئولیت محدود:

۱) از موارد انحلال شرکت است و باعث انحلال می شود.

۲) موجب انحلال شرکت نمی شود.

۳) از موارد کاهش اجباری سرمایه است.

۴) موجب انحلال شرکت می شود مشروط بر اینکه در اساسنامه پیش بینی شده باشد.

۱۲۷- برای تأسیس و ثبت شرکت سهامی خاص، اساسنامه شرکت باید:

۱) به امضاء کلیه سهامداران شرکت رسیده باشد.

۲) در مجمع عمومی مؤسس شرکت به تصویب برسد.

۳) به امضاء دارندگان حداقل دو سوم سرمایه شرکت برسد.

۴) به امضاء دارندگان حداقل نصف سرمایه شرکت رسیده باشد.

۱۲۸- تا چه زمانی صدور ورقه سهم ممنوع است؟ تا زمانی که.....

۱) تمام سرمایه شرکت تأديه نشده باشد.

۲) شرکت به ثبت نرسیده است.

۳) لاقل دو ترازنامه شرکت به تصویب نرسیده باشد.

۴) مجمع عمومی فوق العاده اجازه نداده است.

۱۲۹- انتقال سهم الشرکه، در شرکت با مسئولیت محدود

۱) بایستی با سند رسمی صورت گیرد.

۲) به وسیله سند رسمی یا عادی صورت می گیرد.

۳) منوط به ثبت در دفتر ثبت سهام است.

۴) منوط به ثبت در اداره ثبت شرکتها است.

۱۳۰- در صورتی که قبل از صدور حکم بطلان شرکت در مرحله بدوى موجبات بطلان مرتفع گردد:

۱) به درخواست خواهان، پرونده مختومه می گردد.

۲) دادگاه قرار رد دعوى صادر می نماید.

۳) دادگاه به رسیدگی خود ادامه می دهد.

۴) دادگاه قرار سقوط دعوى بطلان را صادر می نماید.

۱۳۱- در کدامیک از شرکتها شخصیت شرکاء تأثیر عمده دارد؟

۱) تعاوی

۲) با مسئولیت محدود

۳) سهامی عام

۴) سهامی خاص

۱۳۲- فاصله نشر آگهی دعوت مجامع عمومی شرکت سهامی تا تاریخ تشکیل آن حداقل و حداکثر است.

۱) ده روز - چهل روز

۲) ده روز - بیست روز

۳) بیست روز - یک ماه

۴) یک ماه - دو ماه

۱۳۳- تصمیمات راجع به شرکت با مسئولیت محدود، در بار دوم:

۱) به اکثریت نصف به علاوه یک آراء حاضر در جلسه معتبر است.

۲) به اکثریت نصف سرمایه معتبر است.

۳) به اکثریت عددی شرکاء اتخاذ می شود.

۴) به اکثریت دو سوم آراء حاضر در جلسه معتبر خواهد بود.

۱۳۴- تعیین حق الزحمه بازرس:

۱) با هیئت مدیره است.

۲) با مجمع عمومی فوق العاده است.

۳) با مجمع عمومی عادی است.

۴) با مدیر عامل شرکت است.

۱۳۵- وزارت امور اقتصادی و دارایی در ورشکستگی شرکتها و تجار چنانچه طلبکار باشد دارای چه نوع حق تقدمی در وصول مطالبات خود می باشد ؟

- ۱) برای وصول مالیات و جرائم از مؤدیان در درجه سوم تقدم قرار دارد.
- ۲) بعد از صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه، حق تقدم دارد.
- ۳) بعد از پرداخت حقوق و مطالبات کارگران حق تقدم دارد.
- ۴) پس از تأییه طلب کارمندان حق تقدم دارد.

۱۳۶- درآمد صندوق (الف) در اداره تصفیه امور ورشکستگی به کدام حساب واریز می شود و با اجازه چه کسی برداشت می شود ؟

- ۱) حساب دادگستری - وزیر دادگستری
- ۲) حساب خزانه داری کل - مدیر کل اداره تصفیه
- ۳) حساب خزانه داری کل - مدیر کل اداره تصفیه
- ۴) حساب خزانه داری کل - ذیحساب وزارت امور اقتصادی و دارایی

۱۳۷- در مورد شرکتهای تعاونی جدید کدامیک از عبارتهای زیر صحیح است ؟

- ۱) اعضاء ۴۹ درصد و دولت ۵۱ درصد سرمایه را دارا می باشد.
- ۲) تمام یا حداقل ۵۱ درصد سرمایه باید توسط اعضاء تأمین شود.
- ۳) حداقل ۵۰ درصد سرمایه باید توسط اعضاء تأمین گردد.
- ۴) دولت به هر میزانی که مایل باشد می تواند در شرکت سرمایه گذاری نماید.

۱۳۸ - شرکت مختلط سهامی تشکیل می شود از:

- ۱) دو نفر شریک ضامن
- ۲) یک عدد شرکاء سهامی و یک یا چند نفر شریک ضامن
- ۳) یک عدد شریک با مسئولیت محدود و یک نفر شریک ضامن
- ۴) یک نفر شریک سهامی و یک نفر شریک ضامن

۱۳۹ - در شرکتهای سهامی تقسیم درصد از سود بین صاحبان سهام الزامی است.

- ۱) ده - خالص سالنه
- ۲) نود - خالص سالنه

۳) ده - قابل تقسیم

۴) ده - ویژه اندوخته

۱۴۰- برای تأسیس شرکتهای مؤسسین باید لااقل چند درصد سرمایه شرکت خود را تعهد نمایند ؟

۱) سهامی ۲۰

۲) سهامی عام ۲۰

۳) سهامی - ۳۵

۴) سهامی عام - ۳۵

۱۴۱- بر اساس قانون تجارت جهت ظهرنویسی :

۱) پشت برات باید امضاء شود.

۲) پشت برات باید امضاء و مهر شود.

۳) پشت برات باید فقط مهر شود.

۴) باید نام ظهرنویس صرفاً قید شود.

۱۴۲- خسارت واردہ به کالا در دریا را چه می گویند ؟

۱) نقص کالا در دریا

(۲) مسئولیت ارسال کننده کالا

(۳) (آواری)

(۴) مسئولیت مدنی متصلی حمل و نقل

۱۴۳ - دفتر روزنامه و دفتر کل چه زمانی باید پلمپ شود ؟

۱) در اول اسفند ماه هر سال

۲) هر ۶ ماه یک بار

۳) قبل از آنکه در آن هرگونه چیزی نوشته شود.

۴) در آخر سال مالی

۱۴۴ - طبق قوانین فعلی ایران :

۱) بانکهای خارجی از فعالیت در ایران ممنوع شده اند.

۲) ثبت بانکهای خارجی در ایران ممنوع است، مگر با اجازه قانون.

۳) بانکهای ایرانی می توانند حداقل چهل درصد سهام خود را به اتباع خارجه واگذار نماید.

۴) بانکهای خارجی ، می توانند سهامدار یک بانک ایرانی باشند.

۱۴۵ - در مورد تاجری که حین الفوت متوقف بوده:

- ۱) نمی توان حکم ورشکستگی او را صادر کرد.
- ۲) تا یک سال پس از فوت او می توان حکم ورشکستگی را صادر کرد.
- ۳) تا یک سال پس از فوت او می توان درخواست صدور حکم ورشکستگی را صادر کرد.
- ۴) تا پنج سال پس از فوت او می توان درخواست صدور حکم ورشکستگی را صادر کرد.

۱۴۶ - کدامیک از عبارت زیر درست است ؟

- ۱) در صورتی که دارنده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض او منتفی است.
- ۲) در صورتی که صادر کننده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض او منتفی است.
- ۳) در صورتی که قبول کننده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض برای دارنده برات باقی است.
- ۴) در صورتی که قبول کننده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض دارنده برات منتفی است.

۱۴۷ - تعریف متصدی حمل و نقل کدام است ؟

- ۱) فقط حمل مسافر را به عهده می گیرد.
- ۲) متصدی حمل و نقل قرارداد اجاره تنظیم می نماید.
- ۳) کسی است که در مقابل اجرت، اشیاء را حمل می کند.
- ۴) کسی است که حمل اشیاء و مسافر را در مقابل اجرت به عهده می گیرد.

۱۴۸- چنانچه کالا در معرض تضییع فوری باشد، متصدی حمل و نقل چه وظیفه ای دارد؟

- ۱) مرسل الیه را فوراً مطلع می سازد.
- ۲) ارسال کننده را از جریان امر آگاه می سازد.
- ۳) شخصاً کالا را فروخته و ثمن معامله را به صاحب کالا دهد.
- ۴) با اطاع دادستان محل یا نماینده او مبادرت به فروش کالا نماید.

۱۴۹- تعریف حق العمل کار کدام است؟

- ۱) حق العمل کار نماینده تجاری محسوب می شود.
- ۲) کسی که به حساب خود و به نام خود معاملات تجاری انجام دهد.
- ۳) کسی که به نام آمر معاملاتی کرده و در مقابل حق العمل دریافت کند.
- ۴) کسی که به نام خود و به حساب آمر معاملات تجاری کرده و حق العمل دریافت کند.

۱۵۰- در حقوق ایران:

- ۱) صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل، قانوناً ممنوع است.
- ۲) صدور سفته در وجه حامل، قانوناً ممنوع است.
- ۳) صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل، قانوناً مجاز است.
- ۴) صدور برات در وجه حامل، قانوناً ممنوع است.

حقوق مدنی

۱۵۱- مسئولیت باید نسبت به پرداخت ثمن معامله به مشتری در صورت مستحق للغیر درآمدن میع، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

- ۱) ضامن عیوب مخفی میع
- ۲) مسئولیت ناشی از عدم اجرای قرارداد
- ۳) ضامن درک
- ۴) ضامن مفروض به عقد فاسد

۱۵۲- هرگاه میع عینی در زمان انعقاد بیع داشته که از نظر مشتری مخفی مانده باشد. درحالیکه عیب مزبور نوعاً و عرفاً ظاهر است چه راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود دارد؟

- ۱) راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود ندارد و معامله نافذ و لازم است
- ۲) مشتری می تواند معامله را فسخ کند
- ۳) مشتری می تواند معامله را فسخ یا ارش مطالبه کند
- ۴) مشتری فقط حق مطالبه ارش دارد

۱۵۳- برای صحت عقد ضمان لازم است:

- ۱) سبب دین ایجاد شده باشد
- ۲) ضامن مالدار باشد
- ۳) مقدار دین برای ضامن معلوم باشد
- ۴) دین حال باشد

۱۵۴- رفع حجر از صغير در امور مالي با چه شرایطی تحقق مي يابد؟

۱) با رسیدن صغير به سن بلوغ

۲) با تحقق بلوغ و رشد

۳) با رسیدن صغير به سن هجده سال تمام

۴) با احراز رشد او به وسیله‌ی دادگاه

۱۵۵- معاطات چيست و چه ماهيتي دارد؟

۱) عملی است که متضمن بخشش است و یک نوع هبه به شمار می‌آید

۲) عملی است که با قبض و اقباض تحقق می‌یابد و مفید اباحه است

۳) معامله‌ای است که با داد و ستد انجام می‌شود و عقد ازم است

۴) معامله‌ای است که با داد و ستد انجام می‌شود و عقد جائز است

۱۵۶- در حقوق ايران، در قراردادهای با مکاتبه قرارداد در چه زمانی منعقد می‌شود؟

۱) در زمان تحقق قبول

۲) در زمان ارسال قبول به ايجاب كننده

۳) در زمان وصول قبول به ايجاب كننده

۴) در زمان اطاع ايجاب كننده از قبول

۱۵۷- هرگاه کسی برای معالجه فرزندش نیاز به پول داشته باشد و بدین جهت ناگزیر به فروش اتومبیل شخصی خود شود، این معامله چه حکمی دارد؟

۱) قابل فسخ است

۲) باطل است

۳) غير نافذ است

۴) صحیح و نافذ است

۱۵۸- ماهیت حقوقی قولنامه که متنضم تتعهد به بیع باشد طبق نظر حقوقدانان امروز چیست؟

- ۱) یک عقد عهده لازم است
- ۲) شرط ابتدائی و باطل است
- ۳) بیع نامه محسوب و مفید تملیک است
- ۴) یک عقد جایز است

۱۵۹- در وکالت باعزل موکل فوت می کند و وکیل بدون اطلاع از فوت، معامله ای به نمایندگی از موکل انجام می دهد این معامله چه حکمی دارد؟

- ۱) نافذ است
- ۲) غیر نافذ است و با تنفيذ ورثه نافذ خواهد شد
- ۳) نسبت به طرف دیگر معامله نافذ است ولی ورثه می توانند از وکیل مطالبه ی خسارت کنند
- ۴) ورثه می توانند معامله را رد کنند ولی باید خسارت وارده به طرف معامله را پردازند

۱۶۰- مديونی شش دانگ خانه خود را نزد طلبکار رهن گذارده است. پس از آن نیمی از دین خود را می پردازد. این اقدام چه اثری در رهن دارد؟

- ۱) پرداخت نیمی از دین هیچ اثری در رهن ندارد حتی اگر راهن و مرتهن قرار گذاشته باشند که با پرداخت نیمی از دین نصف خانه آزاد شود
- ۲) با پرداخت نیمی از دین خانه مرهون آزاد می گردد
- ۳) با پرداخت نیمی از دین نصف (سه دانگ) (خانه آزاد می گردد
- ۴) پرداخت نیمی از دین هیچ اثری در رهن ندارد

۱۶۱- در ارتباط با خیار غبن کدام گزینه صحیح نیست ؟

- ۱) خیار غبن اختصاص به عقد بیع ندارد و در تمام عقود مغابنه جاری است
- ۲) اگر کسی که طرف خود را مجبون کرده تفاوت قیمت را بدهد خیار غبن ساقط می شود
- ۳) در تعیین مقدار غبن شرایط معامله نیز باید منظور گردد
- ۴) خیار غبن بعد از علم به غبن فوری است

۱۶۲- تغییر سن مندرج در شناسنامه در چه صورت و در چه مرجعی امکان پذیر است ؟

- ۱) در صورت اختلاف سن پنج سال
- ۲) در هر صورت توسط دادگاه صالح
- ۳) در هر صورت توسط هیئت حل اختلاف ثبت احوال
- ۴) در هر صورت اختلاف سن پنج سال و توسط کمیسیون خاص

۱۶۳- زمینی به شرط داشتن مساحت خاص فروخته شده و هنگام تسلیم معلوم گردیده که مقداری کمتر است. خریدار چه می تواند بکند ؟

- ۱) می تواند به نسبت مقدار کم آمده از ثمن کسر بگذارد
- ۲) می تواند بهای مقدار کمبود را به نرخ روز از فروشنده بگیرد
- ۳) می تواند معامله را فسخ نماید
- ۴) می تواند معامله را رد کند چون چنین معامله ای غیر نافذ است

۱۶۴- به موجب قانون مدنی در وقف، قبض عین موقوفه

- ۱) شرط لزوم و وقف می باشد
- ۲) شرط صحت و تحقق وقف است
- ۳) بی تأثیر در سرنوشت وقف است
- ۴) تنها در صورت اشتراط واقف و موقوف علیهم بر حسب مورد می تواند شرط لزوم یا شرط صحت وقف باشد

۱۶۵- کفیل در زمانی مکلف به پرداخت دین مکفول است که:

- ۱) پرداخت دین در عقد کفالت شرط شده باشد
- ۲) مکفول را احضار ولی از پرداخت دین به مکفول خودداری کند
- ۳) مکفول به کفیل اجاره در کفالت داده باشد
- ۴) نتواند به موقع مکفول را احضار نماید

۱۶۶- انجام کدامیک از این اعمال حقوقی به تنهایی توسط صفیر ممیز صحیح است ؟

- ۱) قبول هبه
- ۲) خرید یک آپارتمان در تهران
- ۳) فروش باغ مرکبات خود در تنکابن
- ۴) صلح با عوض نمودن خانه موروثی پدری خود به مادری خویش

۱۶۷- اگر پس از انقضای مدت اجاره مستأجر به تصرف خود در عین مستأجره ادامه دهد، مجر نسبت به مدت اضافی.....

- ۱) استحقاق اجرت المسمی دارد
- ۲) استحقاق اجرت المثل معادل اجرت المسمی دارد
- ۳) استحقاق اجرت المثل دارد

۴) در صورتی استحقاق اجرت دارد که مستأجر از عین مستأجره استفاده کرده باشد

۱۶۸- اگر در ضمن عقد بيع شرط شود مشتری بابت ثمن مال معینی رهن دهد و آن مال تلف شود تکلیف چیست ؟

- ۱) عقد قابل فسخ است
- ۲) عقد باطل است
- ۳) عقد غیر نافذ است
- ۴) عقد صحیح و غیر قابل فسخ است

۱۶۹- در حقوق موضوعه ایران بعد از این که وکیل استعفا داد.....

- ۱) تنها در صورتی می تواند در آن چه وکالت داشته اقدام کند که دوباره موکل در این زمینه به او وکالت داده باشد
- ۲) مادامی که معلوم است موکل به اذن خود باقی است می تواند در آن چه وکالت داشته اقدام کند
- ۳) دیگر به هیچ وجه و در هیچ حالتی نمی تواند در آن چه وکالت داشته باشد اقدام کند
- ۴) تنها در صورتی می تواند در آن چه وکالت داشته اقدام کند که وکالت به وی ضمن یک عقد لازم داده شده باشد

۱۷۰- اگر نکاح دائم به علت عنن فسخ شود چه اثری در مهر زن دارد ؟

- ۱) نصف مهرالمسما می به زن تعلق می گیرد
- ۲) تمام مهرالمسما می به زن تعلق می گیرد
- ۳) مهری به زن تعلق نمی گیرد

۴) مهرالمتعه به زن تعلق می گیرد

۱۷۱- در قانون مدنی مسئولیت تلف کننده مال غیر، از لحاظ مبنا با کدامیک از نظریه های زیر انطباق دارد؟

- ۱) تضمین
- ۲) جدید تقصیر
- ۳) خطر
- ۴) سنتی تقصیر

۱۷۲- عقد رهن نسبت به.....

- ۱) راهن و مرتهن هر دو جایز است
- ۲) راهن جایز و نسبت به مرتهن ازم است
- ۳) راهن و مرتهن هر دو لازم است
- ۴) مرتهن جایز و نسبت به راهن لازم است

۱۷۳- تصرفات حقوقی شرکاء غیر مأذون در مال مشترک چه صورتی دارد؟

- ۱) باطل است
- ۲) صحیح است
- ۳) غیر نافذ است
- ۴) قابل فسخ است

۱۷۴- درباره ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث، حقوق ایران با کدامیک از نظریه های زیر وفق می دهد؟

- ۱) اداره ی امور غیر

۲) پیشنهاد

۳) تعهد یک طرفی

۴) تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۱۷۵- اگر کسی ملک مخصوص را از غاصب بخرد:

۱) مالک نمی تواند به خریدار رجوع کند

۲) مالک می تواند به خریدار رجوع کند

۳) مالک فقط در صورت عالم بودن خریدار به مخصوص مال حق رجوع به وی را دارد

۴) مالک فقط پس از رجوع به غاصب حق رجوع به خریدار را دارد

۱۷۶- اگر کسی مقداری گندم غصی را در زمین غصی بکارد و با آب غصی آبیاری کند، محصول به چه کسی تعلق دارد؟

۱) غاصب

۲) صاحب آب

۳) صاحب گندم

۴) صاحب زمین

۱۷۷- اگر ولی قهری در اموال مولی علیه مرتكب حیف و میل شود این حیف و میل چه اثری در وايت دارد؟

۱) دادگاه ولی را عزل می کند

۲) دادگاه امین بر ولی تعیین می کند

۳) دادگاه نصب قیم می کند

۴) ولی منعزل می شود

۱۷۸- وقفی که به قصد اضرار دیان واقع شده باشد:

- ۱) باطل است
- ۲) صحیح است
- ۳) غیر نافذ است
- ۴) قابل فسخ است

۱۷۹- اشتباه در ماهیت و نوع عقد:

- ۱) بی تأثیر در سرنوشت معامله می باشد
- ۲) معامله را قابل فسخ می گرداند
- ۳) موجب عدم نفوذ معامله است
- ۴) موجب بطلان معامله است

۱۸۰- در حقوق موضوعه ایران برای آن که توافق ها و تراضی ها معتبر و لازم
الاتباع باشند.....

- ۱) کافی است که حتی به صورت یک عقد نامعین جلوه گر شوند
- ۲) باید حتماً به صورت یکی از عقود ازم تجلی پیدا کنند
- ۳) باید حتماً در قالب یکی از عقود معین درآیند
- ۴) باید حتماً به صورت شرط، ضمن یک عقد تمیکی منجز گنجانیده شود

حقوق جزا

۱۸۱- جرم عبارت است از هر فعل یا ترک فعلی که

۱) در قانون برای آن مجازات واقدامات تأمینی تعیین شده باشد.

۲) در قانون برای آن مجازات واقدامات تأمینی و تربیتی مقرر شده باشد.

۳) در قانون برای مجازات تعیین شده باشد.

۴) خلاف موازین شرعی باشد.

۱۸۲- محرومیت از حقوق اجتماعی به عنوان تتمیم مجازات به علت ارتکاب جرم قابل اعمال است.

۱) عمدی

۲) عمدی غیر قابل گذشت

۳) اعم از عمدی یا غیر عمدی

۴) عمدی و محکومیت به تعزیر یا مجازات بازدارنده

۱۸۳- تخفیف مجازات به موجب ماده ۲۲ قانون مجازات اسامی عبارت است از تعیین مجازات به کمتر از

۱) حداقل

۲) حداقل

۳) حداقل و یا تبدیل به مجازات نوع دیگر که مناسب تر به حال محکوم عليه است.

۴) حداقل و یا تبدیل به مجازات نوع دیگر که مناسب تر به حال متهم است.

۱۸۴- اجرای کدام یک از احکام جزایی زیر قابل تعلیق نیست ؟

- ۱) مجازات کسانی که به وارد کردن و یا ساختن و یا فروش مواد مخدر اقدام و یا به نحوی از انحصار با مرتكبین اعمال مذکور معاونت می نمایند.
- ۲) مجازات کسانی که به جرم اختلاس یا ارتشهای یا کاهبرداری و یا جعل و یا استفاده از سند مجعلی یا خیانت در امانت یا سرقتنی که موجب حد نیست یا آدم ربایی محکوم می شوند.
- ۳) مجازات کسانی که به نحوی از انحصار با انجام اعمال مستوجب حد معاونت می نمایند.
- ۴) هر سه مورد فوق

- ۱۸۵- تشدید مجازات در تکرار جرم مستلزم صدور حکم محکومیت.....
- ۱) برای جرم قبلی است.
 - ۲) به مجازات تعزیری و یا بازدارنده واجرای آن است.
 - ۳) به مجازات تعزیری و یا بازدارنده جرم قبلی است.
 - ۴) به مجازات تعزیری و بازدارنده و شروع به اجرای آن است.

- ۱۸۶- به موجب ماده ۵۱ قانون مجازات اسلامی جنون در حال ارتکاب جرم به هر درجه که باشد رافع مسئولیت کیفری است زیرا:
- ۱) مجنون، اراده، قصد و شعور ندارد.
 - ۲) مجنون در حکم وسیله است.
 - ۳) مجنون نمی تواند مرتكب جرم شود.
 - ۴) مجنون دارای اختلال دماغی است.

۱۸۷ - حوادث ناشی از عملیات ورزشی در صورت وجود شرایط مذکور در بند ۳ ماده ۵۹ قانون مجازات اسلامی جرم محسوب نمی شود. بنابراین حوادث مذکور

- ۱) از علل موجهه است.
- ۲) از معاذیر قانونی است.
- ۳) از عوامل رافع مسئولیت کیفری است.
- ۴) از معاذیر معاف کننده از مجازات است.

۱۸۸ - کدام عبارت صحیح است ؟

- ۱) امر غیر قانونی آمر غیر قانونی جرم است.
- ۲) آمر غیر قانونی آمر قانونی جرم است.
- ۳) امر قانونی آمر قانونی از علل موجهه است.
- ۴) امر آمر قانونی از مصادیق حکم قانون است.

۱۸۹ - وجه افتراق تعدد با تکرار جرم در

- ۱) تعداد جرائم ارتکابی است.
- ۲) اجرای حکم قبلی است.
- ۳) نوع جرائم ارتکابی است.
- ۴) قطعیت احکام محکومیت جرائم قبلی است.

۱۹۰ - کشتن کسی که محکوم به قصاص است اگر بدون اذن موجب قصاص خواهد بود.

- ۱) ولی امر
- ۲) ولی دم

۳) ولی امر و ولی دم باشد.

۴) قاضی صادر کننده حکم باشد.

۱۹۱- کدام عبارت صحیح نیست؟

۱) اکراه در قتل مجاز قتل نیست.

۲) قتل در حال مستنى موجب قصاص است.

۳) هرگاه بالغ نابالغی را بکشد قصاص نمی شود.

۴) قتل عمدى توسط دیوانه موجب ضمان عاقله است.

۱۹۲- اگر اولیاء دم متعدد و تعدادی از آنها بالغ و خواهان قصاص و تعدادی صغیر باشند اجرای قصاص موكول به.....

۱) توافق کلیه اولیاء دم است.

۲) پرداخت سهم صفار از سوی اولیاء دم بالغ است.

۳) پرداخت سهم دیه صفار از سوی اولیاء دم بالغ و رضایت اولیاء نابالغ است.

۴) رسیدن اولیاء دم نابالغ به سن بلوغ و توافق بر قصاص است.

۱۹۳- ولی امر مسلمین در کدام مورد ولی دم مجنی علیه است؟

۱) مجنی علیه صغیر باشد.

۲) مجنی علیه ولی نداشته یا شناخته نشود یا صغیر باشد.

۳) مجنی علیه ولی نداشته یا شناخته نشود یا به او دسترسی نباشد.

۴) مجنی علیه ولی نداشته یا شناخته نشود یا به او دسترسی نباشد یا صغیر باشد.

۱۹۴- دیه قتل در صورتی که در یکی از ماه های حرام یا در حرم مکه
معظمه واقع شود، موجب تغییط خواهد بود.

- ۱) صدمه و فوت هر دو
- ۲) صدمه منجر به فوت
- ۳) فوت ناشی از صدمه
- ۴) سبب فوت

۱۹۵- برای تحقق جرم قذف علاوه بر نسبت دادن زنا یا لواط، قذف شونده:
۱) باید به معنای آن آگاه باشد.

- ۲) به آنچه به او نسبت داده شده تظاهر ننماید.
- ۳) باید بالغ، عاقل، مسلمان و عفیف باشد.
- ۴) نیاز به هیچ شرطی ندارد.

۱۹۶- قتل ناشی از بی احتیاطی، بی مبالاتی.....

- ۱) خطئی است و دیه آن بر عهده عاقله است.
- ۲) شبیه عمد است و دیه آن بر عهده جانی است.
- ۳) خطئی است ولی دیه آن بر عهده جانی است.
- ۴) در حکم شبیه عمد است و دیه آن بر عهده عاقله است.

۱۹۷- هرگاه دو وسیله نقلیه در اثر برخورد با هم باعث کشته شدن سرنشینان گردند در
صورت شبیه عمد هر یک از دو وسیله نقلیه:

- ۱) ضامن دیه سرنشینان خود خواهد بود.
- ۲) به نسبت خطای ارتکابی ضامن دیه خواهد بود.
- ۳) ضامن نصف دیه تمام سرنشین خواهد بود.

۴) ضامن دیه سرنشینان وسیله نقلیه دیگر است.

۱۹۸- اقدامات تأمینی عبارتند از تدابیری که دادگاه برای جلوگیری از تکرار جرم درباره خطرناک اتخاذ می کند.

۱) اشخاص

۲) مجرمین

۳) متهمین

۴) مجرمین و متهمین

۱۹۹- کلاهبرداری از سوی کارمندان دولت.....

۱) مطلقاً موجب تشدید مجازات است.

۲) اگر با قصد اضرار به دولت باشد موجب تشدید مجازات است.

۳) اگر همراه با سوء استفاده از مقام و موقعیت باشد موجب تشدید مجازات است.

۴) اگر در حین انجام وظیفه یا به مناسبت آن باشد موجب تشدید مجازات است.

۲۰۰- جزای نقدی در کدام مورد قابل تعلیق نیست ؟

۱) با دیگر تعزیرات همراه باشد.

۲) تنها مجازات قانونی جرم باشد.

۳) حبس به جزای نقدی تبدیل شود.

۴) قانون خاصی آن را منع کرده باشد.

۲۰۱- در تعدد جرم هرگاه جرائم ارتکابی مختلف باشد:

۱) مجازات جرمی داده می شود که اشد است.

۲) برای هر یک مجازات جداگانه تعیین و مجازات اشد اجرا می شود.

- ۳) برای هر یک مجازات جداگانه تعیین و همه آنها اجرا می شود.
- ۴) در صورتی که برای مجموع آنها در قانون عنوان خاصی تعیین شده باشد مجازات جرم اشد اجراء می شود.

- ۲۰۲- کدامیک از موارد زیر جعل مفادی یا معنوی محسوب می شود ؟
- ۱) امر باطلی را صحیح یا امر صحیحی را باطل جلوه دادن.
- ۲) چیزی را که بدان اقرار نشده است، اقرار شده جلوه دادن.
- ۳) تقریرات یکی از طرفین دعوی را تحریف کردن.
- ۴) تمامی موارد فوق صحیح است.

- ۲۰۳- استمهال برای پرداخت وجه چک از سوی متهم تا قبل از امکان دارد.
- ۱) صدور قرار وجه الضمان
- ۲) صدور حکم محکومیت
- ۳) خاتمه مدت محکومیت
- ۴) گذشت دارنده چک

- ۲۰۴- جرم صدور چک با محل در چه زمانی تحقق می یابد ؟
- ۱) زمان مراجعته به بانک
- ۲) زمان صدور چک
- ۳) زمان تقدیم شکایت کیفری
- ۴) زمان اخذ گواهی عدم پرداخت

- ۲۰۵- مستحبت از ماده ۷ قانون تخلفات، جرائم و مجازات های مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه مصوب ۱۳۷۰... هریک از دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق در ارتباط با انجام وظایف قانونی خود شناسنامه هایی را که فاقد اعتبار اعلام شده

ملاک انجام کار قرار دهد، مجازات خواهد شد. چنین است که احراز هویت متعاملین.....

- ۱) جز با شناسنامه های جدید جرم است.
- ۲) بلامانع است ولی سند تنظیمی اعتبار ندارد.
- ۳) با گذرنامه و گواهینامه رانندگی و کارت شناسایی تخلف است.
- ۴) با شناسنامه های فاقد اعتبار جرم است.

۲۰۶- سردفتر اسناد رسمی با تبانی با خریدار در حین تنظیم سند رسمی می نویسد که ، تمامی ثمن معامله نقدا پرداخت شده، و حال آنکه در واقع نصف ثمن معامله پرداخت شده است این جرم چه نوع جعلی است ؟

- ۱) جعل مادی
- ۲) جعل مفادی
- ۳) جعل معنوی
- ۴) گزینه های ۲ و ۳ هر دو صحیح است

۲۰۷- کسی که با علم به فقدان موجودی و با سوء نیت مبادرت به صدور چک می نماید.....

- ۱) عملش از مصاديق بارز صدور چک بلا محل است.
- ۲) مرتكب جرم صدور چک بلا محل نشده است.
- ۳) شروع به جرم صدور چک بلا محل نموده است.
- ۴) عمل وی جرم است ولی مجازات او موكول به درخواست دارنده چک است.

۲۰۸- اجرای کدامیک از مجازات های زیر منوط به مطالبه شاکی است ؟

- ۱) حد قذف

۲) مجازات کلاهبرداری

۳) مجازات توهین به کارمندان دولت

۴) مجازات سرقت تعزیری موضوع ماده 203 قانون مجازات اسلامی

۲۰۹- جرم خیانت در امانت جرمی است:

۱) مستمر

۲) فاقد سوء نیت خاص

۳) مقید به نتیجه

۴) که انگیزه احراز شرط تحقق جرم است.

۲۱۰- تفاوت جرم افتراء و قذف:

۱) در کیفیت مجازات است.

۲) در وصف عمل انتسابی است.

۳) در عدم ضرورت اثبات صحت اسناد در قذف.

۴) در حق الناس بودن افتراء و حق الله بودن قذف است.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - ۷۴

۳-۱۷۶	۱-۱۴۱	۱-۱۰۶	۳-۷۱	۲-۲۷	۴-۱
۲-۱۷۷	۳-۱۴۲	۲-۱۰۷	۲-۷۲	۴-۲۷	۲-۲
۳-۱۷۸	۳-۱۴۳	۲-۱۰۸	۱-۷۳	۱-۳۸	۱-۳
۴-۱۷۹	۱-۱۴۴	۲-۱۰۹	۴-۷۴	۲-۳۹	۴-۴
۱-۱۸۰	۲-۱۴۵	۲-۱۱۰	۳-۷۵	۴-۴۰	۲-۵
۳-۱۸۱	۳-۱۴۶	۲-۱۱۱	۲-۷۶	۳-۴۱	۳-۶
۴-۱۸۲	۳-۱۴۷	۱-۱۱۲	۱-۷۷	۲-۴۲	۴-۷
۴-۱۸۳	۴-۱۴۸	۴-۱۱۳	۱ و ۳-۷۸	۳-۴۳	۱-۸
۴-۱۸۴	۴-۱۴۹	۱-۱۱۴	۴-۷۹	۴-۴۴	۲-۹
۲-۱۸۵	۴-۱۵۰	۴-۱۱۵	۴-۸۰	۳-۴۵	۲-۱۰
۱-۱۸۶	۳-۱۵۱	۴-۱۱۶	۲-۸۱	۴-۴۶	۳-۱۱
۱-۱۸۷	۳-۱۵۲	۲-۱۱۷	۳-۸۲	۲-۴۷	۲-۱۲
۳-۱۸۸	۱-۱۵۳	۱-۱۱۸	۴-۸۳	۴-۴۸	۴-۱۳
۲-۱۸۹	۲-۱۵۴	۲-۱۱۹	۳-۸۴	۴-۴۹	۱-۱۴
۲-۱۹۰	۳-۱۵۵	۲-۱۲۰	۱-۸۵	۴-۵۰	۱-۱۵
۳-۱۹۱	۱-۱۵۶	۲-۱۲۱	۴-۸۶	۱-۵۱	۳-۱۶
۲-۱۹۲	۴-۱۵۷	۲-۱۲۲	۳-۸۷	۴-۵۲	۲-۱۷
۳-۱۹۳	۱-۱۵۸	۱-۱۲۳	۳-۸۸	۴-۵۳	۴-۱۸
۱-۱۹۴	۴-۱۵۹	۲-۱۲۴	۱-۸۹	۴-۵۴	۴-۱۹
۳-۱۹۵	۴-۱۶۰	۱-۱۲۵	۲-۹۰	۱-۵۵	۱-۲۰
۲-۱۹۶	۴-۱۶۱	۴-۱۲۶	۲-۹۱	۴-۵۶	۲-۲۱
۳-۱۹۷	۴-۱۶۲	۱-۱۲۷	۲-۹۲	۴-۵۷	۱-۲۲
۲-۱۹۸	۳-۱۶۳	۲-۱۲۸	۴-۹۳	۴-۵۸	۱-۲۳
۱-۱۹۹	۴-۱۶۴	۱-۱۲۹	۲-۹۴	۴-۵۹	۴-۲۴
۱-۲۰۰	۴-۱۶۵	۴-۱۲۰	۴-۹۵	۱ و ۱-۶۰	۱-۲۵
۳-۲۰۱	۱-۱۶۶	۱-۱۳۱	۲-۹۶	۲-۶۱	۲-۲۶
۴-۲۰۲	۳-۱۶۷	۱-۱۳۲	۱-۹۷	۱-۶۲	۴-۲۷
۱-۲۰۳	۱-۱۶۸	۲-۱۳۳	۴-۹۸	۴-۶۳	۲-۲۸
۲-۲۰۴	۲-۱۶۹	۲-۱۳۴	۴-۹۹	۴-۶۴	۲-۲۹
۱-۲۰۵	۱-۱۶۰	۲-۱۳۵	۴-۱۰۰	۴-۶۵	۱-۳۰
۴-۲۰۶	۱-۱۶۱	۲-۱۳۶	۴-۱۰۱	۴-۶۶	۱-۳۱
۴-۲۰۷	۴-۱۶۲	۲-۱۳۷	۱-۱۰۲	۱-۶۷	۲-۳۲
۱-۲۰۸	۳-۱۶۳	۲-۱۳۸	۱-۱۰۳	۴-۶۸	۱-۳۳
۳-۲۰۹	۳-۱۶۴	۱-۱۳۹	۱-۱۰۴	۱-۶۹	۳-۳۴
۱-۲۱۰	۴-۱۶۵	۴-۱۳۰	۴-۱۰۵	۴-۷۰	۱-۳۵