

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون  
انتخاب سردفتری اسناد رسمی  
سال ۱۳۸۳

شماره داوطلبی:

نام و نام خانوادگی:

مدت پاسخگویی:

تعداد سؤال: ۱۴۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سوالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	زبان و ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	آیین نامه ها و مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

اسفند ماه سال ۱۳۸۳

- ۱- معانی همهٔ واژه‌های «درزی، دستوری، رفع کردن، صلازدن، گفایت» به ترتیب، کدام است؟
- (۱) سورتگر، اجازه دادن، شاه خالی کردن، مساکنی، لب خاکستری
  - (۲) دوزنده، فرماتبر، بر زمین نهادن، خشم گرفتن، لب زرد مایل به سرخ
  - (۳) خیاط، رخصت، شکایت کردن، آواز دادن، اسید سرخ مایل به سیاه
  - (۴) بیاز، فرماتروا، دادخواصی کردن، بد درود گفتن، لب مقدی با خال‌های سیاه
- ۲- معنی واژه‌های «خُنیاگر» و «خواليگر» به ترتیب، کدام است؟
- (۱) هوسران - طباخ
  - (۲) خواننده - بله‌گو
  - (۳) سرودگوی - خواهشگر
  - (۴) آوازخوان - آشپز
- ۳- در اصطلاح صوفیان، تحقق یافتن بندۀ به حق، عین قوای بندۀ باشد، چه نامیده می‌شود؟
- (۱) تجلیل
  - (۲) تقدیر
  - (۳) تعلق
  - (۴) ترجیب
- ۴- در ترکیب‌ها و گروه‌کلمه‌های زیر، املای چند واژه غلط است؟
- (۱) پردهٔ تو و هشاك - هرا و آواز مهیب - یزغۇ و عەلەنیه - نەجە - بیوهۇدە و مەھەل - عاصایل لەزچوبىستېر - مەصايىح و چولاغ - ماشىنە و جاي لوشىپىن آب - لەپ و زەلە ئاش - كەھل و مەيل سال - سەقەمە و قەنڭەر - فەلسەت و ئېرىگى
  - (۲) يك
  - (۳) چەلار
  - (۴) دو
- ۵- در ترکیب‌ها و گروه‌کلمه‌های زیر، جمعاً چند غلط املای وجود دارد؟
- (۱) استیصال و درماندگی - اشباح و کابدەها - التهاب و اضطراب - جذمیت و قطعیت - حازم و هوشیار - آغل و زاغه - زلت و لفتش - سفاهت و کم خردی - سماط و سفره - سنگ سماق - ضیاع و دارای - هیبت و صولت
  - (۲) يك
  - (۳) سه
  - (۴) چهار
- ۶- در ترکیب‌ها و گروه‌کلمه‌های زیر، جمعاً چند غلط املای وجود دارد؟
- (۱) خلّه‌ی قصیب - خذلان و خواری - زمیری و سرما - حیز انتفاع - ذمت و تعقید - فضیحت و رسایی - ابتدا و انعطاط - الحاج و اصرار - تهويل و تهدید - نقار و مکاوحت - منادیق مصاحف - زرق و افترا - بوى ئەمن - متذر و دشوار - متشیع و کافی - قضای - مبرم - فضاحر صنیع
  - (۲) دو
  - (۳) سه
  - (۴) چهار
- ۷- در کدام عبارت، غلط نگارشی وجود ندارد؟
- (۱) سعدی جندی در بقاد و سب به لانگزهٔ دلش لتوزی و به هوای جبان گردی، راه بلاد عربی را در بیش گرفت.
  - (۲) سال‌های آخر حیات پاروز سعدی، در شزار گشت و سرایجام در سال ۶۹۰ هجری جراج عرش خاموشی گرفته
  - (۳) سعدی، این شاعر توپستن و توپیندهٔ شاعر، که فرماتروا قلمرو سخن فارسی است، را استاد مسلم شعر و نثر نامیده‌اند.
  - (۴) کلبات سعدی عرصهٔ رنگارنگی است، که به قول معروف در آن همهٔ قالب‌های شعری و چشم گیرترین اسلوب‌های توپستنی، دیده می‌شود
- ۸- در هر بیت، به جز بیت ... هر سه آرایهٔ تشیید، جناس و کنایه وجود دارد.
- (۱) به بیوی زلف تو مرغ دل از قشن بپرید
  - (۲) هوای کوی تو بگزیند و گشت پروازی
  - (۳) آگر بای در دزن آری جو کوه
  - (۴) سرت ز آسان بگذرد در شکوه
  - (۵) جسر زن راه بازار گزیره بزرن
  - (۶) و گزنه تو در خانه بشنین چو زن
  - (۷) نه داشت بر طاق بستان سرای
  - (۸) بکی نامور بسلی خوش سرای
- ۹- در کدام بیت، استعاره وجود ندارد؟
- (۱) یک عمر همچو غنچه در این میهمان سرا
  - (۲) از آن سرددانه دهان دوخته است
  - (۳) کدام سرو سپری راست با وجود تو قدر
  - (۴) تاسرو قبایش تو را دیده ام امروز
  - (۵) عبارت «دباره‌ی رایطه‌ی انسان با خدا و انسان با انسان، در تعلیمات دینی و اخلاقی بزرگان ما طیفه‌ای نیست که فروگذار شده است. آین اتر، در عمق و در لطفات فکر دینی نه تنها از کتب مقدس فرنگیان کم تر نیست، بلکه از همهٔ آن‌ها با ذهن انسان قرن بیشتر سازگارتر است.» کدام اثر را معرفی می‌کند؟
  - (۶) مثنوی مولوی
  - (۷) شاهنامهٔ فردوسی
  - (۸) پیغمبر زین الابدین رحمنا
  - (۹) اسرار التوحید محتم بن منزور
  - (۱۰) «پرندهٔ ی ابی» اثر کیست و کدام رمان نویس، مجموعهٔ آثار خود را «کمدی انسانی» نامیده است و توپستندهٔ «بابا گوریو» کیست؟
  - (۱۱) مورس میترینگ - اوئوره دو بالزاک - مورس میترینگ
  - (۱۲) الکاندرو دوما - جان اشتاین بک
  - (۱۳) الکاندرو دوما - الکاندرو دوما - جان اشتاین بک
  - (۱۴) قصه‌های گدام آثار، در زمینهٔ تعلیم و تربیت است؟
  - (۱۵) هزار و بک شب - سک خیار
  - (۱۶) قایون نامه - چیار مقاله
  - (۱۷) گلعن سخ منطق انصیر
  - (۱۸) جمیع الحکایات - جمیع الشمشیر
  - (۱۹) در کدام عبارت، «فرجام بد تقرب به ملوک» مطروح شده است؟
  - (۲۰) فایدهٔ تقرب به ملوک رفعت متزلت است و امتناع ایشان مثال نتواند ناد
  - (۲۱) ملک تا اتیاع خویش را نیکو نشاند، در امتناع ایشان مثال نتواند ناد
  - (۲۲) از آن خدمتکار سلطان در خوف و حیرت هم چون هم خشمی مار و هم خوابهٔ شیر است.
  - (۲۳) عبارت «اگر امروز اجل فرا رسیده است، کس باز تواند داشت که بر دار گشند یا جز دار، با منفهم کدام بیت مناسب است؟
  - (۲۴) هیچ قتلی نیست در بازار امکان بی‌کلید
  - (۲۵) بستگی ها را گذاشی از در دل ها طلب
  - (۲۶) هیچ کس را خاطری از بند غم از ازاد نیست
  - (۲۷) این همه خون به ناحق که در ایام تو رفت
  - (۲۸) هیچ کس را خبر از آمدن و رفتن نیست
  - (۲۹) هیچ منوج ز آمد شد خود بی خبر است
  - (۳۰) غنچه بینهان کن، گیاه بام شو با گدام بیت مناسب است؟
  - (۳۱) ایستاد کارخانهٔ دنبایه هیچ وقت
  - (۳۲) دنبایه جای دین مطلب کایله است. آنک
  - (۳۳) بگریز از این جهان و خورش که پیش از این
  - (۳۴) نائی نیافت عاقل از این جرخ سنه طبع

- ۱۶- بیت «دش و آزادگی و دین و مروت» این همه را بنده‌ی درم نتوان کرد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
- (۱) مرغ جان را کاشیان پر سده و طوی سزد از بسایر دلنه نتوان پای بند دام کرد
  - (۲) عقل پیر لاز راه شفقت گفت ما من کای جوان هر که کرد آغاز کاری فکیت آنچشم کرد
  - (۳) عصر ضایع می شد اندر یخت سودای خالم بخت نبود هر که زیع ملئ کلرهای خام کرد
  - (۴) شاید که زمین حله بپوشد که چو سعدی بسیانه مرض دولت روی تو جوان کرد
- ۱۷- بیت «رضا به داده بده و ز جین گره بگشای که بر من و تو در اختیار نگشاده است» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) مالک رده و قبول هر چه کند بادشت
  - (۲) دلشدیزیان بنسگین و جان در کمند زهره‌ی گفتار نه، کلیپ چمسب وان چراست
  - (۳) غلت از ایام عشق پیش محقق خطا
  - (۴) گرسنگی از بسیاری به نفر حکم تو بر من روان، زجر تو بر من رواست
- ۱۸- عبارت «چون خوره در دندان جای گرفت از درد او شفا تباشد، مگر به قلع» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) نکویی و رحمت به جانی خود است ولی بادلن تیکمردی بد لست
  - (۲) بدان را نوازش کن ای تیکمرد که سگ پاس دارد چو ثان تو خورد
  - (۳) سر مفله را گرد بمالش منه سر مردم ازد بسر سنگ به
  - (۴) به آخلاق نرمی مکن با درشت که سگ را نسلند چون گربه پشت
- ۱۹- بیت «روز هجران و شب فرقت یار آخر شد زدم این قال و گذشت اختر و کار آخر شد» با مفهوم همه‌ی اپیات به جز ... تناسب است.
- (۱) بر رضم روزگار به توفیق کردگار
  - (۲) ایزد نظر به عین عنایت به من فکند
  - (۳) جور و جفای چرخ سر آمد به فضل حق
  - (۴) یک چند روز من ز سپهکاری فلک
- ۲۰- عبارت «مولانا تواضع را خلق رسول خدا می خواند و در همه‌ی احوال سبق سلام را می ستود» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) سرم به ملک سليمان فررو نمی آید
  - (۲) دعوی آزادگی از سرو و عنایی بود سرکشی صائب طریق مردم آزاده نیست
  - (۳) در زمین خاکسازی، دنه و آرون می دهد سرپرایی بیشتر چون خاکسازی بیشتر
  - (۴) دنه بهتر در زمین نرم بالا می گستد

**■ عن الأصح والأدق في الجواب للترجمة أو التعریف أو المفہوم :** (٢٨ - ٢٩)

**٢١ - «يُنکنَّ لغافرُ وَ لغافرُ ثم ت تكونُ النبومُ المختلطة»:**

١) با ترکم گاز و غبار بعدها ستارگان متأثرت می شوند.

٢) گاز و غبار لباسته می شود میعنی ستارگان مختلف تشکیل می شوند.

٣) بر اثر لنیشته شدن گاز و غبار ستارگان متعدد ایجاد می شوند.

٤) گاز و غبار کثیف و لوده می شود میعنی ستارگان گوناگونی تشکیل می شوند.

**٢٢ - «هذان فلاحان يزدانان في مزارع وسعة»:**

١) این دو، کشاورزی که در مزرعه های رمیعی زراعت می کنند.

٢) این دو کشاورز در مزارع وسیع به کار زراعت مشغول می باشند.

٣) اینان هر در کشاورزی و در مزرعه پهنه ای کشت و زرع می کنند.

٤) اینها، در کشاورزی هستند که در مزارع بسیاری به کشت و کار مشغول هستند.

**٢٣ - «كيف يفرح الإنسان لو يعتمد على شيء يقوط من يده في المستقبل؟!»:**

١) چگونه انسان شاد و خوشحال شود با بر چیزی نوک کند که در آینده آن را از دست می دهد؟!

٢) انسان چگونه خوشحال گردد با بر چیزی تکیه کند که در آینده از دست او خارج می گردد؟!

٣) انسان در شاد شدن خود چگونه اعتماد کند به آینده چیزی که از دستش خواهد رفت؟!

٤) چطور انسان خوشحال شود با تکیه کند بر چیزی که در آینده تزییک فوت می شود؟!

**٢٤ - «دخلت في الأدب الفارسي أمثلٌ و حكمٌ كثيرة من الأدب العربي بسبب الاشتراك اللقافي بين اللغتين»:**

١) در ادبیات فارسی مثلاً و حکمت‌های فراوانی از ادبیات عربی بواسطه تبادل فرهنگی وارد شده است.

٢) ضرب المثلها و حکمت‌های بسیار قرآنی بسبب مشترک بودن فرهنگ این دو، در ادب فارسی وجود دارد.

٣) به دلیل مشارکت فرهنگی بین تو زبان، ضرب المثلها و حکمت‌های بسیاری از ادبیات فارسی داخل عربی گشته است.

٤) بسبب شترک فرهنگی بین تو زبان، ضرب المثلها و حکمت‌های بسیاری از ادبیات عربی وارد ادبیات فارسی شده است.

**٢٥ - عن الصحيح:**

١) صنعت المعلم عن ذوب التلاميذه: معلم خطای داش آموز خود را بخشد.

٢) على المسلم أن يخفف الكرب عن الناس!: مسلمان باید رنج و مخفی مردم را خنیت نشاندا

٣) هنا الناس هذه المسئنة على عطليها الناس: مردم به این نیکوکار بخاطر کار نیک وی تبریک گشتند.

٤) كانت معجزة عيسى (ع) شفاء لمرضى وإحياء الموتى: معجزة عيسى (ع) شناگر بیماری و زنده شدن مردگان بود.

**٢٦ - حق يضره خير من باطل سرًا». مفہوم العبارۃ:**

١) لا تتبع الحق المصراً ،

٤) قل الحق و إلنِ كاتن فيه مزاراً ،

٣) الحق أكثر ضرراً من الباطل ،

**٢٧ - «خدواند کساتی را که بیوسته به بیگران کمک می کنند، دوست دارند». عن الخطأ:**

١) يحب الله الثاني لم ينزل يساعد الآخرين.

٢) الله يحب الثنائي لم تزل تساعد الآخرين.

**٢٨ - عن الصحيح:**

١) نسبت به مردم تراضع داشته باش تا ترا گرامی بدارند!: تراضع للناس بحترمكما

٢) مؤمن هرگز دنیارا در معصیت خدا نمی خواهد: إن المؤمن لا يطلب دنیاه في معصية ربها

٣) مخالفت کردن قبل از فهمیدن، علمت نادانی است: الفهم قبل المعارضة من علامات الجهل

٤) ای دانش آموزان، شما امیدهای آینده وطن اسلامی هستید!: يا طبلة! أنتم أمل المستقبل لوطن الإسلام!

**■ اقرأ النص التالي بدقة، ثم أجب عن الأسئلة (٣٧ - ٣٩) بما يناسب النص:**

البرتقال من الفواكه المحببة صيفاً و شتاءً و هو من الفواكه الشتوية، تتناوله طازجاً (عرب «تاز») أو بشكل الشراب بعض الأحيان. يبلغ متوسط طول شجرته ٦ متر، و هي دائمة الخضرة، و أزهارها صفراء جميلة. ثمرة البرتقال غنية بالأملاح مثل الكالسيوم و البوتاسيوم. و البرتقال منذ التقديم معروف بأنه يساعد في علاج أمراض البرد والزكام، كما أن أزهار البرتقال تستخدم كمهدي للأعصاب. يحتوي قشر (الجزء الخارجي) البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور و مواد التجميل للإنسان.

٢٩ - الفرق بين شجرة البرتقال و كثير من الأشجار الأخرى، هو:

(١) لوراق البرتقال لونها في الشتاء مخضر.

(٢) لا تسقط لوراق أكثر الأشجار، خلاف شجرة البرتقال.

٣٠ - في أي مجال لا يستفاد من ثمرة البرتقال؟

(١) الطب (٢) الأمراض

٣١ - عين الصحيح:

(١) تناول البرتقال يهدى أصحاب الإنفلونزا.

(٢) أخيراً لكتاب الملة أن البرتقال مفيد في علاج الزكام.

٣٢ - أي جزء من شجرة البرتقال يحتوي على فيتامينات المفيدة للزكام؟

(١) رائحتها (٢) ثمرتها

■ عين الصحيح في التشكيل (٣٢ - ٣٣) :

٣٣ - « يبلغ طول شجرة البرتقال سنتار »:

(١) شجرة - البرتقال - سنة - لسوار

(٢) طول - شجرة - البرتقال - سنة

٣٤ - « يحتوي قشر البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور »:

(١) مادة - تستخرج - صناعة - العطر

(٢) البرتقال - مادة - تستخرج - صناعة

■ عين الصحيح في الإعراب والتحليل الصرف (٣٥ - ٣٦) :

٣٥ - « صغيرة »:

(١) مشتق، واسم مبالغة من مصدر « صغر » / فاعل و مرفوع

(٢) جلد و مصدر - نكرة - معرب - منصرف / خبر و مرفوع

(٣) مفرد مؤنث - مشتق و صفة مشبهة - نكرة / خبر مفرد و مرفوع

(٤) اسم - مشتق و صفة مشبهة من مصدر « صغر » / نعت و مرفوع باليقنة

٣٦ - « يساعد »:

(١) صحيح - متعد - مبني للمعلوم - مبني على الضم / خبر و محله مرفوع

(٢) مزيد ثالثي من باب مناعة - معتل وأجوف - معرب / خبر و مرفوع، و الجملة فعلية

(٣) للغائب - مزيد ثالثي بزيادة حرفاً واحداً من باب إفعال - معرب / فعل و فاعله « هو » المستتر

(٤) فعل مضارع - للغائب - مزيد ثالثي من باب مناعة / فعل مرفوع و فاعله ضمير مستتر، و الجملة فعلية

٣٧ - « يحتوى »:

(١) مزيد ثالثي من باب افعال - مبني للمعلوم - معرب / فعل و محله مرفوع

(٢) متعد - مبني للمعلوم - معرب / فعل مرفوع تقديرأً و فاعله « هو » المستتر

(٣) للغائب - مزيد ثالثي بزيادة حرفاً واحداً من باب إفعال / فاعله « قشر »

(٤) فعل مضارع - للغائب - معتل و مثال / فاعله « قشر » و الجملة فعلية

٣٨ - عين الفعل لمبني للمجهول:

(١) بعث الله بيته ليتكم الأخلاق الكريمة.

(٢) يعرف الإنسان من كلامه حين يتكلم.

٣٩ - عين الصحيح للمخاطبين من الأمر:

(١) زاد ← زيداً / وقف ← فنا

(٢) ودع ← دعوا / وعظ ← عطا

٤٠ - عين الصحيح:

(١) في مكتبتنا التي عشر كتاب.

(٢) إن مدرستنا لها أحد عشر فرقة.

٢) أمر الله رسوله أن يهاجر إلى المدينة.

٤) بعض الناس يبعدون الله لكي يخلهم الجنة.

٢) عاد ← عدا / ود ← لدا

٤) دام ← ذوماً / سار ← سيراً

٢) اقترح المعلم علينا قراءة ستة مقالات.

٤) أعطت المديرة لكل طالبة جائزتين لشنون.

## حقوق تجارت

### صفحه ۵

- ۴۱ در شرکت سهامی هیأت مدیره از بین ..... انتخاب می شوند.
- (۱) صاحبان سهام (۲) مؤسین شرکت (۳) کارکنان شرکت
- ۴۲ تعداد اعضاء هیأت مدیره در شرکت سهامی عام نباید کمتر از ..... نفر باشد.
- (۱) پنج (۲) هفتم (۳) هشت
- ۴۳ در کدامیک از موارد زیر اشخاص کلاهبردار محسوب می شوند؟
- (۱) کسانی که به وسائل منتقلانه سهم الشرکه غیرنقدی را بیش از قیمت واقعی آن تقویم کرده باشند.
- (۲) مدیرانی که با نبودن صورت دارایی یا به استناد صورت دارایی مزور منافع مخصوص را بین شرکا تقسیم کنند.
- (۳) مؤسین و مدیرانی که بر خلاف واقع پرداخت تمام سهم الشرکه نقدی و تقویم و تسیلیم سهم الشرکه غیرنقدی را در اوراق و استنادی که باید برای ثبت شرکت بدھند اظهار کرده باشند.
- (۴) هر سه مورد
- ۴۴ در شرکت های سهامی بدون قرائت گزارش بازرگان یا بازرگان شرکت در مجمع عمومی اخذ تقسیم نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ..... معتبر نمی باشد.
- (۱) معتبر نمی باشد. (۲) در صورت تأیید اکثریت سهامداران معتبر می باشد.
- ۴۵ کدام مورد زیر جزو وجود مشترک بین سنته و برات است؟
- (۱) ~~دوربرات و سنته فبیول و نکول~~ شرط است.
- (۲) پربرات و سنته بناقل نام منظر وجود دارد.
- (۳) در برات و سنته مکان و محل پرداخت وجود پشرط است.
- (۴) قوانین خارجی که در مورد برات باید رعایت شود در مورد سنته نیز لازم الگای است.
- ۴۶ اگر در شرکت با مستویت محدود عدد شرکاء بیش از دوازده نفر باشد شرکت باید دارای ..... باشد.
- (۱) بازرگان (۲) هیأت نظار
- (۳) مجمع عمومی فوق العاده دارنده برات می تواند ..... مراجعه نماید.
- ۴۷ (۱) فقط به دارنده برات (۲) فقط به قبیل کننده برات
- (۳) فقط به آخرین شخص ظهیرنویس
- (۴) به حریک از دارنده پا قبیل کننده و یا ظهیرنویس ها یا به طور جمعی برای در کشوری صادر شده و در کشور دیگر قبول و بسته نویسی شده است کدامیک از موارد زیر صحیح است؟
- (۱) تابع قوانین بین المللی است. (۲) تابع قانون کشور برات گیر است.
- (۳) تابع قانون کشور دارنده برات است.
- (۴) تابع قانون و مقررات کشوری است که تعهد برات بجام شده است.
- ۴۹ در شرکت سهامی عام نقل و انتقال سهام .....
- (۱) موکول به موافقت بازرگان شرکت است. (۲) موکول به تصویب مجمع عمومی فوق العاده است.
- (۳) موکول به تصویب و موافقت هیأت مدیره شرکت می باشد.
- (۴) نمی تواند مشروط به موافقت مدیران شرکت یا مجامع عمومی صاحبان سهام بشود.
- ۵۰ سازمان بین المللی ایکانو (ICAO) به عنوان یکی از مؤسسات تخصصی سازمان ملل .....
- (۱) در امر تجارت جهانی است. (۲) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در خشکی است:
- (۳) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در آب های بین المللی است.
- (۴) برای توسعه مطمئن و تنظیم هوایپیامی کشوری بین المللی در سراسر جهان ایجاد شده است.
- ۵۱ فروش ایکس دبلیو (x-W) works عبارتست از .....
- (۱) تحویل کالا روزی کشته می باشد و هزینه های مریبوط تا روی کشته به عهده فروشنده می باشد.
- (۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است لیکن عملیات بیمه و سیله فروشنده کالا انجام می گیرد.
- (۳) تحویل کالا در محل فروش انجام می گیرد و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در حمل و بارگیری و ترجیص کالا و غیره ندارد.
- (۴) کرایه حمل و هزینه ها تا بندر مقصد را فروشنده کالا باید بپردازد ولی پس از عبور کالا از نرده کشته در بندر مبدأ فروشنده مسئولیتی نسبت به آسیب کالا ندارد.
- ۵۲ در شرکت سهامی خاص انتقال سهام .....
- (۱) موکول به موافقت سایر سهامداران است. (۲) از طریق بیرونی لوایت میباشد انجام می شود.
- ۵۳ کدام مورد زیر جزو شرکت های تجاری محسوب می گردد؟
- (۱) شرکت وجوده (۲) شرکت اعیان (۳) شرکت تعاونی تولید و مصرف (۴) هر سه مورد

- ۵۴- کدام یک از موارد زیر جزو خصوصیات مشترک شرکت‌های سهامی خاص و عام می‌باشد؟  
 ۱) هر دو نوع شرکت از شرکت‌های تجاری است.  
 ۲) سرمایه هر دو نوع شرکت نباید کمتر از بیج میلیون ریال باشد.  
 ۳) تعداد سهامدار هر دو نوع شرکت نباید کمتر از بیج نفر باشد.  
 ۴) سرمایه هر دو نوع شرکت به صورت منقسم به سهام بوده و فروش آن از طریق پذیره‌نویسی انجام می‌شود.
- ۵۵- کدام یک از علامت‌زیر قابل نسبت در اداره ثبت علامت نیست؟  
 ۱) مدارالهای دولتی      ۲) نشان‌های دولتی  
 -۵۶- کدام یک از عوامل زیر در تعیین میزان سرقفلی مؤثر است؟  
 ۱) مدت اجاره  
 ۲) مرغوبیت محل و نوع کسب و پیشه  
 ۳) کدام گزینه صحیح است?  
 در معاملات تجاری تبعی .....  
 ۱) معاملات کلاً تجاری محسوب می‌گردد.  
 ۲) به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجاری محسوب می‌گردد.  
 ۳) بستگی به نوع معامله دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.  
 ۴) بستگی به قصد و اراده طرفین دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.  
 اگر دفاتر تجاری طبق مقررات قانون تجارت مرتب و تنظیم نشده باشد .....
- ۵۷- ۱) **محیط‌نخلود**.  
 ۲) فقط بر علیه صاحب آن قابل استناد است.  
 ۳) بر علیه صاحب حساب قابل استناد است.  
 ۴) بمنفع هیچ‌کس قابل استناد نیست.
- ۵۸- معاهدهات تجارت بین‌المللی تحت چه عنوانی مورد استفاده قرار می‌گیرد؟  
 ۱) سیف C- I- F      ۲) فاب B- O- R      ۳) اینکوترمز INcoterms      ۴) سنر R
- ۵۹- کدام گزینه صحیح است؟  
 عملیات پیمه ..... محسوب می‌شود.  
 ۱) غیرتجاری  
 ۲) بحری و غیربحري تجاری  
 ۳) بحری تجاری و غیربحري غیرتجاری  
 ۴) بحری تجاری و غیربحري غیرتجاری

## حقوق ثبت

### صفحه ۷

- ۶۱- در صورتی که اعتراض از طرف غیر مجاور به حدود ملک به عمل آید و اقامته معتبر معلوم نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟  
(۱) واحد ثبته نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض اعلام می نماید و از رئیس محکمه لبتدابی (دادگاه عمومی) دعویت می کند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.  
(۲) اعتراض جهت بررسی به دادگاه صالح ارسال تا طبق آینین دادرسی مدنی به معتبر لبلغ شود که نسبت به تنظیم دادخواست و رفع نقص اقدام نماید.  
(۳) واحد ثبته نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به دادگاه عمومی اعلام تا طبق آینین دادرسی مدنی ابلاغ و از معتبر خواسته شود نسبت به ارائه دلایل و مدارک اقدام کند.  
(۴) واحد ثبته نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض در یک نوبت در روزنامه ناشر آگهی های ثبته منتشر می نماید و معتبر می تواند طرف ده روز به هیأت نظارت شکایت کند.  
آرای هیأت نظارت در مورد بند هایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود؟  
(۱) حسب شکایت ذیفع و درخواست متقاضی رسیدگی در شورای عالی ثبت به عمل می آید.  
(۲) رأی هیأت نظارت را دادگاه نقض کند، شورای عالی ثبت رسیدگی می کند.  
(۳) حسب شکایت ذیفع و درخواست مدیر کل ثبت استان در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود.  
(۴) رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شود به منظور ایجاد رویه رئیس سازمان به شورای عالی ثبت ارجاع می نماید.  
در صورتی که هیأت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید آگهی در چند نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟  
(۱) یک نوبت - ۲۰ روز  
(۲) دو نوبت - ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی  
مجازات کسی که نسبت به ملکی امین بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند، چیست?  
(۱) کلاهبردار  
(۲) تصرف مال غیر  
(۳) خیانت در امانت  
(۴) سه تا ده سال حبس  
 محل استقرار و شعب هیأت نظارت و شورای عالی ثبت کدام است؟  
(۱) هیأت نظارت و شورای عالی ثبت در مرکز استان و هر دو دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشند.  
(۲) هیأت نظارت در هر یک از ادارات ثبت و شورای عالی ثبت در محل استان و دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشند.  
(۳) هیأت نظارت در مرکز استان و فاقد شعبه است شورای عالی ثبت تهران، سازمان ثبت و دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشد.  
(۴) هیأت نظارت مرکز استان و شورای عالی ثبت هر یک دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشند.  
قانون تعیین تکلیف پرونده های معتبر شست که فاقد سایقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است شامل چه املاکی است؟  
(۱) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا تصویب قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.  
(۲) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا اجرای قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.  
(۳) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا بایان سال ۱۳۶۵ به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.  
(۴) اعتراضات راجع به اصل تا بایان سال ۱۳۷۳ و حدود تا هر زمان به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.  
در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود؟  
(۱) مجاورین ملک طبق سند رسمی حدود ملک را ثابت کنند.  
(۲) حدود مجاورین از لحظه عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.  
(۳) تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیأت نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.  
(۴) در موقع قبول ثبت، مساحت و طول ابعاد و شماره بلک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.  
اعضاي هيات حل اختلاف موضوع قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) کدام است؟  
(۱) دو نفر از قضات - رئیس ثبت محل  
(۲) دو نفر از قضات استان - مدیر کل ثبت استان یا قائم او  
(۳) یکی از قضات - رئیس ثبت محل - مدیر املاک ثبت محل  
(۴) یکی از قضات - رئیس ثبت یا قائم مقام او - یکی از خبره های ثبته اگر در اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) متصرف نتواند سند شادی مالکیت خود را ارائه دهد اقدام هیأت حل اختلاف چگونه است؟  
(۱) قرار عدم صلاحیت به صلاحیت دادگاه صادر و بروندۀ رامختمه اعلام می دارد.  
(۲) در صورتی که توافق طرفین را احرار و شناختی مدعی بلا معارض باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می نماید.  
(۳) موضوع را با ارسال سوالنگ به دادگاه صالح احواله می نماید تا بس از احرار وقوع انتقال بروندۀ را جبیت رسیدگی بعدی به هیأت اعاده نماید.  
(۴) بیان زمین را طبق نظریه کارشناس تعیین تا به صندوق نسبت واریز شود سپس مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می نماید.  
اظهارنامه خانه بلک <sup>۱۲</sup>/<sub>۸۱</sub> در تاریخ ۱۳۶۸/۶/۱۲ تنظیم شده تاریخ انتشار آگهی های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟  
(۱) ۱۳۶۸ و ۸/۱ سال  
(۲) ۱۳۶۸ و ۷/۱۲ سال  
(۳) ۱۳۶۸ و ۸/۱۰ سال  
(۴) ۱۳۶۸ و ۹/۱ سال

## حقوق ثبت

### صفحه ۸

- ۷۱ در صورتی که ورثه یا قائم مقام یا نماینده قانونی آنها تقاضای پرداخت بهای ربع یا ثمن اعیانی زوجه متوفی را بنماید تا سند مالکیت بدون استثنای بهای اعیانی صادر شود، نوعه اقدام چگونه است؟
- ۱) به دادگستری محل مراجعت و پرونده تشکیل می‌دهند تا پس از تعیین کارشناس، پرونده را جهت اقدام بعدی به اداره ثبت ارجاع نمایند.
- ۲) اداره کل ثبت استان حسب تقاضای متفاوتی کارشناس رسمی تعیین می‌نماید و باید بهای آن را طبق کارشناسی به حساب سپرده واریز نمایند.
- ۳) به اداره ثبت محل مراجعته تا مسؤول اداره، کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی اعیان تعیین و بهای آن را به صندوق ثبت تودیع نمایند.
- ۴) اداره ثبت مراتب را به دادگاه اعلام تا پس از تعیین بهای آن توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ تعیین شده به صندوق ثبت دادگستری واریز گردد.
- ۷۲ در چه صورتی انتقال ورقه اختراع به ثالث معتبر است؟
- ۱) انتقال در دفتر اسناد رسمی و دفتر ثبت شرکت‌ها ثبت شود.
- ۲) خریدار و فروشنده در دفتر اسناد رسمی انتقال را انجام دهند.
- ۳) خریدار و فروشنده دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- ۴) خریدار و فروشنده و دو نفر شهود دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- ۷۳ باع پلاک  $\frac{۱}{۲۱}$  تحدید حدود و مدت اعتراض آن سپری شده و اعتراضی واصل نشده ولی ثبت دفتر املاک نگردیده احمد از متقاضیان می‌خواهد سهم خود را افزایش کند مرجع افزایش کدام است؟
- ۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲) دادگاه محل وقوع ملک
- ۳) هیأت نظارت محل وقوع ملک
- ۴) هیأت حل اختلاف محل وقوع ملک
- ۷۴ برای صدور سند مالکیت المثلث چه مشخصاتی از مالک باید قید گردد؟
- ۱) نام و نام خانوادگی
- ۲) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه
- ۳) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر
- ۴) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و نام پدر و سال تولد
- ۷۵ در صورتی که در آگهی صدور سند مالکیت المثلث اشتباهی رخ دهد تشخیص اشتباه و صدور دستور رفع اشتباه به عهده کدام است؟
- ۱) شورای عالی ثبت
- ۲) مدیر ثبت اداره محل
- ۳) هیأت نظارت استان مریبوط
- ۴) مسؤول اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مریبوط
- ۷۶ در عملیات اجرایی هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمی از وجه نقدی ای اموال منتقل دیگر باشد، چه وظیفه دارد؟
- ۱) باید در حین ابلاغ بازداشت نامه به او مراتب را به مأمور اجرا اعلام دارد.
- ۲) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او باید طرف پیچ روز مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد.
- ۳) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف سه روز مراتب را به مدعی اطلاع دهد.
- ۴) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف یک هفته استشهاد مبنی بر عدم وجود وجه یا اموال را به اداره ثبت محل ارائه دهد.
- ۷۷ مال غیر منتقول بعد از بازداشت در تصویب چه شخصی قرار می‌گیرد؟
- ۱) موقتاً به تصرف متهمده داده می‌شود
- ۲) موقتاً در تصرف مالک باقی می‌ماند
- ۳) به تصرف حافظ که مأمور اجرا تعیین می‌کند داده می‌شود.
- ۴) به تصرف شخصی که بناینده دادسرای تعیین می‌کند داده می‌شود.
- ۷۸ برگ لازم‌الاجرا به مديون ابلاغ شده و تأمیرده مدعی است مبلغ مندرج در آن بیشتر از بدهی او ذکر شده، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.
- ۱) شورای عالی ثبت
- ۲) مدیر ثبت
- ۳) هیأت نظارت
- ۴) دادگاه
- ۷۹ برای قانون افزای و فروش املاک مساعی به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر افزای ملک مساعی چه اشخاصی و ظرف چه مدتی می‌توانند اعتراض نمایند؟
- ۱) خواهان با خواهان‌ها ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ
- ۲) در يك ماه از شرکا ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ
- ۳) خوانده یا خواندنگان ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اتخاذ تصمیم
- ۴) شرکایی که در هنگام افزای حضور نداشته‌اند ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تهیه نفشه در محل پس از تشخیص تعارض و اخطار به دارنده سند مالکیت تعارض وظیفه او چیست؟
- ۱) سند مالکیت خود را جهت ابطال به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- ۲) ظرف يك ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعته و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- ۳) در مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعته و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم کند.
- ۴) ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ مدارک و دلایل خود را به اداره ثبت تسلیم تا جهت رسیدگی به دادگاه صالح احواله گردد.

- آقای (الف) به علت ارتکاب جرم عمدى، به بیش از سه سال حبس محکوم شده است، در این فرض رفع اثر از حکم صادره پس از انقضای مدت ..... سال از اجرای حکم صادره است.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- آقای (الف) به اتهام ارتکاب قتل خطایی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اقرار کرده است. در این فرض:
- (۱) خود جانی ضامن پرداخت دیه است.
  - (۲) عاقله عینده دار پرداخت دیه است.
  - (۳) بیت‌المال عهده‌دار پرداخت دیه است.
  - (۴) ایندا خود جانی و در صورت عدم تمکن مالی بیت‌المال ضامن پرداخت دیه است.
- آقای (الف) نسبت به ملکی که در تصرف (ب) بوده خود را متصروف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کرده است. با شکایت (ب)، (الف) تحت تعقیب قرار گرفته و در مقام دفاع اظهار داشته است که با (ب) واجع به تصرف در حدود اختلاف دارد. با توجه به مجموع مراتب فوق: آقای (الف)
- (۱) مرتكب جرم کلاهبرداری شده است.
  - (۲) مرتكب خیانت در امانت شده است.
  - (۳) به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- نادر که دفتریار دوم دفتر استاد رسمی است، برای انجام امری در یکی از ادارات دولتی از شخصی مبلغی پول دریافت نموده است. در این فرض آقای نادر
- (۱) مرتكب جرم لرتشاه شده است.
  - (۲) به مجازات کلاهبرداری شده است.
  - (۳) مرتكب جرم کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- آقای (الف) در جرم ارتکابی از سوی (ب) معاونت کرده است. اگر فعل (ب) به علت وجود یکی از جهات موجهه، جرم نباشد در این صورت:
- (۱) تأثیری در مجازات آقای (الف) ندارد.
  - (۲) آقای (الف) قابل تعقیب کیفری نیست.
  - (۳) در مجازات آقای (الف) تخفیف داده می‌شود.
  - (۴) به تشخیص قاضی رسیدگی کننده، در مجازات (الف) تخفیف داده می‌شود.
- سردفتری عالماً عاملاً مبادرت به ثبت سندی کرده است که از سندیت افتاده است. در این فرض آقای سردفتر:
- (۱) مرتكب جعل شده است.
  - (۲) مرتكب کلاهبرداری شده است.
  - (۳) جاعل در اسناد رسمی محبوب می‌شود.
- آقای (الف) عالماً و عاملاً از طریق وصول و ایصال وجه موجبات تحقق جرم ارتشاء را فراهم نموده است. در این فرض آقای الف
- (۱) مرتكب جرم نشده است.
  - (۲) به مجازات راشی محکوم می‌شود.
  - (۳) به عنوان معاون در جرم ارتشاء قابل تعقیب کیفری است.
- ساختن تلیید برای ارتکاب جرم،
- (۱) جرم مرکب است. (۲) جرم مستمر است. (۳) جرم مطلق است.
- آقای (الف) که سمت سردفتری استاد رسمی را دارد مبالغی از حق الثبت را به نفع خود برداشت و تصاحب نموده است. در این فرض آقای (الف):
- (۱) مرتكب جرم کلاهبرداری شده است.
  - (۲) مرتكب جرم خیانت در امانت شده است.
  - (۳) به مجازات جرم اختلاس محدود می‌شود.
- آقای (الف)، شخص (ب) را مورد ضرب و جرح عمدى قرار داده که منجر به فوت متوجه علیه می‌شود. شخص (ب) قبل از مرگ، جانی را از قصاص عفو عفو می‌نماید. در این فرض اولیاء دم:
- (۱) می‌توانند تنشای قصاصی عضو نمایند.
  - (۲) نمی‌توانند تنشای قصاص نفس جانی را بنمایند.
- محرومیت از تصدی دفاتر استاد رسمی در صورت محکومیت قطعی کیفری در جواهیم عمدى به شرح ماده ۶۳ مکرر قانون مجازات اسلامی، از جمله مجازات‌های ..... است.
- (۱) تبعی (۲) اصلی (۳) تکمیلی اختیاری (۴) تکمیلی اجباری
- در جرم اختلاس، کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است:
- (۱) به نفع خود برداشت می‌کند.
  - (۲) به نفع دیگری برداشت می‌کند.
  - (۳) به نفع خود با دیگری برداشت می‌کند.
  - (۴) به نفع خود با دیگری برداشت و تصاحب می‌کند.
- آقای (الف) در معبر عام عملی را به مصلحت عابران انجام داده که این عمل منجر به جنایت گردیده است. در این فرض:
- (۱) عاقله ضامن دیه است.
  - (۲) بیت‌المال ضامن دیه است.
  - (۳) آقای (الف) ضامن دیه نیست.

-۹۴

آقای (الف) برای حفظ حقوق خود در بکی از ادارات دولتی ناچار شده است که مبلغی را به عنوان رشوه پرداخت کند در این فرض آقای الف

(۱) تعقیب کیفری می‌شود ولی مبلغی که داده به او مسترد می‌گردد.

(۲) تعقیب کیفری نمی‌شود و مبلغی که داده به او مسترد می‌شود.

(۳) تعقیب کیفری می‌شود و مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌گردد

(۴) تعقیب کیفری نمی‌شود ولی مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌شود.

سهراب به اتهام ارتکاب جرمی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی مبادرت به صدور حکم تعليقی نموده است. در این فرض کشف جرم ارتکابی حکوم علیه که قبل از صدور حکم تعليقی واقع شده است.

(۱) از موجبات لغو حکم تعليق اجرای مجازات نمی‌باشد. (۲) از موجبات لغو حکم تعليق اجرای مجازات می‌باشد.

(۳) قاضی باید مدت تعليق را در این فرض افزایش دهد. (۴) لغو حکم تعليق اجرای مجازات با عدم آن در اختیار قاضی است.

دفاع از آزادی تن دیگری در صورتی جائز است که او:

(۱) درخواست کمک کند.

(۲) ناتوان از دفاع باشد.

(۳) نیاز به کمک داشته باشد.

از نظر این دانشمند، دو فاکتور «عدالت» و «اخلاق» است که ایجاب می‌کند برهکار کیفر شود بنابراین حتی اگر در اجرای کیفر فایده‌های هم متصور نباشد باز هم به جهت تجاوز به حریم اخلاق و عدالت اجرای آن ضرورت دارد.

(۱) بکاریا (۲) کات (۳) بنتام (۴) زوزف دومستر

-۹۵

پیروز به عنوان معاونت در قتل عمدى شخص (ب) تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است. اولیاء دم از قصاص گذشت کرده‌اند. در این فرض مجازات پیروز:

(۱) یک تا پنج سال حبس است. (۲) ۲ تا ۵ سال حبس است. (۳) سه تا ده سال حبس است. (۴) ۳ تا ۱۵ سال حبس است.

آقای (الف) ملک خود را با سند عادی به دیگری منتقل کرده آنگاه به اداره ثبت مراجعه و درخواست ثبت آن را به نام خود نموده است. در این فرض:

(۱) آقای (الف) مرتكب خیانت در احانت شده است. (۲) آقای (الف) مرتكب کلامبرداری شده است.

(۳) عمل آقای (الف) مرتكب تصرف عدوی شده است. (۴) عمل آقای (الف) فاقد عنوان کیفری است.

سردفتری در انعکاس اظهارات خوبیار به جای اینکه بنویسد «ثمن را پرداخت کردم» نوشته است «ثمن را پرداخت نکردم» این عمل سردفتری:

(۱) جعل است. (۲) تخفف انتظامی است. (۳) جعل معنوی است. (۴) گواهی خلاف واقع است.

-۹۶

-۹۷

-۹۸

-۹۹

-۱۰۰

- اگر عقد مزارعه به علتی باطل شود و بذر مشترک بین مزارع و عامل باشد در این فرض حاصل .....  
 ۱) مال عامل است.  
 ۲) مال مزارع است.  
 ۳) و اجرت المثل به نسبت بذر بین آنها تقسیم می شود.  
 ۴) مال مزارع و عامل مستحق اجرت المثل است.
- شخص (الف) مالی را برای تجارت به (ب) داده است و قرار گذاشته که تمام منافع، مال مالک باشد در این فرض، معامله مضاربه .....  
 ۱) است.  
 ۲) نیست و عامل در هر حال مستحق اجرت المثل است.  
 ۳) نیست و عامل مطلقاً مستحق اجرت المثل نمی باشد.  
 ۴) نیست و تنها عامل در صورتی مستحق اجرت المثل است که عمل را تبرعاً انجام نداده باشد.
- آقای (الف) شخص (ب) را به عنوان وصی تعیین کرده است. در این فرض آیا (ب) می تواند برای اجرای وصایت وکیل یا اجير بگیرد?  
 ۱) می تواند  
 ۲) فقط وکیل می تواند بگیرد نه اجير  
 ۳) مانع ندارد مگر اینکه موصی منع کرده باشد.  
 ۴) اقای (الف) به عنوان مدیون مالی را برای وثیقه به داین داده است، در این فرض تبدیل رهن به مال دیگری:  
 ۱) جائز است.  
 ۲) جائز نیست.  
 ۳) با تراضی ظرفین جائز است.  
 ۴) با موافقت مرنهن جائز است.
- تعلیک به موجب وصیت محقق نمی شود مگر:  
 ۱) با قبول ورثه  
 ۲) با قبول موصی  
 ۳) با فوت موصی
- آقای (الف) مبادرت به قتل (ب) که مورث اوست، کرده است. در این فرض آقای (الف)  
 ۱) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی باشد.  
 ۲) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و به شرکت باشد  
 ۳) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و بالتبیب باشد.  
 ۴) در صورتی از ارث محروم است که قتل ارتکابی از سوی او عمدی و بال مباشره باشد.
- تصرف مالک در ملک خود که موجب تضرر همسایه شود جائز نیست، مگر تصرفی که:  
 ۱) بقدر متعارف باشد.  
 ۲) برای رفع حاجت باشد.  
 ۳) بقدر متعارف و برای رفع حاجت باشد.
- منافقی که از مال پیدا شده حاصل شود:  
 ۱) متعلق به صاحب آن است.  
 ۲) متعلق به مال پیداکننده است.  
 ۳) قبل از تملک متعلق به صاحب، آن و بعد از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
- اسباب و ادوات زراعت از جیب توقيف اموال:  
 ۱) مال منقول است.  
 ۲) در حکم اموال غیرمنقول است.  
 ۳) در حکم اموال غیرمنقول است.
- وقف ملکی که در آن حق ارثاق موجود است:  
 ۱) جائز است.  
 ۲) با رضایت صاحب حق جائز است.  
 ۳) چون به حق مزبور خلل وارد می کند لذا جائز نیست.
- آقای (الف) با قصد فرار از دین به طور صوری مبادرت به انجام معامله با شخص (ب) کرده است. با توجه به فرض مذکور معامله انجام شده:  
 ۱) نافذ نیست.  
 ۲) باطل است.  
 ۳) صحیح است.  
 ۴) قابل فسخ است.
- متوفای دارای دو برادر ابوبنی، پدر و مادر است. حصه مادر از میراث لو چه سهمی از ترکه است:  
 ۱) سهم مادر  $\frac{1}{2}$  ترکه است.  
 ۲) فرض مادر  $\frac{1}{3}$  ترکه است.
- $\frac{1}{4}$  از ترکه به فرض  $\frac{1}{6}$  به رد که جمع آن  $\frac{1}{3}$  از ترکه است.  
 ۱) از ترکه را به فرض می برد.  
 ۲) به شخص داین صحیح است.
- تأديه دین:  
 ۱) به شخص داین صحیح است.  
 ۲) به کسی که قانوناً حق فسخ دارد صحیح است.
- غبن در صورتی فاحش است که:  
 ۱) به مقدار خمس قیمت باشد.  
 ۲) عرفاً قابل مسامحة نباشد.
- هرگاه مستأجر نسبت به عین مستأجره تعدی نماید:  
 ۱) مجرم حق فسخ دارد.  
 ۲) مجرم حق فسخ ندارد.

۱۱۶- شخص (الف) به عنوان وکیل و علیرغم نداشتن وکالت در توکیل، انجام امری را که در آن وکالت داشته به شخص (ج) واگذار کرده است، در این فرض:

(۱) وکیل و شخص ثالث متضامناً مسئول خواهد بود.

(۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محظوظ می‌شود ضامن است.

(۳) فقط شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محظوظ می‌شود ضلن است.

(۴) فقط وکیل در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب آن محظوظ می‌شود مسئول است.

۱۱۷- شخص (الف) مالی را که بر ذمه (ب) بوده است به عهده گرفته است. اگر در این فرض شخص (الف) به عنوان ضامن زیادتر از دین به داین پدیده:

(۱) حق رجوع به زیاده ندارد.

(۲) حق رجوع به زیاده دارد.

(۳) حق رجوع به زیاده ندارد مگر به اذن داین.

(۴) حق رجوع به زیاده ندارد مگر در صورتی که به اذن مضمون عهده داده باشد.

۱۱۸- چون عقد رهن نسبت به راهن لازم و نسبت به مرتهن جایز است، بنابراین عقد رهن به موت .....

(۱) راهن منفسخ می‌شود.

(۲) مرتهن با مرتهن منفسخ نمی‌شود.

(۳) راهن یا مرتهن منفسخ نمی‌شود.

(۴) راهن یا مرتهن منفسخ می‌شود.

۱۱۹- ملک شخص (الف) و (ب) در مجری مشترک است. (الف) ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص (ب):

(۱) دارای حق شفعه است.

(۲) دارای حق شفعه نیست.

(۳) در صورتی دارای حق شفعه است که (الف) ملک خود را با مجری فروخته باشد.

(۴) در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعاً شریک باشد.

۱۲۰- در عاریه نقره مستعیر در .....

(۱) هر حال ضامن است.

(۲) صورتی ضامن است که نقره مسکوک باشد.

(۳) صورتی ضامن است که شرط ضمان شده باشد.

## قانون و تعیینات دفتر استاد رسمی

صفحه ۱۳

- در مورد استادی که در خارج از کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد علاوه بر امضای سردفتر باید توسط ..... گواهی شود.
- ۱) دادگاه محل  
۲) وزارت کشور  
۳) وزارت امور خارجه
- در چه صورتی دفاتر دفترخانه تحويل رئیس ثبت محل یا یکی از کارمندان ثبت به تعیین او داده می‌شود؟
- ۱) نسبت به مقاد دفاتر دفترخانه ادعای جعل شده باشد.  
۲) سردفتر استاد رسمی به عنوان جاعل استاد رسمی محکوم شده باشد.  
۳) در آن محل دفترخانه منحصر باشد و دفتربار واجد شرایط نباشد.  
۴) سردفتر دفترخانه فوت و دفتربار دفترخانه سلب صلاحیت شده باشد.
- مدت پاسخ به کیفرخواست انتظامی تحت چه شرایطی تعیین شده باشد؟
- ۱) حسب تقاضای مختلف و تصویب مدیر کل امور استاد به مدت ۲۰ روز  
۲) حسب درخواست مدیر کل استان و موافقت اداره کل امور استاد به مدت ۲۰ روز  
۳) سردفتر یا دفتربار گواهی پذیرشی ارائه دهد و تبویه پژوهش قانونی تأیید شده باشد به مدت معموریت  
۴) حسب تقاضای مختلف و تصویب مدیر کل استان و در تهران با تصویب مدیر کل امور استاد به مدت ده روز
- در چه صورتی دادگاه انتظامی سردفتری را که در تنظیم ستاد معارض مقصراً بوده از انفعال دائم به انفعال وقت تنزل می‌دهد؟
- ۱) پرداخت خوارات واردہ را تعهد کند.  
۲) جلب رضای ذینفع و رفع اثار تعارض  
۳) پرداخت خوارات واردہ را با ارائه تضمین تعهد کند.
- ۴) مبلغ مورد معامله سند معاوض را در حساب سپرده ثبت تودیع نماید.
- سرمایه صندوق تعاون سردفتران و دفترباران چگونه تأمین می‌شود؟
- ۱) یک درصد از درآمد کانون به حساب این صندوق واریز می‌شود.  
۲) کانون سردفتران و دفترباران مبلغ را سالانه برای این منظور تعویض می‌نماید.  
۳) سود حق بیمه سردفتران و دفترباران که در بانک ملی سپرده شده و یا اوراق قرضه و استاد هزینه خریداری گردیده  
۴) حسب پیشنهاد کانون سردفتران و دفترباران درصدی از حق التحریر را رئیس سازمان ثبت تصویب می‌نماید.
- در چه صورتی سردفتر استاد رسمی حق گواهی صحت امضا دارد؟
- ۱) احتیاج به ابلاغ خاص برای تصدیق صحت امضا می‌باشد.  
۲) صدور ابلاغ سردفتری برای تصدیق صحت امضا کافی نیست.  
۳) پس از اشتغال به مدت یک سال و عدم محکومیت، سردفتر حق تصدیق امضا خواهد داشت.  
۴) بنا به میزان دفاتر موجود و تعداد تصدیق امضاهای انجام شده بعضی دفاتر بر حسب سابقه و نحوه کار توسط ثبت محل برای این امر پیشنهاد می‌شوند.
- وظیفه سردفتران استاد رسمی در مورد قولنامه‌های عادی چیست؟
- ۱) علت عدم ثبت سند را گواهی می‌نمایند ولی حق مداخله ندارند.  
۲) در صورت تقاضاً فقط حق گواهی امضا این گونه استاد عادی را دارند.  
۳) فقط به عنوان شهود حق مداخله دارند ولی باید از تنظیم آن خودداری نمایند.  
۴) در صورت توافق طرفین حق تنظیم آن را دارند ولی باید پس از اخذ گواهی‌های لازم ثبت به ثبت آن اقدام نمایند.
- حداکثر مدت بازپرداخت وام‌های صندوق تعاون سردفتران و دفترباران چند سال است؟
- ۱) سه سال  
۲) پنج سال  
۳) شش سال  
۴) ده سال
- در معاملات اقساطی قبوض سپرده به امضا چه شخص یا اشخاصی می‌رسد؟
- ۱) مستبد  
۲) سردفتر  
۳) مستبد و سردفتر  
۴) مستبد و سردفتر و دفتربار
- حداکثر مدتی که سردفتر می‌تواند کنسل امور دفترباری گردد ..... است.
- ۱) سه روز  
۲) سی روز  
۳) یک ماه  
۴) دو ماه
- شهادت کدام اشخاص به عنوان معرف یذیرفته نمی‌شود؟
- ۱) خدمه اصحاب معامله  
۲) دارای سابقه محکومیت کیفری باشند.  
۳) قربت تسبی تا درجه سوم از طبقه دوم با سردفتر داشته باشد.  
۴) قربت نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم با سردفتر یا دفتربار داشته باشند.
- اعضای دادگاه بدوف و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفترباران نباید محکومیت انتظامی ..... داشته باشند.
- ۱) درجه ۳ به بالا  
۲) درجه ۴ به بالا  
۳) از هر درجه‌ای در سه سال آخر خدمت  
۴) درجه ۳ به بالا در سه سال آخر خدمت
- برای ثبت استادی که تعیین قیمت مونوع آمها ممکن تباشد مأخذ وصول حق ثبت .....  
۱) پنجاه هزار ریال است.  
۲) کارشناس متخصص مأخذ آن را تعیین می‌کند.  
۳) با نظر اداره کل امور استاد مأخذ آن تعیین می‌شود.  
۴) با نظر اداره امور اقتصادی و دارایی مأخذ آن تعیین می‌شود.
- سردفتران و دفترباران عضو هیأت مدیره کانون باید حداقل دارای سبقه ..... باشند.
- ۱) ده سال سردفتری و یا دفترباری و یا قضایت  
۲) پانزده سال سردفتری و یا دفترباری و یا قضایت  
۳) پنج سال سردفتری و یا دفترباری و یا وکالت و یا قنوات  
۴) ده سال سردفتری و یا دفترباری و یا وکالت و یا قنوات

## قانون و تعهدات دفتر استاد رسمی

صفحه ۱۴

- ۱۲۵ مجازات انتظامی ..... قابل تجدید نظر است.
- (۱) از هر درجهای (۲) از درجه دو به بالا (۳) از درجه سه به بالا (۴) از درجه چهار به بالا حق ثبت نقل و انتقال املاک مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چگونه است؟
- (۱) ده در هزار محاسبه می شود (۲) سه در هزار محاسبه می شود (۳) پنج در هزار محاسبه می شود (۴) از حق ثبت معاف است در صورتی که یکی از طرفین معامله بی سواد باشد نحوه ثبت سند چگونه است؟
- (۱) با حضور نماینده دادستان تنظیم می شود. (۲) با حضور دو نفر مورد اعتماد سردفتر و شخص بی سواد تنظیم می شود.
- (۳) با حضور یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی سواد تنظیم می شود. (۴) با حضور یکی از اقربای طبقه یک یا دو به معرفی شخص بی سواد تنظیم می شود.
- ۱۲۶ معاملات راجعه به اموال غیر منقول در چه صورتی علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث اعتبار کامل و رسمیت دارد؟
- (۱) املاک قبول تقاضای ثبت شده (۲) املاک ثبت شده در دفتر املاک (۳) املاکی که جریان نبئی آن خاتمه یافته است.
- ۱۲۷ (۴) املاکی که اظهار نامه آن پذیرفته شده و اعتراضی به آن واصل نشده.
- چنانچه سردفتر قبل از احراز هویت اشخاص سندي را عمدتاً ثبت کند، به چه مجازات اداری محکوم می شود؟
- (۱) انفصال از شغل سردفتری به مدت شش تا دو سال (۲) انفصال از شغل سردفتری به مدت سه تا شش ماه (۳) انفصال از خدمات دولتی به مدت یک تا سه سال (۴) انفصال از خدمات دولتی به مدت شش ماه تا دو سال ورنه سردفتر متوفی در چه صورتی می توانند شخص واجد صلاحیت را بجای او معرفی کنند؟
- (۱) سردفتر حین القوت شاغل بوده. (۲) سردفتر متوفی شرایط بازنیستگی داشته باشند.
- (۳) سردفتر متوفی بیش از پانزده سال سابقه اشتغال داشته باشد. (۴) سردفتر متوفی بیش از ده سال سابقه اشتغال داشته باشد.

## کلید سوالات تخصصی آزمون سردفتری اسناد رسمی - اسفند ۸۳

۳-۱۲۵	۲-۹۷	۲-۶۹	۱-۴۱
۲-۱۲۶	۱-۹۸	۳-۷۰	۱-۴۲
۱-۱۲۷	۲-۹۹	۳-۷۱	۴-۴۳
۲-۱۲۸	۳-۱۰۰	۱-۷۲	۲-۴۴
۲-۱۲۹	۳-۱۰۱	۱-۷۳	۴-۴۵
۴-۱۳۰	۴-۱۰۲	۱-۷۴	۲-۴۶
۱-۱۳۱	۳-۱۰۳	۴-۷۵	۴-۴۷
۲-۱۳۲	۳-۱۰۴	۲-۷۶	۴-۴۸
۱-۱۳۳	۴-۱۰۵	۲-۷۷	۴-۴۹
۴-۱۳۴	۱-۱۰۶	۲-۷۸	۴-۵۰
۳-۱۳۵	۴-۱۰۷	۲-۷۹	۳-۵۱
۴-۱۳۶	۴-۱۰۸	۳-۸۰	۱-۵۲
۳-۱۳۷	۳-۱۰۹	۲-۸۱	۳-۵۳
۲-۱۳۸	۱-۱۱۰	۱-۸۲	۱-۵۴
۳-۱۳۹	۲-۱۱۱	۴-۸۳	۴-۵۵
۱-۱۴۰	۳-۱۱۲	۳-۸۴	۳-۵۶
	۴-۱۱۳	۲-۸۵	۲-۵۷
	۲-۱۱۴	۴-۸۶	۲-۵۸
	۴-۱۱۵	۳-۸۷	۳-۵۹
	۲-۱۱۶	۴-۸۸	۲-۶۰
	۴-۱۱۷	۲-۸۹	۴-۶۱
	۳-۱۱۸	۴-۹۰	۴-۶۲
	۳-۱۱۹	۱-۹۱	۱-۶۳
	۱-۱۲۰	۴-۹۲	۱-۶۴
	۴-۱۲۱	۳-۹۳	۳-۶۵
	۳-۱۲۲	۲-۹۴	۳-۶۶
	۴-۱۲۳	۲-۹۵	۲-۶۷
	۲-۱۲۴	۴-۹۶	۴-۶۸