

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب سردفتران اسناد رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

بهمن ماه ۱۳۸۰

مواد امتحانی و تعداد سؤالات

نام شماره	از شماره	تعداد سؤال	مواد امتحانی
۲۰	۱	۲۰	ادبیات فارسی
۴۰	۴۱	۲۰	زبان خارجی
۶۰	۶۱	۲۰	حقوق ثبت
۸۰	۸۱	۲۰	مقررات دفاتر اسناد رسمی
۱۰۰	۱۰۱	۲۰	حقوق تجارت
۱۲۰	۱۲۱	۲۰	حقوق مدنی
۱۴۰	۱۴۱	۲۰	حقوق جزا

- مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه تعداد سوال: ۱۴۰

نام و نام خانوادگی: شماره دادوطلبی:

- ۱- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ «اگر خواهی که بی‌گنج توانگر باشی بسته کار باش»
 ۲) بخت
 ۳) فراتر
 ۴) فناعت
- ۲- با توجه به مفهوم این عبارت: «عالیم تا پرهیز گار گور مشعله دار است، عالم»
 ۱) از علم خود بی‌پرهیز است. ۲) برای دیگران سودمند است. ۳) به خود زیان می‌رساند
 ۴) نیازمند تقوی است.
- ۳- «محبت در بگرفت محنت جواب داده پس»
 ۱) لازمه عاشقی دردمندی است.
 ۲) گل بی خار می‌تر نشود.
 ۳) دردمندی نشانه دوستداری است.
 ۴) بلا را باید به جان خوید.
- ۴- «خرج سرمه اگر چه اندک اندک اثناق افتاد آخر نما پذیرد» پس
 ۱) قطره قطره جمع گردد و آنگاه دریا شود.
 ۲) چر دخلت نیست خرج آهسته‌تر کن.
 ۳) اندازه نگه‌دار که اندلاع نکوست.
 ۴) پیش از خرج کردن کسب درآمد کن.
- ۵- «هر که نصیحت خود را می‌کند او خود به نصیحتگری محتاج است» زیرا
 ۱) ترک نصیحت، نصیحت است.
 ۲) رطب خورده منع و طب چون کند.
 ۳) قدر نصیحت نمی‌داند.
 ۴) وقت شناس نیست.
- ۶- «التمان را گفتند: حکمت از که آموختی؟ گفت از نایب‌نایان که تا جای تبینند پای نهند» متناسب است با آول
 ۱) هدف آنگاه وسیله ۲) واہبر آنگاه راه ۳) دیدار و آنگاه گفتار
 ۴) اندیشه و آنگاهی گفتار
- ۷- کدام گزینه از معنی این عبارت دریافت می‌شود؟ «از جان گزیر است و از جانان گزیر نیست»
 ۱) جانان به جان زنده است. ۲) جان بر هر چیز مقدم است. ۳) جان-با جانان برابر است.
 ۴) از جان عزیزتر نیز است.
- ۸- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت می‌شود؟ «چون ریست کم شد ارتفاع ولايت نقصان پذیرفت»
 ۱) درستی رعیت نشان دوستداری مملکت است.
 ۲) درآمد مملکت و لیسته به وجود رعایاست.
 ۳) رعایا کمپردها را جبران کردند.
 ۴) رعیت مایه سرینهای حاکم است.
- ۹- «از بستر زرم به خاکستر گرم شاندن» متناسب است با
 ۱) از رعیت به ذلک گشاندن ۲) از خاک برآمدن و بر باد شدن ۳) سخنی را برآرامش ترجیح می‌داند ۴) گرم و سرد روزگار را چشیدن
- ۱۰- «نشاید که بی هنر را به وسایل موروش، بی هنر برکشیدن» کدام گزینه را توصیه می‌کند؟
 ۱) آئملنگ‌زایی ۲) شایستگی ۳) نژادگی
 ۴) هنرمنایی
- ۱۱- مفهوم «باران رحمت بن حابش همه را رسیده و خوان نعمت بی دریغش همه جا کشیده» بر کدام صفت خداوند تکیه دارد?
 ۱) نیاز بودن ۲) دادگر بودن ۳) رحیم بودن
 ۴) رحیمان بودن
- ۱۲- «در رویش هر چه گرید و کند برو آیند» چه چیز را نکوش می‌کند؟
 ۱) توبیستی ۲) ریاگاری ۳) صیفیگرگی
 ۴) ناجیزی
- ۱۳- مفهوم این عبارت: «چون پرده شرم بدرید ذهن و حذاقت در تراجع افتاد» کدام گزینه را ستایش می‌کند?
 ۱) آزرم ۲) پیه‌هوسی ۳) حزم
 ۴) کاردانی
- ۱۴- «قصد زیرستان در مذهب بیاد محفوظ است» پس باید
 ۱) از حرام پرهیز کرد. ۲) به دین پای بند بود. ۳) رعیت پرور بود
 ۴) زیردستی را رها کرد.
- ۱۵- مفهوم این عبارت سعدی بر کدام گزینه دلالت دارد؟ «خرس فکر من از بی جمالی سر بر تیار و دینه یائس از پشتی پای خجالت بر ندارد»
 ۱) شرمگینی ۲) شکته نفسی ۳) ناتوانی
 ۴) نامیدی
- ۱۶- «صعبا فربینده که این درم و دینار است» پس باید
 ۱) از آن بر حذر بود. ۲) با آن مقابله به مثل کرد. ۳) به دوستان ایثار کرد
 ۴) دیگران را از آن دور ساخت.
- ۱۷- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ «مراد از تزویں قرآن تحصیل سیرت خوب است ته ترتیل سورت متکر»
 ۱) فضایی-تسنیانی ۲) سرمایه‌جاآدانی ۳) اخلاق انسانی
 ۴) هنریات قرآنی
- ۱۸- مفهوم عبارت: «نه کس را عقل خود به کمال نماید و فرزند به جمال» بر کدام گزینه تکیه دارد?
 ۱) خوددارانی ۲) خردمنایی ۳) خودفریبی
 ۴) شرک‌کامگی
- ۱۹- مفهوم این جمله «فرصت مجازات فایت نگر دانیدن» متناسب است با
 ۱) قصاص را جایز شمردن. ۲) قدر وقت شناختن. ۳) دم را غنیمت شمردن ۴) انتقام کشیدن.
- ۲۰- مفهوم این عبارت در کدام گزینه خلاصه می‌شود؟ «کفار به شهر همدان آمدند و حصار دادند و اهل شهر به قدر وسیع کوشیدند»
 ۱) شکست و ناسیانی ۲) فتح و پیروزی ۳) محاصره و دفاع ۴) هجوم و فرار

■ عین الأصح والأدق في الترجمة والعربي للأمثلة رقم ٢١ حتى رقم ٢٨ :

٢١- «إِنَّ الْعُدُوَانَ عَلَى النَّاسِ فِي أَمْوَالِهِمْ ذَاهِبٌ بِأَمْوَالِهِمْ فِي تَحْصِيلِهَا وَإِكْتَابِهَا»: تجاوز به

١) اموال مردم أنها را بسوى جمع آورى وبدست آوردن اموال روانه مى سازد.

٢) مردم در اموال آنها آرزوهايشان را درگرداورى و جمع كردن اموال نایبود مى سازد.

٣) مردم مخصوصاً در اموالشان آنها را از تحصيل علم و دانش نوميد مى سازد.

٤) اموال مردم آنان را از بدست آوردن وبارور كردن ثروت نوميد مى سازد.

٢٢- «إِنَّ اللَّهَ قَدْ أَعَذَّكُمْ مِنْ أَنْ يَجُورُ عَلَيْكُمْ، وَلَمْ يُعِذَّكُمْ مِنْ أَنْ يَبْتَلِيَكُمْ!»: خداوند

١) از اينکه مورد ظلم او قرار گيريد شما را مصون داشته است، ولی از آزمودتاتان مصون نکرده است!

٢) شما را مصونيت داده است از کسی که به شما ستم مى کند، و مصونيت نداده است از کسی که شما را آزمایش مى کند!

٣) شما را پنهان داده است تا همچوار او باشید، و پنهان نداده است برای اينکه شما را مبتلى سازد!

٤) عوض مى دهد شما را در برابرستی که بر شما مى رود، ولی در امتحان شما را پاداش نمى دهد!

٢٣- «إِنَّمَا يَكُونُ عَاقِلًا مِنْ اَنْ تَعْظِيْزَ بِأَمْثُولَاتِ الدَّهْرِ وَلَمْ يَكُنْ لِغَيْرِهِ عَبْرَةً»:

١) کسی فقط خردمند است که شواهد دهر را پند دهد و دیگران از او پند نگیرند.

٢) همانا خردمند کسی است که از نمونهای روزگار عبرت بگیرد و برای اغيار عبرت شود.

٣) فقط کسی عاقل است که از شواهد روزگار پند بگیرد و خود باعث عبرت دیگران شود.

٤) عاقل کسی است که فقط از امثال روزگار پند بگیرد و باعث عبرت سایرین نگردد.

٢٤- «يَا قَابِلَ التَّوبَ، غَفَرَانًا مَأْمُونٍ قَدْ أَلْفَقُهُمَا، أَنَا مِنْهَا خَائِفٌ وَرَجِلٌ!»:

١) ای قبول کار نده تویهها طلب مفترض دارم از گناهان گذشته خود چه از آنها در بیم و هراس هستم!

٢) ای تویه پذیر، از گناهاني که در گذشته انجام داده ام و از آنها در بیم و هراسم، در گذرا!

٣) ای آنکه تویه را مى پذیری، مفترض کن و از گناهان گذشتگان ما که در بیم و هراس هستند، در گذرا!

٤) ای پذیرنده تویهها، گناهان پیشینیان مرا که از آنها در خوف و بیم هستند، بیامرز!

٢٥- «أَنْخَذَ مَنَا أَمَانًا وَلَمْ نُشَعِرْ بِهِ!»:

١) بی اينکه متوجه شویم، از ما امان گرفت!

٢) شعور او نرسید که از ما امان نامه را گرفت!

٢٦- «إِنِّي مُؤْمِنٌ، تَقْوَىٰ خَدْيَا يُشَهِّدُ كَنِيدُ، وَجَزَّ اَرْحَقَ تَعْبِيْتَ مَكْنِيدُ!»:

١) يا أبا المؤمنات، إني الله، ولا تَبْعَدْ إِلَّا الحق!

٤) يا أبا المؤمنين، إتقوا الله، ولا تَبْعَدْ إِلَّا الحق!

٢٧- «٣٤٥٦ دانشجو برای شرکت در امتحان حضور یافتند»: حضر لأداء الامتحان

١) ثلاثة آلاف وأربعمائة وستة وخمسون طالباً.

٢) ثلاثة آلاف وأربعمائة وستة وخمسون طالبة.

٤) ثلاثة آلاف وأربعمائة وستة وخمسون طالبة.

٢٨- «هُرَّكَاهْ دَرُونْ خَوِيشْ رَا اَصْلَاحَ كَنِيدُ، خَداوند بِرُوتَانَ رَا اَصْلَاحَ مَىْ كَنِيدُ!»: التعريب الخطأ:

١) إذا تصلحن سريرتکن يصلح الله علاجتکن!

٤) إذا تصلحون سريرتکم يصلح الله علاجتکم!

٢٩- عین الصحيح عن تشکیل الكلمات في الأئمة رقم ٢٩ حتى رقم ٣١:

٢٩- «الاسلام يجعل الفقير شريك الغنى في ماله، إذ يفرض له عليه نصباً منه»:

١) شريك - الغنى - ماله - يفرض

٤) يجعل - شريك - مال - يفرض

٣) الإسلام - الفقر - شريك - الغنى

٣٠ - عجبت للبخيل يستعجل الفقر الذي منه هرب ويفوته الغنى الذي إيانه طلب!»:

- ١) البخيل - الفقر - الذي - يفوت - الغنى
- ٢) فجيئ - البخيل - يشتعل - الفقر - هرب
- ٣) يستغيل - الفقر - يفوت - الغنى - طلب

٣١ - «ما أخر الشقة ورامها العقاب وأربع الدعة منها الأمان من النار»:

- ١) الشقة - وراء - أزبج - الأمان
- ٢) العقاب - أزبج - الدعة - الأمان
- ٣) أخر - الشقة - العقاب - الدعة

■ عين الصحيح عن الاعراب والتحليل الصرفي للأستلة رقم ٣٢ حتى رقم ٣٥:

٣٢ - «إهدانا الصراط المستقيم»:

- ١) مستقيم: مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرف بـأي - صحيح الآخر - من نوع من الصرف / نعت و منصوب
- ٢) نـا: اسم غير متصرف - ضمير متصل للنـصب أو للجر - للمتكلم مع الغير - معرفة / مفعول به و منصوب محلـاً
- ٣) صراط: اسم - مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرف بالاشارة - معرف / مفعول به ثـانـ و منصوب
- ٤) اهدـ: فعل أمر - للمخاطب - مجرد ثلاثـي - معتـلـ و أجـوفـ - مبنيـ / فعلـ و فاعـلهـ ضميرـ «أنتـ» المـترـ

٣٣ - «كم يوماً حـمتـ في هذه السنة؟»:

- ١) يومـاـ: مفرد مذكر - جـامـدـ و غير مصدرـ - نـكـرةـ - صحيحـ الآخرـ - منـصـرفـ / مـفـعـولـ فـيهـ و منـصـوبـ
- ٢) سنـةـ: جـامـدـ و غير مصدرـ - مـعـرـفـ بـأـيـ - صحيحـ الآخرـ - منـصـرفـ / مـضـافـ إـلـيـهـ و مجرـورـ محلـاـ
- ٣) سنـةـ: اسمـ - مـفـردـ مـؤـنـثـ - مـعـرـفـ بـأـيـ - مـعـرـبـ - منـصـرفـ / عـطـفـ بـيـانـ و مجرـورـ بـالـتـبعـيـةـ
- ٤) يومـاـ: اسمـ - مـفـردـ مـذـكـرـ - مشـتقـ و اـسـمـ زـمانـ - نـكـرةـ - مـعـرـبـ / تـبـيـزـ مـفـردـ و منـصـوبـ

٣٤ - «كيف أنتـ، وكـيـفـ جـنتـ إـلـىـ الـكـلـيـةـ؟»:

- ١) جـنتـ: للمـعـاـضـيـةـ - مجرـودـ ثـلـاثـيـ - مـتـدـعـ - مـبـنيـ / فعلـ و فـاعـلهـ، خـبـرـ و مـرـفـعـ محلـاـ
- ٢) كـيـفـ: اسمـ - منـ أدـوـاتـ الـاسـتـهـامـ - نـكـرةـ - مـبـنيـ عـلـىـ النـتـحـ / خـبـرـ مـقـدـمـ و مـرـفـعـ محلـاـ
- ٣) جـنتـ: فعلـ و اـبـيـنـ - للمـخـاطـبـ - سـعـلـ و نـاقـصـ - لـازـمـ / فعلـ و فـاعـلهـ ضـمـيرـ الـيـاهـ الـبـارـزـ
- ٤) كـيـفـ: اسمـ استـهـامـ - غيرـ متـصـرفـ - مـبـنيـ عـلـىـ النـتـحـ / بـيـدـاـ و مـرـفـعـ محلـاـ و الجـملـةـ اـسـمـيـةـ

٣٥ - عـيـنـ المـعـادـلـ لـلـعـبـارـةـ التـالـيـةـ: «مـاـ أـعـانـيـ فـيـ الـأـمـوـرـ إـلـيـ إـيمـانـيـ»

- ١) أـعـانـيـ إـيمـانـيـ فـيـ جـمـعـ الـأـمـوـرـ.
- ٢) إـيمـانـيـ هوـ الـذـيـ أـعـانـيـ فـيـ الـأـمـوـرـ.
- ٣) إـنـ إـيمـانـيـ أـعـانـيـ فـيـ الـأـمـوـرـ.
- ٤) إـنـاـ أـعـانـيـ فـيـ الـأـمـوـرـ إـيمـانـيـ.

٣٦ - عـيـنـ العـبـارـةـ النـاقـصـةـ، وـليـستـ «جملـةـ مـفـيدـةـ»:

- ١) إـذاـ تـبـلـيـ كـتـابـ اللـهـ حـقـ تـلـاوـتـ. ٢) ماـ كـاـلـ ذـيـ قـلـبـ بـلـيـبـ.
- ٣) إـلـهـ يـعـلـمـونـ فـيـ الشـبـهـاتـ. ٤) إـنـ اللـهـ سـبـحـانـهـ يـعـثـرـ

٣٧ - عـيـنـ الـفـاعـلـ فـيـ الـعـبـارـةـ التـالـيـةـ: «لـاـ يـنـبـغـيـ لـلـعـبـدـ أـنـ يـتـشـبـهـ بـخـصـلـتـيـنـ: الـعـانـيـةـ وـالـفـنـيـةـ»

- ١) ضـمـيرـ «هـوـ» المـسـتـرـ / ضـمـيرـ هوـ المـسـتـرـ
- ٢) أـنـ يـتـشـبـهـ / العـبـدـ
- ٣) مـصـدرـ مـؤـولـ / «هـوـ» المـسـتـرـ

٣٨ - عـيـنـ خـبـرـ «إـنـ» وـ خـبـرـ «لـيـسـ» فـيـ الـبـيـتـ التـالـيـ: «خـلـيلـيـ إـنـ الـمـالـ لـيـسـ بـنـافـعـ إـذـاـ لـمـ يـتـلـ مـنـ أـخـ وـ صـدـيقـ»

- ١) لـيـسـ / بـنـافـعـ
- ٢) الـمـالـ لـيـسـ بـنـافـعـ / إـذـاـ لـمـ يـتـلـ
- ٣) لـمـ يـتـلـ / نـافـعـ
- ٤) لـيـسـ بـنـافـعـ / نـافـعـ

٣٩ - عـيـنـ الصـحـيـحـ عـنـ «كـنـ - يـكـونـ» فـيـ الـآـيـةـ الـكـرـيمـةـ: «إـنـمـاـ أـرـأـهـ إـذـاـ أـرـادـ شـيـئـاـ أـنـ يـقـولـ لـهـ كـنـ فـيـكـونـ ...»

- ١) كـلاـ هـمـاـ فـعلـ تـامـ، وـ الـفـاعـلـ مـسـتـرـ فـيهـماـ
- ٢) كـلاـ هـمـاـ مـنـ الـأـفـعـالـ النـاقـصـةـ، وـ قـدـ حـذـفـ الـأـسـمـ وـ الـخـبـرـ

٤٠ - عـيـنـ نوعـ «مـاـ» فـيـ الـآـيـةـ الـكـرـيمـةـ: «وـ أـوـصـانـيـ بـالـصـلـاةـ وـ الزـكـاـةـ نـادـيـتـ حـيـاـهـ»

- ١) مـوـسـولـةـ
- ٢) مـصـدرـيـةـ ظـرـفـيـةـ
- ٣) شـرـطـيـةـ جـازـمـةـ
- ٤) اـسـتـهـامـيـةـ

- ٤١- هر گاه مال مورد بازداشت بین معهده و ثالث (شخص دیگری) مشاع باشد، شرکت بین آنها به میزان محاسبه می شود، مگر خلاف آن ثابت شود.
- (١) تصرف هر یک (٢) معرفی بستانکار (٣) مصاری (٤) معرفی مدیرین
- ٤٢- مساحت ملکی ۳۲۰ متر مربع بوده ولی در موقع تجدید حدود اشتها ۲۰۰ متر مربع قيد و سند مالکیت صادره شده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- (١) هیأت حل اختلاف (٢) هیأت نظارت (٣) شورای عالی ثبت (٤) دادگاه
- ٤٣- دادگاه در رسیدگی استناد مالکیت معارض، سند مالکیتی را که باطل می کند.
- (١) آلتی مصادر شده (٢) جریان ثبتن آن طبق قانون و مقررات انجام نشده (٣) معارض (مژخر) صادر شده
- مرجع ثبت شرکتهای ایرانی و علامت تجاری و اختراعات کدام است؟
- (١) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت استناد مورد تصویب مجمع مؤسس و علامت تجاری و اختراعات در سازمان تحقیقات و فن آوری (٢) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت مورد تصویب هیأت مدیره و علامت تجاری و اختراعات در وزارت بازرگانی (٣) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت استناد محلی که در اساسنامه تعیین شده و علامت تجاری در وزارت بازرگانی و اختراعات در سازمان تحقیقات و فن آوری
- ٤٤- شرکتهای ایرانی در اداره ثبت استناد محلی که مرکز اصلی شرکت قرار دارد و علامت تجاری و اختراعات در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی در تهران
- مراجعه به دفاتر ثبت شرکتها چگونه است؟
- (١) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتهای خارجی مستلزم اخذ مجوز از وزارت امور خارجه می باشد. (٢) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتهای خارجی مستلزم اخذ مجوز از دادگاه است. (٣) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی و خارجی برای عموم آزاد است. (٤) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی و خارجی ملزم اخذ گواهی از مراجع قضایی است.
- ٤٥- در صورتی که در عملیات تجدید حدود، اعتراض به حدود از طرف غیر مجاور به عمل آید، نحوه رسیدگی چگونه است؟
- (١) واحد ثبتنظر خود را به رئیس دادگاه اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود. (٢) واحد ثبتنظر خود را به خمیمه سوابق اعتراض به دادگاه محل اعلام می دارد. (٣) مدیر ثبتنظر خود را به رئیس دادگاه تجدیدنظر اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود. (٤) مدیر ثبتنظر خود را به رئیس دادگاه عمومی اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
- در تفکیک آپارتمانی طول متراحد شمالی یکی از واحدها به جای ۲۲ هدی، اشتها ۱۲ متر قيد و سند مالکیت صادر شده است، اصلاح آن از چه طریق انجام می شود؟
- (١) دادگاه (٢) شورای عالی ثبت (٣) هیأت حل اختلاف (٤) هیأت نظارت
- ٤٦- صدور استناد مالکیت طبق ماده ۱۴۰ یعنایم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمپروری اسلامی شامل کدام املاک است؟
- (١) اراضی و ساختمانهای موجود در روستاهای و مراکز دهستانها (٢) اراضی موجود در روستاهای و حاشیه شهرها (٣) اراضی و ساختمانهای مسکونی و باغات موجود در روستاهای (٤) بافت مسکونی روستاهای بالای ۲۰۰ خانوار و مراکز دهستانها ملکی در تاریخ ۱۲/۱۳۷۶ قبول ثبت شده (اظهارنامه تنظیم گردیده) تاریخ انتشار آگهی های نوبتی کدام است؟
- ٤٧- (١) ۱۳۷۶/۶/۱۰ و ۵/۲۰ و ۱۳۷۶/۶/۱۵ (٢) ۱۳۷۶/۶/۱ و ۵/۱ (٣) ۱۳۷۶/۹/۱ و ۸/۱ (٤) ۱۳۷۶/۶/۱۵ و ۱۵/۱
- حقوق اجرایی در مورد پرونده اجرایی که زوجه از ادامه عملیات اجرایی منصرف شده، چگونه است؟
- (١) از حقوق اجرایی معاف است. (٢) در صورت وقوع طلاق به نصف تقلیل می باید. (٣) نصف نیم عشر اجرایی تعلق می گیرد.
- ٤٨- مرجع رسیدگی به شکایت زوج در مورد اینکه صداق مندرج در اجرایی بیش از بدھی روی تعیین گردیده، کدام است؟
- (١) دادگاه (٢) شورای عالی ثبت (٣) مدیر ثبت (٤) هیأت نظارت

- ۵۲- در صورتی که طبق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت رأی به نفع متصرف صادر شده باشد، عمل تحدید حدود چگونه انجام می شود؟
- (۱) نیازی به تحدید حدود نیست طبق حدود مندرج در رأی سند مالکیت صادر می شود.
 - (۲) متصروف می تواند درخواست تحدید حدود اختصاصی بنماید.
 - (۳) تحدید حدود طبق تحدید حدود عمومی به عمل می آید.
 - (۴) تحدید حدود طبق آگهی العاقی در محل انجام می شود.
- ۵۳- اقدام متقاضیان ثبت املاک یا قائم مقام آنها برای تعیین تکلیف اعتراض به اصل و حدود ملک مورد تقاضا که اعتراض واصله، سال ۱۳۶۰ به دادگاه ارسال شده ولی سابقه در دادگاه وجود ندارد، چگونه است؟
- (۱) با ارائه گواهی عدم وجود سابقه اعتراض در دادگاه درخواست طرح موضع را در شورای عالی ثبت می نمایند.
 - (۲) دادخواست ردة اعتراض به دادگاه تسلیم می شود و پس از صدور حکم نهایی عملیات ثبتی تعقب می گردد.
 - (۳) گواهی عدم وجود سابقه اعتراض از دادگاه اخذ و درخواست طرح موضع را در هیأت نظارت می نمایند.
 - (۴) گواهی نداشتن سابقه قبلی اعتراض و عدم تجدید دادخواست در مدت قانونی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره ثبت می نمایند تا عملیات ثبتی ادامه یابد.
- ۵۴- آگهی تحدید حدود عمومی بر اساس ترتیب تهیه و منتشر می شود.
- (۱) تاریخ تنظیم اظهارنامه
 - (۲) تاریخ تنظیم صورت مجلس احراز تصرف
 - (۳) تاریخ تقاضای متقاضیان ثبت
 - (۴) شماره پلاک ثبتی
- ۵۵- حد جنوبی پلاک ۱۴ در سند مالکیت چنین قید شده (جنوبی دیواریست به پلاک ۱۳) وضع مالکیت دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ چگونه است؟
- (۱) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۳ می باشد.
 - (۲) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۴ می باشد.
 - (۳) دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ مشترک است.
 - (۴) مالکین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ هر یک دارای دیوار جداگانه می باشند.
- ۵۶- تهیه نقشه کاداستر وظینه کدام سازمان است؟
- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - قسمت امور املاک
 - (۲) سازمان نقشه برداری کشور با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 - (۳) سازمان نقشه برداری کل کشور با استفاده از مدارک ثبتی
 - (۴) سازمان مدیریت و برنامه ریزی با استفاده از مدارک مالکیت اشخاص
- ۵۷- کسی که سند خود را در اداره ثبت به امانت گذاشته می تواند امانت خود را استرداد نماید.
- (۱) با حضور نماینده دادگاه
 - (۲) با کسب مجوز از دادگاه
 - (۳) با حضور دو نفر شاهد
 - (۴) با کسب مجوز از دادگاه و حضور یک نفر معتمد
- ۵۸- در اجرای قانون افزای املاک مشاع سهم خواهان چگونه تعیین می شود؟
- (۱) با ترجمه به محل مورد معرفی خواهان و محاسبه مساحت کل ملک و میزان مالکیت
 - (۲) با ترجمه به محل تصرفی بر اساس میزان مالکیت و رعایت ارزش سهم مفروضی یا کل ملک
 - (۳) بر اساس ارزش ملک به قطعات افزای تقسیم و یا قرعه کشی، بدون توجه به تصرف
 - (۴) بر اساس نقشه مصوب شهرداری که خواهان لایحه داده است.
- ۵۹- چنانچه در صورت مجلس تفکیکی اشتباہی رخ داده ولی نسبت به آن معامله‌ای نجام نشده یا ثبت دفتر املاک نگردیده است، نحوه اصلاح چگونه است؟
- (۱) اداره ثبت محل می تواند نسبت به اصلاح آن اقدام نماید.
 - (۲) با طرح موضع در هیأت نظارت بر حسب رأی صادره اصلاح می شود.
 - (۳) با طرح موضع در شورای عالی ثبت بر حسب رأی صادره اصلاح می شود.
 - (۴) پس از کسب اجازه از اداره کل امور املاک نسبت به اصلاح آن اقدام می شود.
- ۶۰- در عملیات افزای املاک مشاع در محدوده شهرها تصریب نقشه ملک مورد افزای چگونه است؟
- (۱) پس از ترسیم نقشه افزایی در محل، نقشه مذبور از طریق اداره ثبت به شهرداری ارسال می گردد.
 - (۲) خواهان یا خواهانها باید نقشه موردن افزای خود را تهیه نموده و پس از ترسیم آن همراه مدارک به اداره ثبت تسلیم نمایند.
 - (۳) قبل از شروع به عملیات افزای اداره ثبت نقشه منطقه‌ای که ملک در آن واقع است از شهرداری دریافت و بر اساس آن افزای را نجام می دهد.
 - (۴) نیازی به تصریب نقشه نیست در صورتی که شهرداری به نحوه افزای اعتراض داشته باشد به دادگاه شکایت می نماید.

- ۶۱- سن بازنشستگی اجباری سردفترانی که بعد از سال ۱۳۵۴ منصوب شدند، چند سال است؟
 ۷۵ (۲) ۷۰ (۳) ۶۵ (۲)
 ۶۲- در کدام مورد، دفتریار دارای مسؤولیت است?
 ۱) احراز هویت متعاملین ۲) برابری ثبت با سند ۳) تعیین رونوشت بالاصل سند ۴) محاسبه حق ثبت
 ۶۳- در صورت صدور اسناد مالکیت معارض نحوه انجام معامله با اسناد مالکیت مزبور چگونه است?
 ۱) انجام معامله با سند مالکیت مذکور الصدور با قید موضوع و تفہیم به خریدار بلاشکال است.
 ۲) انجام معامله با تعیین تکلیف نهایی از طرف مراجع قضایی با هیچ یک از اسناد مالکیت متذکر نیست.
 ۳) انجام معامله با سند مالکیت متذکر الصدور و قید اینکه نسبت به آن سند معارض صادر شده بلاشکال است.
 ۴) انجام معامله با هر دو سند مالکیت با قید موضوع و تفہیم به خریدار بلاشکال است.
 ۶۴- جلب رضایت شاکی موجب در دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران می شود.
 ۱) تحفیظ مجازات ۲) ختم پرونده ۳) منع تعقیب
 ۶۵- در هر استانی کانون سردفتران و دفتریاران بر چه اساسی تشکیل می شود?
 ۱) مجتمع تعداد سردفتر و دفتریار ۴) درآمد دفاتر اسناد رسمی
 ۲) تعداد اسناد تنظیمی و مقتضیات محلی ۴) تعداد اسناد تنظیمی و مقتضیات محلی
 ۶۶- دوره تصدی اعضای هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران چند سال است?
 ۱) سه ۲) چهار ۳) پنج
 ۶۷- نحوه انتقال دفتریار از یک دفترخانه به دفترخانه دیگر چگونه است?
 ۱) با موافقت دفتریار و پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران به سازمان ثبت اسناد
 ۲) با موافقت سردفتر دفترخانه مورد انتقال و تصویب سازمان ثبت اسناد
 ۳) با موافقت سردفتر که دفتریار در آن شاغل بوده و خود دفتریار و تصویب سازمان ثبت اسناد
 ۴) با موافقت هر دو سردفتر و تصویب سازمان ثبت اسناد
 ۶۸- مدت پاسخ به کیفر خواست انتظامی سردفتران و دفتریاران پس از ابلاغ، چند روز است?
 ۱) سی ۲) بیست ۳) پانزده
 ۶۹- کدام دفتر اسناد رسمی حق ثبت نقل و انتقال کشته را دارد?
 ۱) دفترخانه محل صدور پروانه مالکیت کشته
 ۲) دفترخانه ای که اجازه خاص از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دارد.
 ۳) دفترخانه ای که سردفتر آن به مجازاتی درجه سه به بالا محکوم نشده باشد.
 ۴) دفترخانه ای که سردفتر آن مدت ده سال سابقه سردفتری دارد.
 ۷۰- میور زمان نسبت به تعقیب انتظامی و تخلفات سردفتران و دفتریاران
 ۱) وجود ندارد. ۲) سه سال است. ۳) دو سال است.
 ۷۱- سردفتری را می توان به عضویت کانون سردفتران و دفتریاران انتخاب کرد که سال سابقه سردفتری استاد رسمی یا داشته باشد.
 ۱) پنج - قضاوت یا وکالت ۲) هفت - قضاوت ۳) هشت - قضاوت ۴) ده - قضاوت یا وکالت
 ۷۲- شپاگت کدام یک از اشخاص در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمی باشد?
 ۱) خدمه دفتریار دفترخانه
 ۲) اقیای درجه یک اصحاب معامله
 ۳) اقیای درجه یک اصحاب معامله
 ۴) اقیای درجه یک سردفتر
 ۷۳- محکومیت سردفتر بر اثر تأخیر در ارسال خلاصه معامله چیست?
 ۱) جریمه نقلی ۲) توبیخ با درج در پرونده
 ۳) انفال از سه ماه تا شش ماه ۴) انفال از شش ماه تا یک سال
 ۷۴- نماینده اوقاف می تواند استاد مربوط به را تحت نظر سردفتران مطالعه نماید.
 ۱) نذر، حبس و هبه
 ۲) موصیت، حبس و نذر
 ۳) صیت، حبس، هبه و نذر
 ۷۵- چنانچه دفترخانه قبل از تنظیم سند با مشکلی مواجه شود، رفع اشکال با کدام مرجع است?
 ۱) اداره امور اسناد سازمان ثبت ۲) دفتر حقوقی سازمان ثبت ۳) کانون سردفتران و دفتریاران ۴) هیأت نظارت

۷۶- در صورتی که دفترخانه فاقد دفتریار باشد، نکلیف سهم حق التحریر دفتریار چگونه است؟

۱) بین سردفتر و کاترن سردفتران و دفتریاران و کارکنان به نسبت مساوی تقسیم می‌شود.

۲) به سردفتر تعلق می‌گیرد.

۳) نصف آن به سردفتر تعلق می‌گیرد نصف دیگر سهم کاترن سردفتران و دفتریاران است.

۴) نصف آن به سردفتر و نصف دیگر به کارکنان تعلق می‌گیرد.

۷۷- کنیل دفترخانه‌ای که سردفتر آن به یک سال انتصال محکرم شده حق دارد در دفترخانه مورد کفالت

۱) اجرائیه صادر کند.

۲) رونوشت استاد به افراد ذینفع تسلیم نماید.

۳) رونوشت استاد به افراد ذینفع تسلیم و اجرائیه صادر کند.

۴) سند جدید تنظیم و ثبت و رونوشت استاد به افراد ذینفع تسلیم و اجرائیه صادر کند.

۷۸- وضع سردفتر استاد رسمی که ظرف سه ماه مباردت به تأسیس دفترخانه نکند، چگونه است؟

۱) ابلاغ سردفتری او لغو می‌شود.

۲) در دادگاه بدوع سردفتران به تخلف او رسیدگی می‌شود.

۳) در صورتی که مدارک و دلائل موجه داشته باشد، یک بار دیگر به او مهلت داده می‌شود.

۴) صلاحیت او مجدداً مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

۷۹- تعریف و صول حث الثبت تنظیم وکالت مبنی بر انتقال موتور سیکلت داخل کشور چگونه است؟

۱) بر اساس جداول ستاد اقتصادی بازار بیست در هزار ۲) بر اساس جداول وزارت دارایی و امر اقتصادی دد در هزار

۳) در صورتی که متن وکالت مختصر و محدود باشد یکصد هزار ریال ۴) در صورتی که متن وکالت مختصر نباشد دویست هزار ریال

۸۰- در صورتی که سردفتر از مرخصی‌های سالانه خود استفاده نکند وضع مرخصی‌های مزبور و نحوه استفاده از آن چگونه است؟

۱) سردفتر باید از مرخصی سالانه خود استفاده نماید و مرخصی‌های بلااستفاده سال‌های گذشته ذخیره نمی‌شود.

۲) مرخصی‌های استفاده نشده با موافقت ثبت محل برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند از دو ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.

۳) مرخصی‌های برای او ذخیره می‌شود و می‌تواند از مجموع آنها به شرطی که از چهار ماه تجاوز نکند استفاده نماید.

۴) مرخصی‌های استفاده نشده با موافقت اداره کل ثبت استان برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند از سه ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.

- ۸۱- تعداد شرکا و مدیران در شرکت سهامی عام ، حداقل چند نفر است؟ (از راست به چپ بخراورد)
- (۱) ۲ - ۱ (۲) ۳ - ۵ (۳) ۴ - ۷
- ۸۲- کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) اگر اموال متهم توفیف شده باشد دیگر صدور قرار وجه القسمان جایز نیست.
 - (۲) در صورت عدم تودیع وجه القسمان تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.
 - (۳) تودیع یا عدم تودیع وجه القسمان تأثیری بر صدور تأمین خواسته ندارد.
 - (۴) در صورتیکه وجه القسمان یا ضمانت نامه تودیع شده باشد تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.
- ۸۳- به موجب دادنامه شماره X شرکت نسبی افشا و روشنگری اعلان و متعاقب آن منحل می‌گردد. اگر دارایی شرکت برای تأدیه تمام دیون کافی نباشد، طلبکاران شرکت
- (۱) بر طلبکاران شخصی شرکاء حق تقدیم خواهد داشت.
 - (۲) در هر حالت چه قبل و چه بعد از انحلال حق استناد به تهاتر را دارند.
 - (۳) آقای «الف» به نمایندگی از طرف آقای «ب» چکی به مبلغ X ریال در وجه آقای «ج» به تاریخ سه ماه دیگر صادر می‌نماید. در صورت بلا محل بودن چک موصوف، مسؤولیت کیفری کدام یک خواهد بود؟
- (۱) امضایکننده چک مگر عدم پرداخت مستند به فعل صاحب حساب باشد.
 - (۲) فقط شخص «ب»
 - (۳) فقط شخص «الف»
- ۸۴- هر دو متصالماً هم مسؤولیت مدنی و هم کیفری دارند.
- ۸۵- مدیر عامل شرکت تضامنی امید برای فرار از ادائی دین یا اصرار به طلبکاران قبل از تاریخ توقف معامله‌ای نموده است که متصمن ضرری بیش از $\frac{1}{4}$ قیمت تاریخ وقیع معامله است، معامله
- (۱) به استناد اصل صحت صحیح است.
 - (۲) قابل فسخ و دعوی فسخ ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.
 - (۳) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ توقف قابل طرح است.
 - (۴) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.
- ۸۶- در شرکت با مسؤولیت محدود
- (۱) نقل و انتقال سهام آزاد است.
 - (۲) نقل و انتقال محدود است و چگونگی آن در اسناده پیش‌بینی می‌شود.
 - (۳) انتقال سهام با رضایت $\frac{3}{4}$ از شرکایی که دارای اکثریت عددی هستند و به موجب سند رسمی است.
 - (۴) انتقال رسمی فقط در مروری ممکن است که اکثریت عددی باشد.
- ۸۷- مسؤولیت سهامداران در شرکت‌های سهامی خاص و عام:
- (۱) محدود به مبلغ واقعی سهام آنها است.
 - (۲) محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.
 - (۳) بر سهام خاص محدود به مبلغ واقعی سهام است ولی در عام فقط تا میزان سهام
 - (۴) به صورت سهام مشترک و نظامی و بطور نامحدود است
- ۸۸- افزای عدم توجه ایرادات شخصی در روابط تجاری تتجه وصف
- (۱) جایگزینی است و اختصاص به چک دارد.
 - (۲) تجاری است و اختصاص به سند دارد.
 - (۳) تنظیمی در استناد تجاری است و اختصاص به برات دارد.
 - (۴) تحریمی است و اطلاق خود را در روابط شخصی بالافصل از دست می‌دهد.
- ۸۹- اگر دارنده چک بخواهد از حقی که ماده ۲۴۹ ق. ب برای او مقرر داشته است استفاده کند، باید ظرف اقامه دعوی نماید.
- (۱) ۱۵ روز از تاریخ پرونست
 - (۲) شش ماه از تاریخ صدور چک
 - (۳) ۴۵ روز از تاریخ واخراج

۹۰- کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد ذاتاً عمل تجاری نیست ولی اگر در همان مکان که صادر شده باید تأثیر گردد ذاتاً عمل تجاری است.

(۲) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد، ذاتاً عمل تجاری است.

(۳) صدور چک، در خصوص فسمنت صادر کننده، ظهرنویس و اعتراض در حکم سند تجاری است.

(۴) صدور چک در خصوص فسمنت صادر کننده و ظهرنویسها و اعتراض تبعاً تجاری است.

۹۱- فروش اگر مشتمل بر قیمت کالا به انضمام کلیه مخارج از محل فروشنه تاروی کشته باشد، اصطلاحاً چه می‌گویند؟

(۱) فرب یا اف. او. بی (Free on board) (Cost Insurance - Freight) (۲) سی. آی. اف (Free along side ship)

(۳) سیب یا سی. ان. اف (Cost and Freight) (۴) اف. آ. اس (Free on board)

۹۲- مستندآ ب قانون تجارت صرف امضا در ظهر چک

(۱) ظهور در نقل ذمه به ذمه دارد.

(۲) دلالت بر وکالت در وصول دارد.

(۳) حاکی از انتقال سند است.

۹۳- تاریخ توقف و تاریخ لازم الاجراء شدن حکم ورشکستگی عبارت است از:

(۱) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم - تاریخ صدور حکم

(۲) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم - تاریخی که در حکم دادگاه معین می‌شود

(۳) تاریخی است که در حکم معین شده است - ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ حکم قطعی است

(۴) همان تاریخ صدور حکم است - تاریخ قطعیت حکم

۹۴- تفاضای اعسار از هزینه دادرسی و محکرم به از جانب تاجر ورشکسته و شرکت تجاری:

(۱) مطلقاً در اعسار فرقی بین تاجر و اشخاص غیر تاجر وجود ندارد.

(۲) صرفاً در مورد هزینه دادرسی و فقط از شرکت‌های تجاری پذیرفته می‌شود.

(۳) صرفاً در مورد هزینه دادرسی پذیرفته می‌شود.

(۴) پذیرفته نمی‌شود.

۹۵- اعتراض به قرارداد ارفاقی باید مرحله و ظرف:

(۱) یک هفته از تاریخ تصدیق آن هم ب دادگاه ذیصلاح تقدیم گردد.

(۲) یک هفته از تاریخ انعقاد به مدیر تصفیه و خود تاجر یا شرکت تجاری ابلاغ شود.

(۳) ده روز از تاریخ انعقاد به دادگاه صالح اعلام گردد.

(۴) بیست روز از تاریخ انعقاد به دادگاه و یا اداره تصفیه تسلیم گردد.

۹۶- شخص «الف» در فاصله بین تاریخ توقف و تاریخ صدور حکم ورشکستگی بایت طلب خرد از شرکت مزبور به مدت ۴۵ روز از دو دستگاه ماشین رامازی استفاده نموده است، آیا اداره تصفیه می‌تواند کرایه مدت مزبور را از شخص «الف» مطالبه کند؟

(۱) نمی‌تواند

(۲) فقط در صورتی که به ضرر طبلکاران باشد.

۹۷- آقای «ب» (از طبلکاران شرکت سهامی خاص پارس)، به موجب دادخواستی تفااضای اعلان توقف و ورشکستگی شرکت مزبور را نموده است.

دادگاه صالح کدام است؟ دعوى مزبور مالى است یا غیر مالى؟

(۱) دادگاه عمومی مرکز اصلی شرکت - غیر مالی

(۲) دادگاه عمومی اقامتگاه هر یک از طبلکاران - غیر مالی

کدام گزینه صحیح است؟

(۱) کسی که سنته داده در مقابل دارنده مسؤول است و ایراد و اعتراض او به عنوان پرداخت وجہ سفته به ظهرنویس مسموع است.

(۲) فقط وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده است برات و مقتله اینطور نیست.

(۳) سند تجاری در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده است.

(۴) پس از احراز صدور سفته و چک دلیل مدیریت صادر کننده حاصل نیست.

۹۹- و اخواست در مورد سفته:

(۱) اگر با سرسید معین باشد از طریق شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان خواهد بود.

(۲) اگر عندالمطالبه باشد نیازی به و اخواست ندارد.

(۳) اگر عندالمطالبه باشد از طریق اداره ثبت اسناد و اخواست می شود.

(۴) اگر عندالمطالبه باشد از طریق اظهارنامه آن هم از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک و یا دفتر دادگاهها خواهد بود.

۱۰۰- در صورتی که صادر کننده چک متعدد باشد مرجع تعقیب مبلغ وجه القسمان یا قسمات نامه بانکی را:

(۱) فقط از یکی از صادر کنندگان وجه القسمان اخذ می نماید. (۲) به میزان مسؤولیت هر یک اخذ خواهد نمود.

(۳) در هر حال بطور تساوی اخذ خواهد نمود. (۴) در هر حال به میزان مبلغ چک یا کسر موجودی اخذ می نماید.

- ۱۰۱- مقصود از «رقی» چیست؟
- ۱) حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می‌گردد.
 - ۲) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر منتفع برقرار می‌شود.
 - ۳) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر مالک برقرار می‌شود.
 - ۴) حقی است که در اثر ارث برای وارث ایجاد می‌شود.
- ۱۰۲- اثر تبعیض در حبس چیست؟
- ۱) شرط لزوم است.
 - ۲) شرط نفوذ است.
 - ۳) هیچ تأثیری ندارد.
 - ۴) شرط صحت است.
- ۱۰۳- مادیت حقوقی تعبد به نفع شخص ثالث چیست؟
- ۱) ایقاع است.
 - ۲) اداره مال غیر است.
 - ۳) عقد است.
 - ۴) مادیتی و بیزه است که از حیث مبنای عقد و نسبت به شخص ثالث شبیه ایقاع است.
- ۱۰۴- مبنای حقوقی رضای مالک در عقد فضولی را توضیح دهد؟
- ۱) اعطاء نایندگی و اختیار است.
 - ۲) امارة بر رضای تقدیری مالک است.
 - ۳) شرط کمال عقد است.
 - ۴) شرط نفوذ عقد است.
- ۱۰۵- در قانون مدنی کدام بک از نظرات حقوقی در مورد اثر اجازه مالک در عقد فضولی پذیرفته شده است؟
- ۱) کشف حکمی
 - ۲) کشف حقیقی
 - ۳) کشف
 - ۴) نثار
- ۱۰۶- حکم معامله به قسمه فیار از دین حقوقی در حقوق فعلی ایران کدام است؟
- ۱) غیرقابل استناد
 - ۲) غیرنافذ
 - ۳) صحیح
 - ۴) باطل
- ۱۰۷- مراد از «اشتباه در خود موضع معامله» چیست؟
- ۱) اشتباهی که مربوط به جنس مورد معامله است.
 - ۲) اشتباهی که در وصف اساسی مورد معامله رخ دهد.
 - ۳) مفهوم شرط ضمن عقد در حقوق مدنی عبارت است از:
- ۱۰۸- چیزی که عدم آن در عدم بجز دیگری مؤثر است.
- ۱) چیزی که صحت عمل حقوقی بدان وابسته است.
 - ۲) چیزی که صحت عمل حقوقی بدان وابسته است.
- ۱۰۹- منظور از شرط نتیجه چیست؟ شرعاً که
- ۱) به موجب آن تحقق نتیجه یکی از اعمال حقوقی شرط شود.
 - ۲) در اثر آن یک نتیجه متفید حاصل شود.
 - ۳) نتیجه آن ایجاد تعهد به انجام یا ترک عملی برای مشروط علیه باشد.
 - ۴) مربوط به اوصاف مورد معامله باشد.
- ۱۱۰- قلمرو اقاله کدام است؟
- ۱) فقط اعمال حقوقی در جانبه قابل اقاله است و هر عقدی را می‌توان با تراضی اقاله کرد.
 - ۲) غیر از نکاح هر عقدی را می‌توان اقاله نمود.
 - ۳) هر عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع قابل اقاله است.
 - ۴) هر عقدی را می‌توان با تراضی اقاله کرد بجز نکاح و وقف و ضمان.
- ۱۱۱- اگر مبیع به شرط مقدار معین فروخته شود
- ۱) بیع در صورتی واقع می‌شود که مبیع شمرده شده یا کیل یا ذرع شده باشد.
 - ۲) بیع واقع می‌شود اگر چه هنوز مبیع شمرده نشده یا کیل یا ذرع نشده باشد.
 - ۳) بیع غیرنافذ است.
 - ۴) نیازی به شمارش یا کیل و ذرع مبیع نیست.

۱۱۲- در بیع کلی فی الذمہ

۱) وقتی می توان از خیار عیب استفاده کرد که ثابت شود عیب قبل از عقد در مبيع وجود داشته است.

۲) وقتی می توان با خیار عیب آن را فسخ کرد که عیب قبل از عقد و یا قبل از قبض وجود داشته و پنهان بوده باشد.

۳) خیار عیب وجود ندارد.

۴) خیار عیب فقط در مردمی که مبيع عین معین باشد وجود دارد.

۱۱۳- در عقد بیع وجود خیار فسخ

۱) مانع انتقال مالکیت مبيع به مشتری می شود.

۲) مانع انتقال مالکیت مبيع به مشتری نمی شود.

۳) مظور از خیار درک این است که

۱) کسی که سبب ورود ضرر به دیگری شود باید خسارت او را جبران کند.

۲) هرگاه بعد از قبض ثمن مبيع مستحق للغير در آید بایع صامن است هر چند تصریح به خسارت نشده باشد.

۳) هرگاه مبيع عیبی داشته باشد باید بایع آن عیب را برطرف کند یا خسارت بدهد.

۴) هر کس مالی را از بین ببرد باید آن را جبران و تدارک نماید.

۱۱۵- در قراردادی که بایع بخشی از مبيع را تسلیم خریدار کرده و مشتری نیز بخشی از ثمن را پرداخته است، آیا می توان به استناد خیار تأخیر ثمن آن را فسخ کرد؟

۱) تسلیم جزیی از مبيع یا تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خیار تأخیر ثمن است.

۲) در صورتی که سایر شرایط تحقق خیار تأخیر ثمن فراهم باشد تسلیم جزیی مبيع و تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خیار نیست.

۳) در این صورت فسخ امکان ندارد.

۴) فسخ امکان پذیر است.

۱۱۶- اگر بعد از عقد صلح معلوم شود که موضوع صلح منتفی بوده است. در این صورت

۱) بایی مصالح حق فسخ ایجاد می شود.

۲) صلح منفسخ می شود.

۳) صلح باطل است.

۴) فقط مصالح حق فسخ پیدا می کند.

۱۱۷- شخصی ۲ دستگاه اتومبیل را که از ایران خودرو پیش خرید کرده و طبق قرارداد ۲ سال دیگر تحويل خواهد شد در رهن بانک قرار می دهد. چنین قراردادی

۱) معقول است و صحیح.

۲) صحیح است زیرا معلوم و معین است.

۱۱۸- یک از دو شریک مال غیرمنتول سهم خود را به ثالث فروخته و بایی خود به مدت یک سال حق فسخ لحاظ کرده است. آیا شریک دیگر می تواند اخذ به شفعه نماید؟

۱) بله، زیرا خیاری بودن بیع مانع اخذ به شفعه نیست.

۲) خیر، زیرا وجود خیار مانع حق شفعه است.

۳) تعلق در عقد نکاح

۱) باطل است ولی موجب بطلان عقد نیست.

۲) سبب انفساخ عقد است.

۳) اجاره مال مشاع

۱) باطل است زیرا تصرف در مال غیر است.

۲) صحیح است و نیازی به اذن شریک ندارد.

- ۱۲۱- «الف» به قصد قتل سگی را به سوی «ب» برمی انگیزد و «ب» بر اثر هر اس فوت می کند در این فرض «الف» مرتكب قتل شده است.
- (۱) در حکم شبه عمد (۲) خطاء محض (۳) شبه عمد (۴) عملی
- ۱۲۲- تقاضای ثبت ملک غیر، جرمی است.....
- (۱) مرکب (۲) مستمر (۳) اعتیادی (۴) آنی
- ۱۲۳- ترافعی بودن رسیدگی از ویژگیهای.....
- (۱) مشترک نظام اتهامی و تنتیشی است. (۲) نظام تنتیشی است. (۳) نظام مختلط است. (۴) نظام اتهامی است.
- ۱۲۴- شخص «الف» مرتكب جرمی شده است که مجازات قانونی آن از نوع مجازات بازدارنده و حد اکثر آن تا سه سال حبس است در این فرض در صورتی تعقیب موقوف خواهد شد که از تاریخ وقوع جرم..... تقاضای تعقیب نشده باشد.
- (۱) تا سه سال (۲) تا چهار سال (۳) تا پنج سال (۴) تا ده سال
- ۱۲۵- در جرم جعل.....
- (۱) خراشیدن محوبخشی از حروف کلمه و تراشیدن محور کل کلمه با وسایلی چون تیغ است. (۲) خراشیدن و تراشیدن هر دو متراծ و به معنای محور حروفی از سند با هر وسیله است. (۳) خراشیدن و تراشیدن به معنای محور حروفی از سند با مرکب است. (۴) خراشیدن محور کل کلمه با وسایلی چون تیغ و تراشیدن محوبخشی از حروف کلمه در سند است.
- ۱۲۶- شخص «الف» که از پرسنل ارتش است برگه مخصوص را جعل و آن را مورد استفاده قرار داده است. در این فرض «الف» به کدام مجازات محکوم می گردد؟
- (۱) استفاده از سند مجعول (۲) با توجه به تعدد معنوی به مجازات متعدد
- (۳) جعل و استفاده از سند مجعول (۴) جعل و استفاده از سند مجعول
- ۱۲۷- کدام س. ستم صلاحیت قانون و قاضی محل بازداشت مجرم را بدون درنظر گرفتن تابعیت وی یا تابعیت قربانی جرم مورد تأیید قرار می دهد؟
- (۱) سیستم سرزمه‌بندی (۲) سیستم جهانی (۳) سیستم شخصی (۴) سیستم واقعی
- ۱۲۸- دامنه
- (۱) جراحتی است که کسیه مغز را پاره کند. (۲) جراحتی است که از گوشت بگذرد و به پوست نازک روی استخوان برسد. (۳) جراحتی است که درمان آن جز بآجایجا کردن استخوان میسر نباشد. (۴) عملی است که استخوان را بشکند.
- ۱۲۹- نادر که نسبت به ملک سمت امین داشته آن را به عنوان مالکیت تقاضای ثبت داده است در این صورت نادر به کدام مجازات محکوم می شود؟
- (۱) اخاذی (۲) جعل (۳) خیانت در امانت (۴) کلاهبرداری
- ۱۳۰- جرم جاسوسی از مصادیق جرم.... است.
- (۱) آنی (۲) اعتیادی (۳) مستمر (۴) مرکب
- ۱۳۱- طبیبی با اخذ مال از متقاضی، تصدیق نامه خلاف واقع برای تقدیم به مرجع قضائی صادر کرده است در این فرض طبیب..... محکوم می گردد؟
- (۱) به مجازات مقرر برای رشوه گیرنده (۲) به مجازات صدور تصدیق نامه برخلاف واقع
- (۳) به مجازات جعل (۴) علاوه بر مجازات صدور تصدیق نامه برخلاف واقع، به مجازات مقرر برای رشوه گیرنده نیز محکوم می گردد.

۱۳۲- «الف» با جعل سندی خود را به عنوان مأمور دولت معرفی کرده است. در این فرض شخص «الف» ...

(۱) به مجازات جعل محکوم خواهد شد.

(۲) به مجازات کسی که بدون سمت رسمی خود را مأمور دولت معرفی کرده است محکوم نمی گردد.

(۳) عمل وی از مصادیق تعدد معنوی است.

(۴) به مجازات‌های مقرر در گزینه‌های (۱) و (۲) محکوم خواهد شد.

۱۳۳- اقرار سفیه به قتل عمدی.....

(۱) نافذ و موجب تعزیر است. (۲) نافذ و موجب دبه است.

(۳) نافذ و موجب قصاص است. (۴) نافذ نیست.

۱۳۴- مبادرت آنست که:

(۱) جنایت توسط خود جانی واقع شده باشد.

(۲) جنایت مستقیماً توسط خود جانی واقع شده باشد.

(۳) جانی سبب جنایت علیه دیگری را فراهم کند.

۱۳۵- اگر سردفتر استناد رسمی با توسل به وسائل متقلبانه ثبت سندی را از استفاده پیتازد، مرتكب جرم..... شده است.

(۱) تخریب (۲) جعل

(۳) خیانت در امانت (۴) کلاهبرداری

۱۳۶- نفی بلد، مجازات کدام جرم است؟

(۱) سرقت مستوجب حد در صورتی که برای مرتبه سوم باشد.

(۲) شرب خمر

(۳) قذف

۱۳۷- در مورد تکرار جرم.....

(۱) قانونگذار در رابطه با اختیار اعمال یا عدم اعمال کیفیات مخففه از سوی دادگاه ساكت است.

(۲) دادگاه مانند تعدد جرم می تواند جهات مخففه را رعایت کند.

(۳) دادگاه نمی تواند جهات مخففه را رعایت کند.

(۴) دادگاه باید جهات مخففه را رعایت کند.

۱۳۸- شخصی محکوم به قطع عضو بلحاظ ارتکاب جرم مشمول حد شده است. در این صورت آثار محکومیت پس از گذشت..... سال از اجرای حکم زائل می گردد.

(۱) ده

(۲) سه (۳) چهار (۴) پنج

(۱) ده (۲) پنج (۳) سه (۴) پنج

۱۳۹- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب فایده اجتماعی می باشد؟

(۱) مارک آنسل

(۲) فیلیپ گراماتیکا

(۳) سزاریکاریا

(۴) امانوئل کالت

(۱) مکتب اثباتی

(۲) مکتب کلاسیک

(۳) مکتب عدالت مطلقه

(۴) مکتب دفاع اجتماعی نوین

(۱) ده (۲) پنج (۳) سه (۴) پنج

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۰

۳-۱۱۳	۲-۸۵	۳-۵۷	۴-۲۹	۴-۱
۲-۱۱۴	۳-۸۶	۳-۵۸	۳-۳۰	۴-۲
۲-۱۱۵	۲-۸۷	۴-۵۹	۱-۳۱	۳-۳
۳-۱۱۶	۴-۸۸	۳-۶۰	۳-۳۲	۲-۴
۳-۱۱۷	۴-۸۹	۲-۶۱	۳-۳۳	۲-۵
۱-۱۱۸	۳-۹۰	۴-۶۲	۲-۳۴	۴-۶
۴-۱۱۹	۱-۹۱	۳-۶۳	۳-۳۵	۴-۷
۲-۱۲۰	۳-۹۲	۱-۶۴	۱-۳۶	۲-۸
۴-۱۲۱	۱-۹۳	۳-۶۵	۴-۳۷	۱-۹
۴-۱۲۲	۴-۹۴	۱-۶۶	۱-۳۸	۲-۱۰
۳-۱۲۳	۲-۹۵	۴-۶۷	۲-۳۹	۴-۱۱
۳-۱۲۴	۲-۹۶	۴-۶۸	۲-۴۰	۴-۱۲
۱-۱۲۵	۱-۹۷	۲-۶۹	۳-۴۱	۱-۱۳
۴-۱۲۶	۳-۹۸	۳-۷۰	۲-۴۲	۴۳-۱۴
۲-۱۲۷	۴-۹۹	۴-۷۱	۲-۴۳	۱-۱۵
۱-۱۲۸	۲-۱۰۰	۲-۷۲	۴-۴۴	۱-۱۶
۴-۱۲۹	۱-۱۰۱	۱-۷۳	۳-۴۵	۳-۱۷
۱-۱۳۰	۳-۱۰۲	۳-۷۴	۱-۴۶	۱-۱۸
۴-۱۳۱	۴-۱۰۳	۱-۷۵	۴-۴۷	۲-۱۹
۴-۱۳۲	۱-۱۰۴	۲-۷۶	۴-۴۸	۲-۲۰
۳-۱۳۳	۱-۱۰۵	۲-۷۷	۳-۴۹	۲-۲۱
۲-۱۳۴	۱-۱۰۶	۱-۷۸	۱-۵۰	۲-۲۲
۲-۱۳۵	۳-۱۰۷	۲-۷۹	۱-۵۱	۴-۲۳
۴-۱۳۶	۴-۱۰۸	۳-۸۰	۲-۵۲	۲-۲۴
۱-۱۳۷	۱-۱۰۹	۳-۸۱	۴-۵۳	۱-۲۵
۲-۱۳۸	۴-۱۱۰	۴-۸۲	۴-۵۴	۴-۲۶
۳-۱۳۹	۲-۱۱۱	۱-۸۳	۱-۵۵	۲-۲۷
۱-۱۴۰	۳-۱۱۲	۱-۸۴	۱-۵۶	۴-۲۸