

س ۱- با توجه به این که نوه دختری ( فرزند زهره ) از طبقه اول موجود است . اشخاص موجود در طبقات بعدی ارث نمی برند. بنابراین برادر ابوینی نمیتواند پاسخ صحیح به مسئله باشد. لذا گزینه یک پاسخ صحیح است.

س ۲- تست شماره دوم متاسفانه از تست های اختلافی است که بین اساتید اختلاف نظر وجود دارد . استاد دکتر کاتوزیان با وحدت ملاک از ماده ۶۸۰ ق.م اقدامات وکیل را تا رسیدن خبر فوت نافذ می دانند یعنی حکم عزل در ماده مذکور را به فوت هم تسری می دهند ولی اکثر حقوق دانان حکم ماده ۶۸۰ ق.م استثناء تلقی می شود مشهور فقهای امامیه نیز بر آن است که با فوت موکل وکالت وکیل از بین می رود، هر چند که وکیل از خبر فوت موکل بی اطلاع باشد زیرا با فوت موکل ، دارایی او به ورثه می رسد ، لذا با انتقال ترکه به وراثت، وکیل نمی تواند اقدام کند ، خصوصا اینکه شرط بقای وکالت اذن موکل است که با فوت از بین می رود. در عین حال علی رغم این که می تواند گزینه ۴ مورد نظر طراح سوال باشد ولی به نظر مشهور فقه و اکثریت حقوق دانان معتقدند ، گزینه دوم ترجیح دارد.

س ۳- در سوال سوم موضوع سوال ، عین کلی فی الذمه است و بدیهی است در کلی فی الذمه خیار عیب جاری نیست و نمیتوان عقد را فسخ کرد. بنابراین الف حق دارد الزام فروشنده را به تحویل کالای سالم در خواست نماید . بدیهی است در مورد مالی که مصرف شده باید بدل آن به فروشنده داده شود . در نهایت گزینه سوم پاسخ صحیح می باشد.

س ۴- با توجه به اصل رضایی بودن عقود و حکومت اراده باطنی و اینکه وسایل اعلام اراده منحصر به بیان و لفظ نیست و به عبارتی طریقیست دارد ، نه موضوعیت و نظر به اینکه ماده ۱۹۲ ق. م مفهوم مخالف ندارد ، لذا اشخاصی که قادر به تکلم هستند ، قطعاً می توانند عقد را با اشاره واقع سازند. بنابراین گزینه ۳ پاسخ صحیح است.

س ۵- شرط مورد بحث در سوال ، شرط فعل است و مطابق اصول حقوقی تا زمانی که دلیلی بر اسقاط تعهد متعهد وجود نداشته باشد، متعهد باید کار را انجام دهد. بیماری جسمی متعهد هر چند قابل پیش بینی نباشد ، عذر خاص تلقی می شود. و مسقط تعهد نیست. همچنین موضوع مشمول ماده ۲۴۰ ق.م نیست زیرا امتناع موضوع ماده مذکور مربوط به مشروط علیه نیست، بلکه به جهت قانونی یا ماهیت شرط ممتنع می باشد . در نتیجه گزینه ۲ صحیح به نظر می رسد.

س ۶- مطابق تبصره ماده ۱۰۸۲ ق.م چنانچه مهریه وجه رایج باشد متناسب با تغییر شاخص قیمت سالانه زمان تادیه نسبت به سال اجرای عقد که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می گردد محاسبه و پرداخت خواهد شد. مگر اینکه زوجین در حین اجرای عقد به نحوه دیگری تراضی کرده باشند. بنابراین مطالبه مهریه مشمول ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و شرایط مذکور در آن نمی باشد. بنابراین گزینه ۴ پاسخ صحیح است.

س ۷- با توجه به این که موضوع سوال ناظر به تلف حکمی نیست تا بدل داده شود ، مستنبط از ماده ۲۸۸ ق. م که مقرر می دارد : اگر مالک بعد از عقد در مورد معامله تصرفاتی کند که موجب ازدیاد قیمت آن شود ، در حین اقاله به مقدار قیمتی که به سبب عمل او زیاد شده است مستحق خواهد بود . لذا گزینه ۱ پاسخ صحیح است .

س ۸- معامله به قصد فرار از دین در صورتی که صوری باشد ، مستند به ماده ۲۱۸ ق. م باطل است و اگر صوری نباشد غیر قابل استناد است. غیر قابل استناد هم به عقدی گویند که بین طرفین صحیح است و نسبت به شخص ثالث در حکم باطل و ذاتا فاقد اعتبار است . با توجه به این ، گزینه سوم پاسخ صحیح است.

س ۹- در مواردی که فروشنده به واسطه حادثه خارجی امکان اجرای تعهد از وی سلب می شود و نتواند مبیع را در اختیار خریدار بگذارد، تعهد خریدار به دادن ثمن ساقط می شود و در صورتی که ثمن را پرداخت نکرده باشد تعهدی به پرداخت ندارد و در صورتی که پرداخت کرده باشد حق استرداد دارد. به همین جهت اصطلاحاً می گویند ضمان معاوضی بر دوش فروشنده است، لذا گزینه ۲ صحیح است.

س ۱۰- با توجه به ماده ۸۲۸ ق.م. در وصیت بر غیر محصور و جهت، قبول شرط نیست زیرا وصیت بر غیر محصور در زمره وصایای عهدی است. به این ترتیب، گزینه ۳ پاسخ می باشد.

س ۱۱- سوال ۱۱ به گونه ای طراحی شده است که همه گزینه ها دارای نقص است، به عنوان مثال در دعوی علیه دولت، مرجع صالح بستگی به این دارد که دولت عمل حاکمیت انجام می دهد یا عمل تصدی. در مواردی که دولت عمل حاکمیت انجام می دهد، دیوان عدالت اداری به آن رسیدگی می کند و بقیه موارد در صلاحیت دادگاه است. در مجموع بین گزینه های داده شده، گزینه دوم ترجیح دارد.

س ۱۲- مطابق ماده ۲۳۰ ق.م. در مواردی که طرفین وجه التزام تعیین می کنند، دادگاه حق ندارد، نه به بیش تر و نه به کمتر حکم دهد. لذا با توجه به قانون مدنی، گزینه ۲ صحیح به نظر می رسد ولی نظر به اینکه در ۳ گزینه دیگر، از قوانین خاص سخن به میان آمده و در این قوانین هم طرفین در خصوص وجه التزام محدودیت دارند، می توانسته منظور طراح، در نظر گرفتن قوانین خاص می باشد. به عنوان مثال در قانون پیش فروش ساختمان، ماده ۶ مقرر می دارد، طرفین می توانند به مبلغ بیش تری در خصوص جریمه تاخیر به نفع پیش خریدار توافق نمایند. مفهومی که از این ماده استنباط می شود، این است که اگر طرفین بر وجه التزام به مبلغ کمتر توافق کنند این توافق اعتباری ندارد. لذا می توانسته مورد نظر طراح سوال گزینه ۴ باشد.

س ۱۳- سوال ۱۳ همه گزینه ها دارای ایراد است ولی به جهت این که مال دیگری بدون مجوز در اختیار متعهد بوده است متعهد حق استرداد، آن را ندارد و مال فقط باید به مالک آن داده شود لذا گزینه های اول و سوم و چهارم صحیح نیست. گزینه دوم قسمت اخیر آن ایراد دارد زیرا وفای به عهد واقعه حقوقی است، نه عمل حقوقی مگر در موارد خاص؛ ولی در مجموع گزینه ۲ جواب مناسب است زیرا قسمت اول آن که مقرر داشته، متعهد حق استرداد مال را ندارد صحیح است.

در س ۱۴- مسئولیت تضامنی از مواردی است که این شخص مدیون باشد، ممکن است ملزم به پرداخت شود لذا گزینه ۴ صحیح است.

س ۱۵- در سوال ۱۵ تنها گزینه صحیح گزینه ۱ است زیرا انحلال ارادی قرارداد مختص به عقود لازم نیست و شامل عقود جایز هم می شود.

س ۱۶- در سوال ۱۶ با توجه به اینکه گزینه های ۱ تا ۳، امارات قانونی را بیان می کنند، لذا گزینه ۴ از بقیه متفاوت است و همین گزینه پاسخ صحیح است.

س ۱۷- چون در ضمانت تضامنی، دین از عهده مضمون عنه برداشته نمی شود، بلکه ضامن همراه با مضمون عنه مسئول پرداخت دین قرار می گیرد و چنین امری به نفع طلبکار است لذا مضمون له اگر سفیه هم باشد، چون این عقد به نفع اوست (مستنبط از مواد ۱۲۱۲ و ۱۲۱۴ ق.م. بلاعوض) قبول او کفایت می کند و قبول سرپرست ضروری نیست لذا گزینه ۳ صحیح می باشد.

س ۱۸- در خصوص سوال ۱۸ چون عابر با توجه به فرض سوال، عمد در ایجاد صدمه به خودش نداشته، بلکه در اثر بی احتیاطی و اهمال باعث ورود خسارت شده است لذا شرکت بیمه در حدود تعهدات خود، باید تمام خسارات زیان دیده (عابر) را جبران کند، لذا گزینه ۱ صحیح است.

س ۱۹- چون قرارداد اجاره تابع قانون روابط موجر و مستاجر سال ۵۶ می باشد، لذا انقضا، مدت و فوت مستاجر تاثیری در بقای رابطه استیجاری ندارد، لذا گزینه ۲ صحیح است.

س ۲۰- با توجه به تبصره ماده ۱۴۵ و مواد ۲۵۵ و ۲۵۹ قانون آئین دادرسی کیفری، گزینه ۴ پاسخ صحیح می باشد.