

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب  
سردفتری اسناد رسمی کشور  
در سال ۱۳۸۷

ویژه بانوان

شماره داوطلبی:	نام و نام خانوادگی داوطلب:
مدت پاسخگویی:	۱۲۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی و تعداد سوالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	احکام و معارف اسلامی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	زبان عربی	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق مدنی	۱۵	۶۱	۷۵
۵	حقوق ثبت اسناد	۱۵	۷۶	۹۰
۶	حقوق ثبت املاک	۱۵	۹۱	۱۰۵
۷	حقوق جزا	۱۵	۱۰۶	۱۲۰
۸	حقوق تجارت	۱۵	۱۲۱	۱۳۵

مهر ماه ۱۳۸۷

- ۱ معنی صحیح واژه‌ی «آبگیر» کدام است؟  
 ۱) شمن ۲) پازه  
 ۳) شمر ۴) مشرعه
- ۲ کدام واژه درست معنی نشده است?  
 ۱) کهل (سرمه) ۲) یرغو (عدلیه)  
 ۳) کنار (آغوش) ۴) هرا (آواز مهیب)
- ۳ «فن ..... در اعصار گذشته، اسب ..... در میدان بلاشت راندن بوده است یعنی خطیب سواره و ..... پیاده بوده‌اند. خطیب بر مرکب سخن صواری شد و آن گاه ..... سخن را در میدان ذهن و روح به جولان درمی‌آورد.»  
 ۱) فصاحت - خطابه - سمند - مستمعان - چموش - سمند  
 ۲) خطابه - فصاحت - مستمعان - چموش - سمند  
 ۳) فصاحت - چموش - مستمعان - سمند - خطابه  
 ۴) خطابه - چموش - مستمعان - فصاحت - سمند
- ۴ با توجه به معنی مقابله هر واژه، املای کدام کلمه درست است?  
 ۱) قو = هیاهو ۲) مسابیح = چراغها  
 ۳) تصرف = لاف زدن ۴) غلا کردن = شیطنت کردن
- ۵ در متون زیر چند غلط املای وجود دارد?  
 «حاکم گفت: ثواب آن است که هر دو تن، حق طلبید که صاحب حق را مظفر باید شمرد، اگر چه حکم به خلاف هواي او نفاذ يابد و طالب باطل را مخدول پنداشت، اگر چه حکم بر وفق مراد او رود. و از آين نمط دمده و افسون بر ايشان مى دميد تا با او الف گرفتند و امن و فارغ بى تحرّض و تصوّن پيشتر (فتنه و هلاك شدند).»  
 ۱) یک ۲) دو  
 ۳) سه ۴) چهار
- ۶ در بیت زیر کدام آرایه‌ها وجود ندارد?  
 «امیدها در دام حرمان درد می‌شد»  
 ۱) کنایه - مجاز ۲) تضاد - کنایه  
 ۳) تشبيه - جناس ۴) جناس - تضاد
- ۷ آرایه‌های بیت زیر گدامند؟  
 «پاک کن چهره‌ی حافظ به سر زلف ز اشک»  
 ۱) استعاره - کنایه - اغراق ۲) اغراق - کنایه - ایهام  
 ۳) استعاره - مراعات نظری - تشبيه ۴) تشبيه - مراعات نظری - ایهام
- ۸ کدام عبارت به نثر مسجح نوشته شده است?  
 ۱) من از شراب این سخن مست و فضاله‌ی قبح در دست که رونده‌ای بر کنار مجلس گذر کرد و دور آخر در او اثر کرد.  
 ۲) خود به زبان عظمت می‌گفت که: هر که به لاوه‌ی دشمن فریقته شود و بر لشیم ظفر و بدگوهر اعتماد روا دارد، سزای او این است.  
 ۳) نهال کردار و تخم گفتار چنان که پرورده و کاشته شود، به ثمرت رسد و عواقب مکر و غدر همیشه نامحمد بوده است و خواتم بدستگالی و کید، نامبارک.  
 ۴) این مایه خاکساری و تواضع، حاکی از آن است که او در طریق تبتل و انقطاع، خویشتن را از خود خالی کرده بود و به مرتبه‌ی فنا رسیده بود.
- ۹ «مالک» و «مکاتیب» به ترتیب جمع مکستر کدام واژه‌ها هستند?  
 ۱) ملک - مکتب ۲) ملک - مکتب  
 ۳) ملک - مکتب ۴) ملک - مکتب
- ۱۰ کدام عبارت از نظر نگارش نارسانیست?  
 ۱) کتاب مدیر مدرسه که مبین مشکلات آموزشی و فرهنگی است را خواندم  
 ۲) فیتال آخر مسابقات وزنهبرداری جام جهانی به سود ایران به اتمام رسید  
 ۳) در راستای کاهش پیشرفت مطالعه و کتابخوانی به مسأله‌ی قابل توجهی برخورد کردم  
 ۴) هر چه تعداد افعال و تعداد جمله‌ها بیشتر باشد، جمله‌ها کوتاه‌تر و قابل دریافت‌تر می‌شوند.
- ۱۱ کدام عبارت از نظر نگارش درست نیست?  
 ۱) تغییر جای هر یک از کلمات در جمله - اگر به قصد تأکید یا ناشی از سبک نویسنده نباشد - جایز نیست.  
 ۲) زبان به عنوان یکی از مواد مورد علاقه‌ی انسان برای شناختن دنیای پیرامون او بررسی می‌شود.  
 ۳) فقط در نوشته‌های داستانی، آن هم هنگام نقل قول، می‌توانیم به شیوه‌ی گفتار، شکسته‌نویسی کنیم.  
 ۴) انسان بصیر و آگاه تمام سعی و کوشش و هم و غم خود را مصروف آن می‌سازد که همه‌ی برنامه‌ها را از قبل پیش‌بینی کند.
- ۱۲ مفهوم کدام بیت با دیگر ایيات متفاوت است?  
 ۱) چه باید نازش و نالش، بر اقبالی و ادبی  
 ۲) بدین زور و زر دنیا، چوبی عقلان مشو غرہ  
 ۳) ز بیزان دان، نه از ارکان، که کوتاه‌دیدگی باشد  
 ۴) که گر عرشی به فرش آیی، و گر ماهی به چاه افتی
- ۱۳ عبارت «بعد از این دانشمندی را بقان، بینشمندی را پیش گیر» به کدام مفهوم اشاره دارد?  
 ۱) توجه به دانش ظاهري ۲) توجه به معرفت باطنی  
 ۳) کسب دانش‌های تجربی ۴) توجه به علوم ظاهری و باطنی
- ۱۴ مفهوم کنایی «دامن از خاک بر چیدن» در کدام گزینه نادرست است?  
 ۱) ترک تعلقات دنیاپی  
 ۲) پرواز روح در عالم ملکوت و روحانی  
 ۳) بر شمردن صفات جمال و جلال الهی  
 ۴) بی توجهی به مادیات و پرداختن به معنویات

- ۱۵- بیت: «گر بانگ برآید که سری در قدمی رفت  
 بسیار مگویند که بسیار نیاشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟  
 ۱) گر پنوایز به لطف، ور بگدازی به قهر  
 ۲) گر برود جان ما در طلب وصل دوست  
 ۳) مالک ملک وجود، حاکم رده و قبول  
 ۴) گر بزنندم به تیغ در نظرش بی دریغ  
 مفهوم کدام جیت با ابیات دیگر متفاوت است؟  
 ۱) گل و گلزار خوش آید کسی را  
 ۲) همه شادی و عشرت باشد، ای دوست  
 ۳) خوشی و خرمی و کامرانی  
 ۴) چه باک آید ز کس آن را که او را
- ۱۶- در ابیات زیر شاعر به همه مفاهیم به جز مفهوم ..... اشاره دارد.  
 که گلزار و گلستانش تو باشی  
 در آن خانه که مهمانش تو باشی  
 کسی دارد که خواهانش تو باشی  
 نگهدار و نگهبانش تو باشی  
 ۱) در ابیات زیر شاعر به همه مفاهیم به جز مفهوم ..... اشاره دارد.  
 نه همین می‌رمد آن نوگل خندان از من  
 اشک بیهوده مریز این همه از دیده، کلیم گرد غم را توان شست به طوفان از من»  
 ۱) دوری گزیدن عاشق از معشوق  
 ۲) بیان حسرت‌های درونی عاشق و نیاز او به معشوق  
 ۳) در کدام عبارت مفهوم کنایی به کار نرفته است?  
 ۱) نیک از جای بشد ۲) امروز بار داده آید  
 عبارت: «این بوسه شرات و زعارتی در طبع وی مؤکد شده - و لا تبدیل لخلق الله » با کدام بیت ارتباط مفهومی دارد؟  
 ۱) چون بود اصل گوهربی قابل  
 ۲) ندادنی و تیزه رایی که اوست  
 ۳) هیچ صیقل نکو نداد کرد  
 ۴) ته هر ببرون که بپسندی، درونش همچنان باشد
- ۱۷- بیت: «بسوی اوراق اگر هم درس مایی که علم عشق در دفتر نباشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟  
 بیچاره دلم در غم بسیار افتاد  
 که من به خویش نمودم صد اهتمام و نشد  
 و آخر بسوخت جانم در کسب این فضایل  
 عشق آمدنی بود نه آموختنی  
 ۱) تاباغم عشق تو مرا کار افتاد  
 ۲) می کوی عشق منه بی دلیل راه قدم  
 ۳) تحصیل عشق و رندی آسان نمود اول  
 ۴) ای سوخته‌ی سوخته‌ی سوختنی
- ۱۸- آیه شریفه‌ی ۶۱ سوره‌ی آل عمران: ﴿ قل تعالوا ندع ابنا نا و ابنا کم و نسائنا و انسائنا و افسنا و افسکم ثم نتھل فنجعل لعنت الله على الکاذبین ﴾ اشاره به ..... دارد.  
 ۱) آیه تبلیغ ۲) آیه تطهیر  
 ۳) آیه میاهله ۴) آیه ولایت  
 حدیث: «من مات بغیر امام (ولم یعرف امام زمانه) مات میته الجاهلیه» از ..... می باشد و بیانگر ..... است.  
 ۱) پیامبر اکرم (ص) - ولایت ظاهری امام زمان  
 ۲) حضرت علی (ع) - ضرورت شناخت امام  
 ۳) حضرت علی (ع) - ولایت ظاهری امام زمان  
 آیه شریفه‌ی: ﴿ و اذ ابتلی ابراهیم ربه بکلمات فاتمین قال انى جاعلک للناس اماماً ... ﴾ (آیه ۱۲۴ سوره بقره) دلالت بر ..... و برتری مقام ..... دارد.  
 ۱) عصمت امام - امامت بر نبوت ۲) علم امام - امامت بر نبوت  
 ۳) عصمت امام - نبوت بر امامت ۴) علم امام - نبوت بر امامت

- ۲۴ آیه شریفه‌ی «قل هو الله احد» مبین کدام یک از اقسام توحید است؟
- (۱) توحید عملی (۲) توحید ذاتی (۳) توحید صفاتی
- ۲۵ اعلان در خصوص اموال پیدا شده به صورت ..... در محل اجتماع مردم انجام می‌پذیرد.
- (۱) تا سه ماه، هفتادی یک بار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه  
 (۲) تا یک ماه، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفتادی یک مرتبه  
 (۳) تا یک ماه، هفتادی یک بار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه  
 (۴) تا یک هفته، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفتادی یک مرتبه
- کتاب «اوائل المقالات» اثر کیست؟
- ۲۶ (۱) علامه مجلسی (۲) شیخ طوسی
- «لا حول ولا قوة الا بالله» جزء کدام یک از اقسام توحید است؟
- ۲۷ (۱) توحید ذاتی (۲) توحید افعالی
- اگر نمازگزار ببینند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟
- (۱) نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.  
 (۲) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز صحیح نیست و مغضیت کرده است.  
 (۳) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز او صحیح است لیکن معصیت کرده است.  
 (۴) نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است نماز را اعاده کند.
- چنانچه وراث متوفی، پدر و مادر و یک دختر باشند:
- (۱) مال را سه قسمت می‌کنند پدر و مادر یک قسمت و به دختر دو قسمت می‌رسد.  
 (۲) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و مادر یک قسمت و به دختر سه قسمت می‌رسد.  
 (۳) مال را سه قسمت می‌کنند هر یک از پدر و مادر و دختر بالمثلثه سهم می‌برند.  
 (۴) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و دختر دو قسمت و به مادر یک قسمت می‌رسد.
- ۲۹ «حبوه» چیست؟
- (۱) اموال منقول پدر که به فرزندان ذکور می‌رسد.  
 (۲) اموال قرآن و شمشیر و انگشت رکه به فرزندان ذکور می‌رسد.  
 (۳) اموال قرآن و شمشیر و انگشت و لباس میت که به فرزند ذکور بزرگتر می‌رسد.  
 (۴) اموال قرآن و شمشیر و انگشت رکه پدر قبل از قوت به فرزندان ذکور خود می‌بخشد.
- کدام مطلب بیانگر «ولایت» در اندیشه‌ی اسلامی است؟
- (۱) ولایت انسان بر نفس خود، به اذن خدا و مطلقه است.  
 (۲) ولایت پیامر بر امت خود در هدایت انسان، ولایت مطلقه به اذن خداست.  
 (۳) ولایت امام بر امت خود در هدایت آنان، ولایت مطلقه و تفویضی است.  
 (۴) ولایت خدا بر جهان هستی، مطلقه می‌باشد و سایر ولایتها به اذن خداست.
- کدام مورد از دلایل واضح و مهم غیرمادی بودن روح است؟
- ۳۰ (۱) فطرت الهی (۲) حقیقت جویی
- در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟
- (۱) لذت و الم آخرتی قوی تراز لذت و الم دنیوی است.  
 (۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
- آفت درخت زندگی انسان کدام است؟
- (۱) گناه (۲) دنیا
- بیامیر اکرم (ص) نگاه به نامحرم را به چه تشییه کرده و آثار ترک آن از ترس خدا کدام است؟
- ۳۱ (۱) فکر و خیال و سوشه‌انگیز - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی اش را در دل احسان می‌کند.  
 (۲) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی اش را در دل احسان می‌کند.  
 (۳) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.  
 (۴) فکر و خیال و سوشه‌انگیز - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.
- در ماه رمضان علاوه بر روزه‌داری به کدام عمل در این ماه بسیار سفارش شده است؟
- (۱) تلاوت قرآن (۲) انجام واجبات (۳) پرداخت زکات
- اگر کسی عمده‌اصدمه و لطمہ‌ی بدنی به دیگری وارد آورد، حکم آن کدام است؟
- (۱) حد (۲) دیه (۳) تعزیر
- با کدام جمله نمازگزار تمام امتیازات واهی نزادی، اقلیمی و زمانی را نفی می‌کند؟
- (۱) سبحان ربی العظیم و بحمدہ (۲) ایاک نعبد و ایاک نستعين (۳) السلام علينا و على عباد الله الصالحين
- اولین برنامه‌ی عملی که انبیاء مردم را به آن فرا می‌خوانند ..... بود.
- (۱) معاد (۲) علم (۳) نماز
- اگر فرزند با وجود نهی پدر و مادر به سفری برود که بر او واجب نیاشد، .....
- (۱) باید نماز را تمام بخواند و روزه بگیرد.  
 (۲) به احتیاط واجب باید نماز را تمام بخواند ولی روزه نگیرد.

■ ■ عین الأصحَّ و الأدقَّ فِي الجوابِ عَن الترجمةِ أو التعرِيفِ أو المفهومِ (٤١ - ٤٨) ■ ■

٤١ - «هَذِهِ كُلُّهَا أُولَى لِيَاتٍ، مَا أَحْسَبُ لِخَلْفِهَا مَحْلًا!»:

١) تمام اینها یدیه‌یاتی است که گمان نمی‌کنم برای مخالفت با آنها جایی باشد!

٢) اینها همگی نخستین چیزهایی است که به نظر من در پذیرفتن آنها اختلاف نیست!

٣) فکر نمی‌کنم اینها همگی اولین چیزهایی باشند که جایی برای مخالفت داشته باشند!

٤) تمام اینها به گمان من اولین چیزهایی نیستند که محلی برای اختلاف داشته باشند!

٤٢ - «مَنْ يَكُنْ فِي غَفْلَةٍ عَنِ اللَّهِ يُكَلِّبُ بَيْنَ أَصْبَاعِ الشَّيْطَانِ!»:

١) آن کس که غافل از خدا باشد انگشتان شیطان اورا منقلب می‌کند!

٢) هر کس از خدا غافل باشد قلبش میان انگشتان شیطان قرار دارد!

٣) کسی که در غفلت از خدا است میان قلبش انگشت‌های شیطان است!

٤) چه کسی در غفلت از خدا می‌باشد تا قلبش در انگشتان شیطان قرار گیرد!

٤٣ - «كَفِيَ بِالْعَالَمِ جَهَلًا أَنْ يُنَافِي عَلْمَهُ عَمَلًا!»:

١) علم و عمل جاهل نسبت به عالم منافات داشته و معادل آن نیست!

٢) از نظر عالم، جاهل را کافی است که علم او عملش را نفی کند!

٣) این جهل برای عالم کافی است که عمل او منافی علم باشد!

٤) عالم را این جهل کافی است که علم او با عملش مغایر باشد!

٤٤ - «لَا يَعْدَلَنَ أَحَدُكُمْ عَنِ الْقَرَابَةِ بِرَى بِهَا الْخَاصَّةَ!»:

١) کسی از شما با وجود فقر، مبادا نسبت به خویشاونش بی‌تفاوت باشد!

٢) هر یک از خویشاوندان طبیعتی خاص دارد، مبادا با ایشان تندي کنیدا

٣) هیچیک از شما مبادا بجهت خصوصیت برخی خویشاون از ایشان روی بگرداند!

٤) مبادا کسی از شما چون فقری در خویشاوندان خود ببیند از ایشان روی بگرداند!

٤٥ - «لَقَدْ آنَ لِمُتَقْفَيِ الْعَالَمِ أَنْ يَنْقَعِدُوا عَلَى الإِسْلَامِ وَ قَوَاعِدِهِ الرَّاقِيَةِ وَ يَسْتَضْئُنُوا بِقَبْسَاتِهِ!»:

١) برای روشنفکران جهان وقت آن فرا رسیده که با دیده باز به اسلام و قوانین مترقبی آن بنگرند و از پرتوهای آن روشنائی بگیرند!

٢) برای متفکران دنیا لحظه‌ای فرار می‌رسد که باید با دیده باز به اسلام و قوانین پیشرفتی آن بنگرند و از نور درخشان آن بهره بگیرند!

٣) آن روشنفکران جهان که دیده خود را بر اسلام نگشوده‌اند و قوانین پیشرفتی آن را درگ نکرده‌اند نمی‌توانند از نور آن استفاده کنند!

٤) زمان تفتح و ذهن‌گشائی برای متفکران عالم فرا رسیده و باید در اسلام و قوانین مترقبی آن دقت کنند تا بتوانند از اخگرهای فروزان

آن استفاده کنند!

٤٦ - «أَخْذَ كَاتِبُ الْعِدْلِ يَسْجُلُ الْعَقُودَ فِي السَّجَلَاتِ». تَدْلِيَ الْعَبَارَةِ عَلَى أَنَّ عَمَلَيَةَ تَسْجِيلِ الْعَقُودِ .....

١) وصلت إلى أواسطها ! ٢) مازالت في بدايتها ! ٣) أصبحت في أواخرها ! ٤) انتهت ودخلت نهايتها !

٤٧ - «مَنْ حَقِيقَةً بِرَادِرْ تُوْ هَسْتِمْ وَ دَرْ سَخْتِيَّهَا تَرَا تَرْكْ نَخْوَاهِمْ كَرْدَا!»:

٢) إِنِّي أَخْوَكَ حَقَّاً وَ لَنْ أَهْجِرَكَ فِي الشَّدَادِ!

٤) إِنِّي أَخَاكَ حَقِيقَةً وَ لَنْ أَتَرَكَكَ فِي الْمُشَكَّلَاتِ!

٤٨ - «أَئْرُ درُونَ خُودَ رَا اصلاحَ كَنِيدِ، بِرُونَتَانَ اصلاحَ مَى شُودَا!». عَيْنَ الْخَطَا:

١) إِنَّا أَخْوَكَ حَقَّاً وَ لَنْ أَهْجِرَكَ فِي الشَّدَادِ!

٣) إِنَّا أَخَاكَ حَقِيقَةً وَ لَنْ أَتَرَكَكَ فِي الْمُشَكَّلَاتِ!

٢) إِنَّ تَصْلِحَانَ سَرِيرَتَكَما تَصْلِحَ عَلَيْتَكَما !

٤) إِنَّ تَصْلِحَحا سَرِيرَتَكَما تَصْلِحَ عَلَيْتَكَما !

١) إِنَّا أَخْوَكَ حَقَّاً وَ لَنْ أَهْجِرَكَ فِي الشَّدَادِ!

٣) إِنَّ تَصْلِحَوا سَرِيرَتَكَمَّا تَصْلِحَ عَلَيْتَكَمَّا !

## ■ ■ عين الصحيح في التشكيل (٤٩ - ٥١)

- ٤٩ - « فوق كل ذي علم اعلم منه و ان كان ذا يد بيضاء!»:

- (٢) ذي - علم - أعلم - إِنْ - يَدُ  
 (٤) كُلُّ - عِلْمٌ - أَعْلَمُ - يَدٌ - بَيْضَاءَ

(١) فَوْقَ - كُلُّ - ذِي - عِلْمٌ - أَعْلَمُ

(٣) عِلْمٌ - أَعْلَمُ - كَانَ - كَانَ - بَيْضَاءَ

- ٥٠ - « اوجـ الله العـالم كـله، وـ ايـجاد هـذا العـالم دـليل عـلى عـظـمة الخـالـق تـعالـى»:

- (٢) الله - العـالم - كـله - الـخـالـق - تـعالـى  
 (٤) العـالم - كـله - إـيـجاد - هـذا - العـالم - دـليل

(١) أـوجـد - الله - العـالم - كـله - إـيـجاد

(٣) العـالم - كـله - إـيـجاد - دـليل - عـظـمة

- ٥١ - « متـى يـنقـضـى لـيلـ الـظـالـمـينـ الأـسـودـ فيـ هـذـا العـالـمـ المـسـكـينـ وـ يـنـجـلـ الصـبـحـ!»:

- (١) لـيلـ - الأـسـودـ - العـالمـ - يـنـجـلـيـ - الصـبـحـ  
 (٢) متـى - يـنـقـضـى - لـيلـ - الـظـالـمـينـ - المـسـكـينـ  
 (٣) يـنـقـضـى - الـظـالـمـينـ - الأـسـودـ - المـسـكـينـ - يـنـجـلـيـ  
 (٤) الـظـالـمـينـ - الأـسـودـ - العـالمـ - المـسـكـينـ - يـنـجـلـيـ

## ■ ■ عين الصحيح في الإعراب و التحليل الصرفـي (٥٢ - ٥٥)

- ٥٢ - « نـحنـ نـدـعـوـ اللهـ مـخـلـصـينـ لـهـ الـدـينـ!»:

(١) الـدـينـ: مـفـرـدـ مـذـكـرـ - جـامـدـ وـ غـيرـ مـصـدرـ - مـعـرـفـ بـالـلـيـلـ - مـعـرـبـ - صـحـيـحـ الـأـخـرـ - مـنـصـرـفـ / مـفـعـولـ بـهـ لـفـعـلـ « نـدـعـوـ » وـ مـنـصـوبـ

(٢) نـحنـ: اـسـمـ غـيرـ مـتـصـرـفـ - ضـمـيرـ مـنـفـصـلـ لـلـرـفـعـ اوـ لـلـنـصـبـ - لـلـمـتـكـلـمـ معـ الـغـيـرـ - مـعـرـفـةـ - مـبـنـىـ عـلـىـ الضـمـ / مـبـنـداـ وـ مـرـفـوـعـ مـحـلاـ، وـ الـجـمـلـةـ اـسـمـيـةـ

(٣) مـخـلـصـينـ: جـمـعـ سـالـمـ لـلـذـكـرـ - مـشـقـ وـ اـسـمـ فـاعـلـ (مـصـدـرـ: تـخـلـيـصـ) - نـكـرـةـ مـخـصـصـةـ - مـعـرـبـ / حـالـ مـفـرـدةـ وـ مـنـصـوبـ بـالـبـلـاءـ، وـ صـنـاحـبـ الـحـالـ ضـمـيرـ « نـحنـ » الـبـارـزـ

(٤) نـدـعـوـ: مـضـارـعـ - لـلـمـتـكـلـمـ معـ الـغـيـرـ - مـجـرـدـ ثـلـاثـيـ - مـعـنـىـ وـ نـاقـصـ (إـعـلـالـ بـالـاسـكـانـ بـحـذـفـ الـحـرـكـةـ) / فـعـلـ وـ مـرـفـوـعـ بـضـمـةـ مـقـدـرـةـ، وـ فـاعـلـهـ ضـمـيرـ « نـحنـ » الـمـسـتـرـ فـيـهـ وـ جـوـبـاـ

- ٥٣ - « نـعـمـ الطـيـبـ الـمـسـكـ، خـفـيفـ مـحـمـلـهـ عـطـرـ رـيـحـهـ!»:

(١) خـفـيفـ: مـفـرـدـ مـذـكـرـ - مـشـقـ وـ صـفـةـ مـشـبـهـةـ (مـصـدـرـ: تـخـفـيفـ) - نـكـرـةـ - مـعـرـبـ - صـحـيـحـ الـأـخـرـ - مـنـصـرـفـ / مـبـنـداـ وـ مـرـفـوـعـ وـ الـجـمـلـةـ اـسـمـيـةـ

(٢) الـمـسـكـ: اـسـمـ - مـفـرـدـ مـذـكـرـ - جـامـدـ وـ غـيرـ مـصـدرـ - مـعـرـفـ بـالـلـيـلـ - مـعـرـبـ - مـنـصـرـفـ / مـخـصـوصـ لـلـمـدـحـ وـ مـرـفـوـعـ عـلـىـ آـلـهـ، مـبـنـداـ مـؤـخـرـ، وـ الـجـمـلـةـ اـسـمـيـةـ

(٣) مـحـمـلـ: مـشـقـ وـ اـسـمـ مـكـانـ لـوـ زـمـانـ (مـصـدـرـ: حـمـلـ) - مـعـرـفـ بـالـإـضـافـةـ - مـعـرـبـ / فـاعـلـ لـشـبـهـ فـعـلـ « خـفـيفـ » وـ مـرـفـوـعـ مـحـلاـ

(٤) نـعـمـ: فـعـلـ جـامـدـ - لـلـغـائبـ - مـتـعـدـ - مـبـنـىـ عـلـىـ الـفـتـحـ / فـعـلـ لـلـمـدـحـ، وـ فـاعـلـهـ ضـمـيرـ « هـوـ » الـمـسـتـرـ فـيـهـ جـوـزـأـ، وـ الـجـمـلـةـ فـعـلـيـةـ وـ خـبـرـ مـقـمـ

- « لا توجد هناك أصمة قد سمت إلى هذا المستوى الرفيع! »

(١) توجد: فعل مضارع - للغائبة - مجردة ثالثي - معنٌ و مثل - متعد - مبني للمجهول - معرب / فعل مرفوع، و نائب فاعله « لمة »

و الجملة فعلية

(٢) هناك: اسم غير منصرف - إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / ظرف أو مفعول فيه للمكان و منصوب

محلّاً، و متعلقه مذوق

(٣) سمت: ماضٍ - للغائبة - مجردة ثالثي - معنٌ و أجوف (إعلاه بالحذف) - معرب / فعل و فاعله ضمير « هي »

المستتر، و الجملة فعلية و نعت

(٤) المستوى: مشتق و اسم مكان (مصدره: استواء) - معرب - منقوص - من نوع من الصرف / عطف بيان و مجرور محلّاً

بالتبعية للمعطوف عليه « هذا »

- « يعيش البخيل حيضة الفقراء و يحاسب حساب الأغنياء! »:

(١) حلب: لسم - مفرد مذكر - جامد و مصدر (من بلب مقاعدة) - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول

مطلق تأكيدى و منصوب

(٢) عيضة: مفرد مؤنث - جامد و اسم الهيئة - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول مطلق

بيان النوع و منصوب، و عامله « يعيش »

(٣) يحاسب: مزيد ثالثي بزيادة حرف واحد من باب مفاعة - صحيح و سالم - متعد - مبني للمجهول / فعل مرفوع

و نائب فاعله « حساب » و الجملة فعلية

(٤) يعيش: مضارع - للغائب - مزيد ثالثي - معنٌ و أجوف (إعلاه بالإسكان بنقل الحركة) - متعد - مبني للمعلوم /

فعل مرفوع، و فاعله « البخيل » و الجملة فعلية

■ ■ عين المناسب في الجواب عن الأسئلة التالية (٦٠ - ٥٦) :

- « إن تكون صالحاً يطاعك الناس! ». عين الصحيح في المبني للمجهول:

(١) إن تكون صالحاً تطاع! (٢) إن كنت صالحاً تطاع! (٣) إن تكون صالحاً تطيع! (٤) إن كنت صالحاً تُطيع!

- عين الصحيح في العدد و المعدود:

(١) في مدینتنا أكثر من واحد و ستين مدرسة!

(٣) في مكتبتي أكثر من اثنين و ثمانين كتاباً!

- عين كلمة « أكثر » مفعولاً فيه:

(١) كان عدد الأطفال أكثر من عشرين طفلاً.

(٣) إن في المدرسة أكثر من تسعين طالباً.

- عين الخطأ في الحال:

(١) حضر المتهم في المحكمة خانقاً!

(٣) حضر متهم خانقاً في المحكمة!

- « يا ... أ الحكم بالعدل، و يا ... اخضع لحكم المحكمة! ». عين الخطأ للفراغ:

(٢) قاضي المحكمة / صاحب الذنب

(٤) قضاة المحكمة / مقرفو الذنب

(١) قاضياً / مجرماً

(٣) حاكم / مذنب

- |  |  |            |
|--|--|------------|
| <p>۴) اوصاف سهم مورد معامله</p> <p>۳) ارزش مورد معامله</p> <p>۲) جایز است در صورتی که حاکم اجازه دهد.</p> <p>۱) جایز نیست زیر موجب بطلان عقد است؟</p>  | <p>۲) ماهیت حنامله</p> <p>۱) به رهن گذاردن مال موقوفه:</p> <p>۱) جایز نیست مگر در وقف خاص.</p> <p>۳) جایز است مشروط بر اجازه موقوف علیهم.</p>  | <p>-۶۱</p> |
| <p>۴) جایز نیست زیرا این اقدام با مفهوم حبس عین منافات دارد.</p> <p>۲) در صورتی که متوفی دارای پدر و مادر و دو برادر ابیونی باشد سهم مادر از ترکه چه اندیشه است؟</p> <p>۱) مادر یک ششم از ترکه را می برد.</p> <p>۲) مادر یک سوم از ترکه را می برد.</p> <p>۳) سهم مادر یک دوم از ترکه است.</p> <p>۴) سهم مادر دو سوم از ترکه است.</p>                 | <p>۱) مادر یک ششم از ترکه را می برد.</p> <p>۲) سهم مادر یک دوم از ترکه است.</p> <p>۳) هر گاه موصی لهم (فترا و نیازمندان) باشند:</p> <p>۱) وصیت عهده است و قبول شرط نیست.</p> <p>۲) وصیت غیرمحصور عهده است و قبول شرط است.</p>  | <p>-۶۲</p> |
| <p>۴) وصیت تمیلیک است و قبول حاکم شرط است.</p> <p>۲) اگر در زمان فوت، وراث متوفی منحصر به یک خواهر ابی و یک برادر امی باشد نسبت‌های زیر بین آنها تقسیم می‌شود؟</p> <p>۱) یک ششم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی</p> <p>۲) یک سوم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی</p> <p>۳) یک چهارم برای برادر امی و سه چهارم برای خواهر ابی</p> | <p>۱) به طور مساوی بین برادر امی و خواهر ابی</p> <p>۲) برای مطالبه خسارت تخلف از انجام تعهد از متعهد:</p> <p>۱) تقصیر متعهد باید اثبات شود.</p> <p>۲) لازم نیست که تقصیر متعهد و متعهدله اثبات شود.</p>  | <p>-۶۳</p> |
| <p>۴) وصیت عهده است و قبول شرط است.</p> <p>۲) اگر در زمان فوت، وراث متوفی منحصر به یک خواهر ابی و یک برادر امی باشد نسبت‌های زیر بین آنها تقسیم می‌شود؟</p> <p>۱) یک ششم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی</p> <p>۲) یک سوم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی</p> <p>۳) یک چهارم برای برادر امی و سه چهارم برای خواهر ابی</p>        | <p>۱) به طور مساوی بین برادر امی و خواهر ابی</p> <p>۲) برای مطالبه خسارت تخلف از انجام تعهد از متعهد:</p> <p>۱) تقصیر متعهد باید اثبات شود.</p> <p>۲) لازم نیست که تقصیر متعهد و متعهدله اثبات شود.</p>  | <p>-۶۴</p> |
| <p>۴) عدم تقصیر متعهدله باید اثبات شود.</p> <p>۲) لازم است که هم تقصیر متعهد و هم عدم تقصیر متعهدله اثبات شود.</p> <p>۱) به غاصب آخر، به نسبت مدت غصب او و ایادی ماقبل او.</p> <p>۲) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت غصب همه‌ی ایادی.</p>  | <p>۱) برای مطالبه عوض منافع مال مخصوص به وسیله‌ی ایادی متعاقب، مالک به کدام ایادی متعاقب، مالک به کدام ایادی متعهد و متعهدله اثبات شود.</p> <p>۲) منظور از «حبس مطلق» در قانون مدنی کدام است؟</p>  | <p>-۶۵</p> |
| <p>۴) قصد و رضای طرفین</p> <p>۲) تأثیری در صحت عقد ندارد.</p>  | <p>۱) در حبس اگر حابس مدت معین نکند آن را حبس مطلق گویند.</p> <p>۲) چنانچه مدت حبس دائم باشد آن را حبس مطلق می‌گویند.</p> <p>۳) اگر حق انتفاع برای مدت عمر مالک برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.</p> <p>۴) اگر حق انتفاع برای مدت عمر منتفع برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.</p> | <p>-۶۶</p> |
| <p>۴) عدم نفوذ عقد</p>   | <p>۱) برای تحقق یک عقد کدام یک از عوامل زیر لازم است؟</p> <p>۲) رضای طرفین</p> <p>۳) اهلیت طرفین</p> <p>۴) تدلیس در عقد صلح موجب ..... است.</p>  | <p>-۶۷</p> |
| <p>۴) تأثیری در صحت عقد ندارد.</p>   | <p>۱) خیار فسخ</p> <p>۲) بطلان عقد</p> <p>۳) هر گاه مقرله اقرار را تکذیب کند:</p> <p>۱) اقرار همچنان مؤثر است.</p> <p>۲) در صورتی مؤثر است که مقر به صحت آن قسم یاد کند.</p>   | <p>-۶۸</p> |
| <p>۲) در این صورت اقرار در حق مقرله اثر ندارد.</p> <p>۴) در صورتی که مقر اقرار خود را مسترد کند اثر آن زایل می‌شود.</p>  | <p>۱) اقرار همچنان مؤثر است.</p> <p>۲) در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق:</p> <p>۱) تصرف مقدم است.</p> <p>۲) مالکیت مقدم است.</p>   | <p>-۶۹</p> |
| <p>۲) مطلقاً باطل است.</p> <p>۴) با رعایت غبطه به وسیله‌ی سرپرست او قابل فسخ است.</p>  | <p>۱) غیرنافذ است.</p> <p>۲) در صورتی که به زیان او باشد، باطل است.</p> <p>۳) در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق:</p> <p>۱) تصرف مقدم است.</p> <p>۲) مالکیت مقدم است.</p>  | <p>-۷۰</p> |
| <p>۲) در بیع خیاری مالکیت از تاریخ انقضاء خیار است.</p> <p>۴) مالکیت مقدم است مشروط به اینکه با اطلاع مالک باشد.</p>   | <p>۱) تصرف مقدم است مشروط به اینکه با اطلاع مالک باشد.</p> <p>۲) مالکیت سبق:</p> <p>۱) کدام عبارت صحیح است؟</p> <p>۲) مشتری بدون اذن بایع نمی‌تواند مبيع را قبض کند.</p>   | <p>-۷۱</p> |
| <p>۴) کسی که مالی را به بیع فاسد تصرف کند در حکم غاصب و ضامن عین و منافع آن است مشروط به اینکه از فساد معامله آگاه باشد.</p>   | <p>۱) در بیع خیاری مالکیت از تاریخ انقضاء خیار است.</p> <p>۲) مشتری بدون اذن بایع نمی‌تواند مبيع را قبض کند.</p> <p>۳) اگر قبل از تسلیم در مبيع نقضی حاصل شود، مشتری حق فسخ معامله را دارد.</p> <p>۴) کدام یک از اشخاص ذیل مورد حجب نقضانی قرار می‌گیرد؟</p>                               | <p>-۷۲</p> |
| <p>۴) پدر</p>  | <p>۱) پسر</p> <p>۲) دختر</p>   | <p>-۷۳</p> |

حقوق ثبت اسناد

- کدام یک از موارد زیر از وظایف مسئولین دفاتر است؟ -۷۶

  - (۱) دادن گواهی ثبت سند در دفتر به مقاضی
  - (۲) دادن فتوکپی از اوراق شناسایی متعاملین به طرفین معامله
  - (۳) دادن فتوکپی از مستندات تنظیم استناد در دفاتر به افراد ذینفع
  - (۴) دادن سواد مصدق از استناد ثبت شده به اشخاص، که مطابق مقررات حق گرفتن سواد، ادارند.

## حقوق ثبت استاد

- دفاتر استاد رسمی حکلوفند همه ماهه ..... در صد از حق التحریر دریافتی را به حساب مربوط به بیمه و بازنشستگی و کارآفتدگی که کانون سردفتران و دفتریاران تعیین می‌کند پرداخت نمایند.
- (۱) ملکی در دفتر املاک به نام «الف» ثبت شده و سند مالکیت صادر گردیده است. آقای «ب» با در دست داشتن سند عادی مدعی است که قسمتی از ملک ثبت شده به نام «الف» را خریداری کرده است. ادعای وی: (۲) در شورای عالی ثبت شعبه املاک رسیدگی می‌شود. (۳) در هیأت نظارت ثبت استان مربوطه رسیدگی می‌شود. (۴) در سازمان ثبت استاد و املاک کشور رسیدگی می‌شود.
- ثبت کلیه انتقالات و معاملات و اقاله راجع به عین کشته‌ها اعم از عین یا منفعت در داخل کشور اجباری است و منحصرًّا توسعه ..... انجام می‌شود.
- (۱) دفاتر استاد رسمی سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (۲) اداره کل بنادر و کشتیرانی که شناور در بندر تابعه منتقل شده (۳) از طریق دفتر استاد رسمی اجرایی بر علیه مدیون صادر و به وی ابلاغ شده است. مدیون مدعی است که بدھی خود را پرداخته و بدھکار نمی‌باشد و به صدور اجرایی معتبر می‌باشد. اختلاف او در کدام مرجع باید رسیدگی شود؟ (۴) اداره ثبت محل یا اجرای ثبت تهران (۱) دادگاه صالح (۲) دیوان عدالت اداری (۳) شورای حل اختلاف
- یک سازمان دولتی ملکی برای استفاده اداری خریداری نموده و سند انتقال قطعی آن در دفتر استاد رسمی تنظیم و ثبت شده است. حق الثبت متعلقه به چه نحو می‌باشد؟
- (۱) دولت از حق الثبت استاد معاف است. (۲) پنج در هزار مبلغ مورد معامله که در سند درج شده است. (۳) پنج در هزار ارزش معاملاتی ملک که توسط وزارت اقتصاد تعیین می‌شود. (۴) پنج در هزار ارزش تعیین شده که از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد.
- در استنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تهدیه می‌شود تصدیق و امضاء ..... است. (۱) طرفین لازم (۲) طرف متعهد کافی (۳) طرف متعهدله کافی
- در اجرای سند رسمی بر علیه شخصی اجرایی صادر و ابلاغ شده است. شخص متعهد ادعای جعل سند رسمی مذکور را نموده است. ادامه عملیات اجرایی، چگونه خواهد بود؟
- (۱) به محض اعلام مدعی عملیات اجرایی متوقف می‌شود. (۲) چنانچه مدعی تضمین لازم را به اداره ثبت بسپارد عملیات اجرایی متوقف می‌شود. (۳) در صورتی که پاپرس قرار مجرمیت متهم را صادر و دلخستان هم موافقت کرده باشد عملیات اجرایی متوقف می‌شود. (۴) چنانچه مدعی گواهی تسلیم شکایت به دادسرای تسلیم نماید عملیات اجرایی متوقف می‌شود.
- پس از تعقیب هر گاه به تشخیص رئیس سازمان ثبت با اختیارات تفویضی از سوی ریاست قوه قضائیه تصدی سردفتر و دفتریار منافق با شئون سردفتری یا دفتریاری و یا مخالف با حسن جویان امور دفترخانه باشد، رئیس سازمان ثبت می‌تواند تعلیق آنان را از ..... بخواهد.
- (۱) کانون سردفتران و دفتریاران (۲) دادگاه عمومی شهرستان مربوطه (۳) دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران
- برای ملک ثبت شده به نام شخصی مجدد در قسمتی از حدود آن به نام شخصی دیگر در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت معارض صادر شده است، کدام یک از موارد زیر صحیح است؟
- (۱) هیچ یک از دارندگان سند مالکیت مقدم و مؤخر تا تعیین تکلیف نهایی در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به مورد سند خود ندارند. (۲) دارنده سند مالکیت معارض مadam که تکلیف نهایی سند در دادگاه معلوم نشده حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می‌تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.
- (۳) دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی سند در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می‌تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.
- (۴) دارنده سند مالکیت معارض قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه می‌تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله مکند ولی در متن سند قيد می‌شود که نسبت به مورد سند معارض صادره شده است.
- هر گاه مستول دفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد، در صورتی مجاز به ثبت سند است که:
- (۱) هویت متعاملین توسط کلانتری محل گواهی شده باشد. (۲) هویت متعاملین توسط ثبت احوال محل گواهی شده باشد. (۳) دو نفر از اشخاص معروف و معتمد حضوراً هویت آنان را تصدیق نمایند.
- (۴) متعاملین به همراه خود دو نفر از اقربای درجه نسل را جهت شهادت حاضر نمایند.
- میزان حق التحریر در دفاتر استاد رسمی طبق تعریف تعیین شده ..... خواهد بود که باید هر ..... سال یک بار مورد بررسی مجدد قرار گیرد.
- (۱) هیأت دولت - یک (۲) وزیر دادگستری - دو (۳) کانون سردفتران و دفتریاران - چهار
- دو نفر به دفتر استاد رسمی مراجعه و درخواست ثبت سند معامله بین خود را دارند یکی از اصحاب معامله زبان فارسی نمی‌داند، سردفتر نیز زبان او را نمی‌داند ولی طرف دیگر معامله با زبان او آشنا است. برای ثبت سند آنها سردفتر چه وظیفه‌ای دارد؟
- (۱) طرف دیگر معامله اظهارات را ترجمه و گواهی می‌کند. (۲) باید مترجم رسمی در دفترخانه حاضر و اظهارات آنها را ترجمه نماید. (۳) یک نفر که زبان او را می‌داند اظهارات را به وی ترجمه می‌نماید.
- (۴) طرفی که فارسی نمی‌داند به همراه خود یک نفر معتمد آشنا به زبان فارسی را در دفترخانه حاضر نموده تا اظهارات را به وی ترجمه و گواهی نماید.

- ۸۹ دفاتر استناد رسمی باید مجلد بوده و تمام صفحات آن در بدو امر توسط ..... شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر ..... ممکن نماید.
- (۱) رئیس ثبت محل - ثبت
  - (۲) دادستان یا نماینده او - دادسرا
  - (۳) رئیس کلانتری - کلانتری
  - (۴) رئیس دادگستری شهرستان محل - دادگستری
- ۹۰ کلیه استناد در دفترخانه های استناد رسمی در ..... تنظیم می شود.
- (۱) اوراق مخصوصی که از طرف سازمان ثبت استناد کشور در اختیار آنها قرار داده می شود.
  - (۲) اوراق مخصوصی که از طرف دادگستری در اختیار آنها قرار داده می شود.
  - (۳) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت کشور در اختیار آنها قرار داده می شود.
  - (۴) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی در اختیار آنها قرار داده می شود.
- حقوق ثبت املاک**
- ۹۱ هر گاه سند مالکیت به علت جوهر ریختگی قابل استفاده نباشد نحوه اقدام واحد ثبتی چگونه است؟
- (۱) تعویض سند
  - (۲) اصلاح سند مالکیت
  - (۳) صدور سند مالکیت المنشی
  - (۴) ارسال گزارش به هیأت نظارت
- ۹۲ ملکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض رسیده است را:
- (۱) می توان آگهی تحديد نمود و لی تحديد حدود نمی گردد.
  - (۲) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد.
  - (۳) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد.
  - (۴) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد و سند مالکیت صادر نمود
- ۹۳ در موقع تحديد حدود اعتراض از چه کسی پذیرفته می شود؟
- (۱) مجاورین نسبت به حدود
  - (۲) تمامی افرادی که ذینفع می باشند نسبت به ملک
  - (۳) مجاورین نسبت به حدود و صاحبان حقوق ارتفاقی
- ۹۴ اگر در موقع پذیرش تقاضای ثبت اشتباہی رخ دهد اصلاح آن اشتباہی از وظایف کدام مرجع است؟
- (۱) واحد ثبتی
  - (۲) اداره کل ثبت استان
  - (۳) هیأت نظارت ثبت استان
  - (۴) امور املاک سازمان ثبت
- ۹۵ اگر ملکی جریان ثبته آن خاتمه نیافته باشد، افزار آن از وظایف کدام مرجع است؟
- (۱) دادگاهها
  - (۲) اداره کل ثبت استان
  - (۳) هیأت نظارت ثبت
  - (۴) واحد ثبتی محل وقوع ملک
- ۹۶ اگر فردی ملک دولتی را تصرف نموده و هیأت ماده ۱۴۸ به نفع او رأی صادر کند وظیفه اداره ثبت چیست؟
- (۱) انتشار آگهی و صدور سند مالکیت
  - (۲) انتقال ملک در دفترخانه و صدور سند مالکیت
  - (۳) انجام عمل تحديد حدود و صدور سند مالکیت رسیدگی به اشتباهات در آراء هیأت های حل اختلاف (ماده ۱۴۸) با کدام مرجع می باشد؟
- ۹۷ اگر رأی اجرا شده باشد با هیأت نظارت
- (۱) اگر رأی اجرا شده باشد با رئیس واحد ثبتی
  - (۲) اگر رأی اجرا شده باشد با هیأت نظارت
  - (۳) از طریق انتقال در دفترخانه اقدام کند.
  - (۴) از طریق تصویب هیأت دولت اقدام نماید.
- ۹۸ چنانچه وزارت مسکن و شهرسازی ملک متعلق به خود را خواسته باشد به وزارت دادگستری منتقل کند باستی:
- (۱) از طریق ادارات ثبت اقدام نماید.
  - (۲) از طریق انتقال در دفترخانه اقدام کند.
  - (۳) برای صاحبان حقوق ارتفاقی در ادارات ثبت:
- ۹۹ (۱) گواهی صادر می گردد.
- ۱۰۰ (۲) سند مالکیت صادر می گردد.
- ۱۰۱ (۳) تقاضاهای ثبته که در سه ماهه اول سال دریافت می شود آگهی آن:
- (۱) در اول مرداد ماه منتشر می شود.
  - (۲) در اول خرداد ماه منتشر می شود.
  - (۳) در اول تیر ماه منتشر می شود.
  - (۴) در اول شهریور ماه منتشر می شود.
- ۱۰۲ اگر تحديد حدود در غیر روز مذکور در آگهی تحیدی به عمل آمده باشد:
- (۱) ادامه عملیات ثبته مانع ندارد.
  - (۲) عملیات تحیدی بدون انتشار آگهی مجدد انجام می شود.
  - (۳) تشخیص سند مالکیت معارض با کدام مرجع است؟
- ۱۰۳ (۱) هیأت نظارت
- ۱۰۴ (۲) سورایعالی ثبت
- ۱۰۵ (۳) رئیس ثبت محل
- ۱۰۶ (۴) مدیر کل ثبت استان
- ۱۰۷ اگر در موقع آگهی سند مالکیت المنشی اشتباہی رخ دهد تشخیص مؤثر یا غیر مؤثر بودن به عهده کدام مرجع است؟
- (۱) تشخیص اشتباہ و دستور رفع آن با مدیر کل ثبت استان است.
  - (۲) تشخیص اشتباہ و دستور رفع آن با هیأت نظارت است.
  - (۳) تشخیص اشتباہ و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان است.
  - (۴) تشخیص اشتباہ و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان و در صورت اعتراض با هیأت نظارت است.
- ۱۰۸ چنانچه یک یا چند طبقه در پشت بام مجموعه ای بنا شود می توان:
- (۱) بدون مراجعة کلیه مالکین، تفکیک نمود و به نام مراجعة کننده سند صادر کرد.
  - (۲) با مراجعة و اقرار در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
  - (۳) با مراجعة مالکین تفکیک کرد و جهت انتقال رسمی به دفاتر استناد رسمی ارسال نمود.
  - (۴) با مراجعة کلیه مالکین در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
- ۱۰۹ در صورتی که مالکین املاک مشاعی موافق باشند تنظیم تقسیم نامه بین آنها به عهده کدام مرجع است؟
- (۱) دادگاهها
  - (۲) دفاتر استناد رسمی
  - (۳) ادارات ثبت
  - (۴) با رأی هیأت نظارت در ادارات ثبت

## حقوق جزا

صفحه ۱۰

- هر گاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند:
- (۱) هر یک به حد قذف محکوم می‌شوند.
  - (۲) در صورتی که قذف آنها مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
  - (۳) خواه قذف آنها همانند و خواه مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
  - (۴) در صورتی که قذف آنها همانند باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
- هر گاه فردی با رفتنه بالای دیوار (به قصد سرقت) با سیم خاردار روی دیوار ملک برخورد پیدا کند و دچار برق گرفتگی شده و فوت نماید:
- (۱) دیه از بیت‌المال پرداخت خواهد شد.
  - (۲) صاحب ملک عهده‌دار دیه نخواهد بود.
  - (۳) صاحب ملک عهده‌دار دیه خواهد بود.
- در اکراه در قتل:
- (۱) در هر صورت مرتكب قصاص نمی‌شود.
  - (۲) اگر اکراه‌شونده طفل یا مجنون باشد فقط اکراه‌کننده محکوم به قصاص است.
  - (۳) اگر اکراه‌شونده طفل میزباند باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه‌کننده نیز به حبس ابد محکوم است.
  - (۴) اگر اکراه‌شونده طفل باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه‌کننده نیز به حبس ابد محکوم است.
- هر گاه کوکی که زبان باز نگردد در اثر کر شدن تنواند سخن بگوید:
- (۱) جانی به پرداخت دیه گویانی و ارش محکوم می‌گردد.
  - (۲) جانی علاوه بر دیه شنوابی به پرداخت ارش محکوم می‌شود.
  - (۳) جانی به پرداخت یک دیه کامله و نصف دیه محکوم می‌گردد.
  - (۴) جانی علاوه بر دیه شنوابی به پرداخت ارش محکوم می‌شود.
- چنانچه فردی با ارائه فتوکپی مجعل شناسنامه، دسته چک از بانک اخذ نماید:
- (۱) مرتكب استفاده از سند مجعل شده است.
  - (۲) جعل در تصویر شناسنامه فاقد وصف مجرمانه می‌باشد.
- در صورتی که محرز شود دارنده چک‌ها، آنها را به عنوان ربا دریافت نموده است:
- (۱) به عنوان رباگیرنده به مجازات قانونی محکوم می‌گردد.
  - (۲) تحقیق جرم ربا منوط به دریافت وجه چک‌ها نمی‌باشد.
  - (۳) خرید و فروش چک در قالب معاملات ربوی قرار نمی‌گیرد.
- اگر دو نفر متهم به قتل باشند و هر کدام اعدا کنند که دیگری کشته است و علم اجمالی بر وقوع قتل توسط یکی از آن دو باشد و حجت شرعی بر قاتل بودن یکی اقامه نشود و نوبت به دیه بررسد.....
- (۱) دیه از بیت‌المال پرداخت می‌شود.
  - (۲) دیه بالمناصفه از عاقله آن دو گرفته می‌شود.
- در قصاص عضو، کدام یک از عبارات زیر نادرست است?
- (۱) تساوی اعضاء در سالم بودن باید رعایت شود.
  - (۲) عضو سالم در برابر عضو ناسالم قصاص نمی‌شود.
  - (۳) کدام یک از جرائم زیر قابل گذشت نمی‌باشد؟
- (۱) نشر اکاذیب
  - (۲) تخریب اموال تاریخی و فرهنگی
  - (۳) پدر یا جد پدری که فرزند خود را بکشد:
- (۱) قصاص می‌شود.
  - (۲) قصاص نمی‌شود، به تعزیر محکوم خواهد شد.
  - (۳) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورته مقتول محکوم خواهد شد.
  - (۴) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورته و تعزیر محکوم خواهد شد.
- کدام یک از عبارات زیر نادرست است?
- (۱) هر گاه بالغ، نابالغی را بکشد قصاص می‌شود.
  - (۲) هر گاه عاقل دیوانه‌ای را بکشد قصاص می‌شود.
  - (۳) هر گاه دیوانه یا نابالغی عمداً کسی را بکشد قصاص نمی‌شود.
  - (۴) هر گاه کسی بدون اذن ولی دم محکوم به قصاص را بکشد قصاص می‌شود.
- برای صدور حکم آزادی مشروط زندانی وجود کدام یک از شرائط زیر ضروری نیست?
- (۱) بیش از نصف مجازات را گذرانده باشد.
  - (۲) در مدت اجرای مجازات مستمر حسن اخلاق نشان داده باشد.
  - (۳) برای بار اول به علت ارتکاب جرم به مجازات حبس محکوم شده باشد.
  - (۴) وجود اوضاع و احوال محکوم دلالت داشته باشد که پس از آزادی مشروط مرتكب جرمی نخواهد شد.
- حد قذف در کدام یک از موارد زیر ساقط نمی‌شود?
- (۱) هر گاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند.
  - (۲) هر گاه قذف‌شونده قذف‌کننده را عفو نماید.
  - (۳) هر گاه قذف‌شونده، قذف‌کننده را تصدیق نماید.
- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی مستخدمین و اجزاء ثبت استناد و املاک و صاحبان دفاتر استناد رسمی مستوجب مجازات جعل و تزویر در استناد رسمی نیست؟
- (۱) ثبت سند قبل از اجزای هویت و اهلیت اصحاب معامله
  - (۲) معدوم یا مکنون نمودن تمام یا قسمی از دفاتر ثبت
  - (۳) ثبت استناد انتقالی باعلم به عدم مالکیت انتقال دهنده
  - (۴) ثبت سند بدون حضور اشخاص که مطابق قانون باید حضور داشته باشند.

-۱۲۰ هر گاه محکوم به حدت، دیوانه یا هر تد شود:

۱) حد از او ساقط می شود.

۲) حد زنا و مسکر از او ساقط نمی شود.

حقوق تجارت

- ۲) حد از او ساقط نمی شود.
- ۴) حد زنا و مسکر از او ساقط می شود.

-۱۲۱ کدام عبارت صحیح است؟

- ۱) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می باشد به اعضاء کلیه سهامداران برسد.
  - ۲) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می باشد به اعضاء کلیه سهامداران و هیأت مدیره برسد.
  - ۳) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می باشد به اعضاء کلیه سهامداران و هیأت مدیره و بازرگان برسد.
  - ۴) حداقل نصف سهامداران حاضر در جلسه می باشد اساسنامه شرکت سهامی خاص را اعضاء نمایند.
- در شرکت های سهامی فاصله بین نشر دعوتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل ..... روز و حداقل ..... روز خواهد بود.

(۱) پانزده - سی      (۲) ده - چهل      (۳) بیست - شصت      (۴) پانزده - شصت

هرگاه دو مجمع عمومی تمام موضوعات مندرج در دستور مجمع مورد اخذ تصمیم واقع نشود:

- ۱) تمدید جلسه منوط به خودی خود به دستور کار اولین مجمع بعدی اضافه می گردد.
- ۲) موضوعات باقیمانده به خودی خود به دستور کار اولین مجمع بعدی اضافه می گردد.
- ۳) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می تواند اعلام نفس نموده و تاریخ جلسه بعد را که نباید دیرتر از دو روز باشد تعیین کند.

۴) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می تواند اعلام نفس نموده و تاریخ جلسه بعد را که نباید دیرتر از دو هفته باشد تعیین کند.

محدود کودن اختیارات مدیران در اساسنامه یا به موجب تصمیمات مجمع عمومی شرکت های سهامی:

(۱) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام معتبر است.

(۲) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام باطل و کان لم یکن است.

(۳) نسبت به اشخاص ثالث معتبر بوده و نسبت به صاحبان سهام باطل است.

(۴) فقط از لحاظ روابط مدیران و صاحبان سهام معتبر بوده و در مقابل اشخاص ثالث باطل و کان لم یکن است.

تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده همواره به اکثریت ..... آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر است.

(۱) یک دوم      (۲) دو سوم      (۳) سه چهارم      (۴) نصف بعلاوه یک

در شرکت های سهامی مدیر عامل شرکت نمی تواند در عین حال رئیس هیئت مدیره همان شرکت باشد مگر:

- ۱) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی
- ۲) این که به تنها یاری دارای نصف سهام شرکت باشد.
- ۳) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی
- ۴) با تصویب نصف بعلاوه یک آراء حاضر در مجمع عمومی

دفاتر ..... باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمپ شود.

(۱) روزنامه و کل      (۲) روزنامه، کل و دارایی

برای تأسیس شرکت های سهامی عام، مؤسسان باید اقل ..... سرمایه شرکت را خود تعهد کرده و لااقل ..... مبلغ تعهد شده را در

(۱) سی درصد - بیست درصد

(۲) بیست درصد - سی و پنج درصد

(۳) سی و پنج درصد - پنجاه درصد

چنانچه دفاتر تجاری مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجاری تنظیم و مرتب نشده باشد:

(۱) اصلاً سندیت ندارد.

(۲) فقط بر علیه صاحب دفتر معتبر است.

کدام عبارت صحیح است؟

(۱) دلال ضامن اعتبار اشخاصی است که برای آنها دلالی می کند.

(۲) دلال ضامن اجرای معاملاتی است که به توسط او دلالی شده است.

(۳) دلال می تواند عوض یکی از طرفین معامله قبض وجه یا تأديه دین نماید.

(۴) دلال می تواند در رشته های مختلف دلالی نموده و شخصاً نیز تجارت کند.

هر شرکت تضامنی می تواند با تصویب ..... به شرکت سهامی تبدیل گردد.

(۱) تمام شرکاء

(۲) سه چهارم شرکاء

(۳) اکثریت نصف سرمایه شرکاء

(۴) شرکای نصف سرمایه که ذارای اکثریت عددی نیز می باشند.

نقل و انتقال سهم الشرکه در شرکت های با مسئولیت محدود:

(۱) به موجب سند رسمی صورت می بذیرد.

(۲) در اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد.

(۳) در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می رسد.

در شرکت های تضامنی چنانچه دارایی شرکت برای تأديه تمام قروض شرکت کافی نباشد:

(۱) فقط شریک ضامن مستول پرداخت قروض شرکت است.

(۲) هر یک از شرکاء مستول پرداخت تمام قروض شرکت است.

(۳) هر یک از شرکاء به نسبت سهم الشرکه خود مستول پرداخت قروض شرکت است.

(۴) فقط شریک ضامن به نسبت سهم الشرکه خود مستول پرداخت قروض شرکت است.

تاجر و رشکسته از تاریخ ..... از مداخله در تمام اموال خود منوع است.

(۱) حکم توقف

(۲) صدور حکم ورشکستگی

(۳) ابلاغ حکم ورشکستگی

(۴) از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر و رشکسته دعوا بی از منقول یا غیر منقول داشته باشد باید بر:

(۱) ناظر اقامه یا بطریفیت او تعقیب کند.

(۲) اداره ورشکستگی اقامه یا بطریفیت او تعقیب کند.

(۳) مدیر تصفیه اقامه یا بطریفیت او تعقیب کند.

(۴) مدیر تصفیه اقامه یا بطریفیت آنان تعقیب کند.

## کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - مهر ۸۷

۴-۱۱۳	۲-۸۵	۳-۵۷	۲-۲۹	۱-۱
۴۲-۱۱۴	۳-۸۶	۲-۵۸	۳-۳۰	۱-۲
۴-۱۱۵	۳-۸۷	۳-۵۹	۴-۳۱	۲-۳
۲-۱۱۶	۲-۸۸	۴-۶۰	۴-۳۲	۳-۴
۳-۱۱۷	۲-۸۹	۲-۶۱	۱-۳۳	۲-۵
۴-۱۱۸	۱-۹۰	۴-۶۲	۱-۳۴	۱-۶
۱-۱۱۹	۳-۹۱	۱-۶۳	۲-۳۵	۱-۷
۲-۱۲۰	۴-۹۲	۱-۶۴	۱-۳۶	۱-۸
۱-۱۲۱	۴-۹۳	۲-۶۵	۴-۳۷	۴-۹
۲-۱۲۲	۳-۹۴	۳-۶۶	۳-۳۸	۴-۱۰
۴-۱۲۳	۱-۹۵	۱-۶۷	۴-۳۹	۳-۱۱
۴-۱۲۴	۴-۹۶	۱-۶۸	۱-۴۰	۳-۱۲
۲-۱۲۵	۳-۹۷	۳-۶۹	۱-۴۱	۲-۱۳
۳-۱۲۶	۲-۹۸	۱-۷۰	۲-۴۲	۳-۱۴
۲-۱۲۷	۱-۹۹	۲-۷۱	۴-۴۳	۲-۱۵
۳-۱۲۸	۱-۱۰۰	۲-۷۲	۴-۴۴	۴-۱۶
۳-۱۲۹	۲-۱۰۱	۴-۷۳	۱-۴۵	۱-۱۷
۴-۱۳۰	۱-۱۰۲	۳-۷۴	۲-۴۶	۲-۱۸
۱-۱۳۱	۱-۱۰۳	۱-۷۵	۱-۴۷	۳-۱۹
۱-۱۳۲	۳-۱۰۴	۴-۷۶	۳-۴۸	۴-۲۰
۲-۱۳۳	۲-۱۰۵	۱-۷۷	۴-۴۹	۳-۲۱
۲-۱۳۴	۳-۱۰۶	۱-۷۸	۳-۵۰	۲-۲۲
۳-۱۳۵	۲-۱۰۷	۴-۷۹	۱-۵۱	۱-۲۳
	۳-۱۰۸	۱-۸۰	۴-۵۲	۲-۲۴
	۴-۱۰۹	۱-۸۱	۲-۵۳	۴-۲۵
	۲-۱۱۰	۲-۸۲	۱-۵۴	۴-۲۶
	۴-۱۱۱	۲-۸۳	۲-۵۵	۲-۲۷
	۱-۱۱۲	۳-۸۴	۱-۵۶	۳-۲۸