

در آزمون وکالت ۱۳۹۸ پیروزی از آن حقوقدانان قدرتمندی بود که به آزمونهای مفهومی و مهارتی دادستان مسلط بودند.

آیین دادرسی مدنی:

۲۱. مالی در واحد اجرای احکام مدنی به مزایده گذاشته می شود. پس از انجام مزایده، در کدام صورت، مالک (محکوم علیه) می تواند با پرداخت کلیه بدهی و هزینه های اجرایی، مانع انتقال مال شود؟

- ۱) مال، غیر منقول باشد و محکوم له آن را در مقابل طلب خود قبول کرده باشد و یا با قبول بیشترین بها، برنده مزایده اعلام شده باشد.
- ۲) مال، منقول و یا غیرمنقول باشد و محکوم له آن را در مقابل طلب خود قبول کرده باشد.
- ۳) مال، غیر منقول باشد و محکوم له با قبول بیشترین بها، برنده مزایده اعلام شده باشد.
- ۴) مال، غیر منقول باشد و محکوم له آن را در مقابل طلب خود قبول کرده باشد.

۲۱. گزینه ۴ پاسخ است

ماده ۱۴۴ قانون آیین دادرسی مدنی در مواردی که ملک خریدار نداشته و محکوم له آن را در مقابل طلب خود قبول نمایند مالک ظرف دو ماه از تاریخ انجام مزایده می تواند کلیه بدهی و خسارات هزینه اجرایی را پرداخته و مانع انتقال ملک و محکوم له گردد چنین ترتیبی در اموال منقول پیش بینی نشده است

۲۲. اگر محکوم به عین معین و غیر قابل دسترس باشد، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) عدم قابلیت دسترسی به عین معین محکوم به تأثیری نداشته و پرونده اجرایی تا دسترسی به مال مفتوح می ماند.
- ۲) قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و در صورت عدم تراضی، توسط دادگاه تعیین و از محکوم علیه وصول می شود.
- ۳) قیمت آن صرفاً با تراضی طرفین تعیین و از محکوم علیه وصول می شود.
- ۴) قیمت آن صرفاً توسط دادگاه تعیین و از محکوم علیه دریافت می شود.

۲۲. گزینه ۲ پاسخ است

ماده ۴۶ قانون آیین دادرسی مدنی اگر به عین معین بوده و تلف شده یا به آن دسترسی نباشد قیمت آن با تراضی طرفین و در صورت عدم تراضی به وسیله دادگاه تعیین و طبق مقررات این قانون از محکوم علیه وصول می شود

۲۳. چنانچه محکوم علیه، در مقام اجرای حکم قطعی دیوان عدالت اداری به موانع قانونی استناد کند، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) چنانچه دادرسی اجرای احکام دیوان آن را موجه تشخیص دهد، از موارد اعاده دادرسی تلقی می شود و پرونده جهت رسیدگی به شعبه صادرکننده رای قطعی ارجاع می گردد.
- ۲) چنانچه شعبه صادرکننده رای قطعی دیوان عدالت اداری آن را موجه تشخیص دهد، از موارد اعاده دادرسی تلقی شده و پرونده برای رسیدگی به شعبه تجدید نظر دیوان ارجاع می شود.
- ۳) چنانچه شعبه صادرکننده رای قطعی دیوان عدالت اداری آن را موجه تشخیص دهد، از موارد اعاده دادرسی تلقی شده و پرونده برای رسیدگی به هیئت عمومی دیوان ارجاع می شود.
- ۴) این جهت عذر موجه محسوب نمی شود و محکوم علیه باید موانع قانونی را برداشته و حکم را اجرا کند.

۲۳. گزینه ۱ پاسخ است

ماده ۱۱۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری در مواردی که محکوم علیه در مقام اجرای احکام قطعی دیوان به موانع قانونی استناد نماید و یا به جهتی امکان عملی اجرای حکم ممکن نباشد و این جهات به تشخیص دادرسی اجرای احکام دیوان موجه تشخیص داده شود از موارد اعاده دادرسی تلقی و پرونده به منظور رسیدگی به این جهات به شعبه صادرکننده رای قطعی ارجاع می گردد

تطبیق مستند: آراء آزمون مورخ ۹۷/۱۱/۱۲

۲۴. رایی از شورای حل اختلاف صادر می شود و نسبت به آن در دادگاه عمومی درخواست تجدید نظر می شود، چنانچه دادگاه عمومی رای شورا به علت رد صلاحیت شورا فسخ کند و دعوی از صلاحیت دادگستری خارج نباشد، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) پرونده را به مرجع صالح ارسال می کند.
- ۲) رسیدگی ماهوی نموده و رای صادره قطعی است.
- ۳) پرونده را جهت اعمال قواعد صلاحیت به شورای حل اختلاف اعاده می نماید.
- ۴) رسیدگی ماهوی نموده و رای دادگاه می تواند با توجه به بهای خواسته قابل تجدید نظر باشد.



حقوق دانان هوشمند، فقط ادعایی را می پذیرند که مستند و مستدل باشد.

۲۴. گزینه ۴ پاسخ است

تبصره ۲ ماده ۲۷ قانون شورای حل اختلاف هرگاه رای مرجع تجدید نظر در مقام رد صلاحیت شورا باشد، رسیدگی ماهوی انجام و رای اخیر به عنوان رای شعبه بدوی تلقی و مورد مطابق مقررات رعایت آیین دادرسی مدنی و کیفری قابل تجدید نظر می باشد پس بر مبنای رای خواسته می توان قابل تجدید نظر باشد

تطبیق مستند: سوال ۳۵ آزمون ۹۷/۱۲/۱۰ مفهوما ارتباطی در سوال و درسنامه آن بیان شده است

۲۵. فرار تامین خواسته ای با موضوع بازداشت یک میلیارد ریال از دادگاه عمومی حقوقی صادر می شود در جهت اجرای مفاد قرار، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) مرجع اجراکننده رای باید راساً به بانک مرکزی دستور دهد که فهرست کلیه حساب های محکوم علیه در بانک ها و ... را برای توقیف به مرجع مذکور تسلیم کند.
- (۲) با توجه به اینکه حکمی علیه خوانده صادر نشده است، مرجع اجرا کننده رای نمی تواند به بانک مرکزی دستور دهد که فهرست حساب های محکوم علیه را اعلام نماید.
- (۳) مرجع اجرا کننده رای باید به درخواست محکوم له، به بانک مرکزی دستور دهد که فهرست کلیه حساب های محکوم علیه در بانک ها و ... را برای توقیف به مرجع مذکور تسلیم کند.
- (۴) فقط چنانچه مستند قرار تامین خواسته اسناد رسمی و یا اسناد تجاری و اخوان شده باشد، مرجع اجرا کننده رای می تواند به بانک مرکزی دستور دهد که فهرست حساب های محکوم علیه را اعلام نماید.

۲۵. گزینه ۳ پاسخ است

ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۱۹ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مرجع اجرا کننده رای باید به درخواست محکوم له به بانک مرکزی دستور دهد که فهرست کلیه حساب های محکوم علیه در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری را برای توقیف به مرجع مذکور تسلیم نمایند و مفاد این ماده در مورد اجرای قرارهای تامین خواسته و اجرای مفاد اسناد رسمی نیز مجری است

۲۶. در خصوص پذیرش درخواست مهر و موم ترکه از سوی طلبکار متوفی، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) فقط چنانچه طلب وی مستند به سند رسمی و یا حکم قطعی باشد و یا در صورتی که در مقابل طلب، رهن و یا تامین دیگری نباشد، به مقدار طلب پذیرفته می شود.
- (۲) فقط چنانچه طلب وی مستند به حکم قطعی دادگاه باشد، به مقدار طلب پذیرفته می شود، حتی اگر رهن و یا تامین دیگری داشته باشد.
- (۳) فقط در صورتی پذیرفته می شود که وراثت صریحاً ترکه را قبول کرده باشند.
- (۴) در هیچ صورت پذیرفته نمی شود.

۲۶. گزینه ۱ پاسخ است

بند ۳ ماده ۱۶۷ قانون امور حسبی طلبکار مادر متوفی که طلب مستند به سند رسمی یا حکم قطعی باشد به مقدار طلب در صورتی در مقابل طلب رهن نبوده و ترتیب دیگری هم برای تامین طلب نشده باشد می تواند درخواست مهر و موم ترکه را نماید (البته در گزینه ۱ عبارت، و یا، در قسمت پایانی سطر اول اضافه می باشد)

تطبیق مستند: سوال ۲۴ مورخ ۹۸/۴/۲۸ مفهوما ارتباطی در سوال و درسنامه آن بیان شده است

۲۷. رأیی از دادگاه انتظامی وکلا صادر می شود. در خصوص تجدیدنظرخواهی رئیس کانون وکلا، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) رأی مجازات درجه چهارم به بالا، ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر در دادگاه انتظامی قضات است.
- (۲) رأی مجازات درجه چهارم به بالا، ظرف ۱۰ ده روز قابل تجدید نظر در دادگاه انتظامی قضات است.
- (۳) رأی مجازات ظرف مهلت قانونی، قابل تجدید نظر در دادگاه تجدیدنظر انتظامی وکلا است.
- (۴) رأی مجازات در هر حال در مهلت قانونی، قابل تجدید نظر در دادگاه انتظامی قضات است.



در آزمون وکالت ۱۳۹۸ پیروزی از آن حقوقدانان قدرتمندی بود که به آزمونهای مفهومی و مهارتی دادستان مسلط بودند.

۲۷. گزینه ۴ پاسخ است

ماده ۷۵ آیین نامه اجرایی لایحه استقلال کانون وکلا نسبت به احکام دادگاه انتظامی وکلا و رئیس کانون، دادستان و سایر اشخاص و مقامات مذکور در ماده ۱۵ و ۱۶ لایحه استقلالی و نسبت به احکام مجازات از درجه ۴ به بالا، محکوم علیه در ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ از دادگاه عالی انتظامی قضات درخواست تجدید نظر نماید در مورد محکوم علیه قید درجه ۴ به بالا وجود دارد در خصوص ریاست کانون کلیه آراء قاعداً قابل اعتراض می باشند و قیدی وجود ندارد

تطبیق مستند: سوال ۲۹ آزمون مورخ ۹۸/۵/۱۱ و آراد آزمون مورخ ۹۸/۳/۱۰ مفهوماً ارتباطی در سوال و در سنامه آن بیان شده است

۲۸. چنانچه خواننده دو وکیل معرفی کرده باشد، در خصوص استماع دفاعیات وکیل در اولین جلسه دادرسی، کدام مورد صحیح است؟

(۱) فقط در صورت حضور همزمان هر دو وکیل، به دفاعیات وکیل توجه می شود.

(۲) کافی است یکی از وکلا حاضر شده و یا لایحه دهد تا دادگاه به دفاعیات وکیل توجه نماید.

(۳) در صورت ارسال لایحه توسط یک وکیل و احراز عذر موجه وکیل غایب، به دفاعیات وکیل توجه می شود.

(۴) فقط با حضور هر دو وکیل و یا دادن لایحه توسط هر دو وکیل و یا حضور یکی و دادن لایحه توسط وکیل غایب، به دفاعیات آنها توجه می شود.

۲۸. گزینه ۴ پاسخ است

نص ماده ۴۴ ق.آ.د.م در صورتی که یکی از اصحاب دعوا در دادرسی دو نفر وکیل معرفی و به هیچ یک از آنها به طور منفرد حق اقدام نداده باشد ارسال لایحه توسط هر دو با حضور یکی از آنها با وصول لایحه از وکیل دیگر برای رسیدگی دادگاه کافی است.

تطبیق مستند: سوال ۲۴ آزمون مورخ ۹۷/۱۰/۲۸ و سوال ۲۶ از آزمون مورخ ۹۸/۳/۳۱

۲۹. خواهان به استناد سندی اقامه دعوا می کند. خواننده در مهلت مقرر نسبت به آن ادعای جعل می نماید. چنانچه دادگاه برای رسیدگی

به اصالت سند، نیاز به دلیلی داشته باشد که در پرونده دیگری وجود دارد، کدام مورد صحیح است؟

(۱) اگر پرونده حاوی دلیل در دادگاه کیفری موجود باشد، دادگاه راساً پرونده را مطالبه می کند.

(۲) اگر پرونده حاوی دلیل در دادگاه کیفری و یا حقوقی موجود باشد، دادگاه می تواند به ذی نفع تقاضانامه ای داده تا رونوشت موارد استنادی به وی داده شود.

(۳) اگر پرونده حاوی دلیل در دادگاه کیفری موجود باشد، دادگاه فقط می تواند دادرسی علی البدل را مأمور نماید که رونوشت موارد استنادی را گرفته و تحویل دادگاه دهد.

(۴) اگر پرونده حاوی دلیل در دادگاه مدنی و یا کیفری موجود باشد، دادگاه فقط می تواند دادرسی علی البدل و یا مدیر دفتر دادگاه را مأمور کند که رونوشت موارد استنادی را گرفته و تحویل دادگاه دهد.

۲۹. گزینه ۱ پاسخ است.

ماده ۲۱۴ هرگاه یکی از اصحاب دعوا به استناد پرونده کیفری ادعایی نمایند که رجوع به آن پرونده لازم باشد دادگاه می تواند پرونده را مطالبه نماید مرجع ذی ربط مکلف است پرونده درخواستی را ارسال نماید در فرض سوال ادعای یکی از طرفین جعل می باشد که مستند آن اگر در پرونده کیفری باشد امکان مطالبه ابتدایی ساکن توسط دادگاه وجود دارد

تطبیق مستند: سوال ۲۴ تعیین سطح و سوال ۲۵ آزمون مورخ ۹۸/۱/۱۶

۳۰. دعوای اعسار از هزینه دادرسی، به میزان یک میلیارد ریال هزینه دادرسی اقامه می شود و دادگاه حکم اعسار صادر می کند. در

خصوص شکایت از این حکم کدام مورد صحیح است؟

(۱) چنانچه خواننده در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشده و لایحه نیز تقدیم نکرده باشد و ابلاغ نیز واقعی نباشد، حکم اعسار قابل واخواهی خواهد بود.

(۲) چنانچه خواننده در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشده و لایحه نیز تقدیم نکرده باشد، حکم اعسار قابل واخواهی خواهد بود.



حقوق دانان هوشمند، فقط ادعایی را می پذیرند که مستند و مستدل باشد.

۳) حکم صادره در هر حال قابل تجدید نظر است.

۴) حکم صادره قطعی است.

۳۰. گزینه ۳ پاسخ است.

ماده ۱۴ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی دعوی اعسار غیرمالی است کلیه دعاوی غیر مالی قابل تجدید نظر می باشد حکم اعسار در هر صورت حضوری محسوب می گردد

تطبیق مستند: سوال ۳۴ آزمون جامع ۴ مورخ ۹۸/۸/۲۴

۳۱. دعوایی به استناد سندی اقامه می شود و خوانده نسبت به سند مذکور، ادعای جعل می کند. تکلیف دادگاه نسبت به سند چیست؟

۱) دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوی، فقط اگر سند را اصیل تشخیص داد، نسبت به سند تعیین تکلیف کند.

۲) دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوی، فقط اگر سند را مجعول تشخیص داد، نسبت به سند تعیین تکلیف کند.

۳) دادگاه مکلف است حکم راجع به ماهیت دعوی را صادر کند، اما تعیین تکلیف نسبت به سند مستلزم قطعی شدن رأی است.

۴) دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم راجع به ماهیت دعوی، در هر حال نسبت به سند تعیین تکلیف کند.

۳۱. گزینه ۴ پاسخ است.

ماده ۲۲۱ آ.د.م دادگاه مکلف است ضمن صدور حکم مراجع به ماهیت دعوا نسبت به سندی که در مورد آن ادعای جعل شده تعیین تکلیف نماید

۳۲. چکی از حساب مشترک سه نفر به مبلغ یک میلیارد ریال در شهر شیراز عهده بانک صادرات شعبه شیراز صادر میشود و با مراجعه

دارنده چک به بانک محال علیه، بانک مذکور به علت فقدان موجودی، گواهی عدم پرداخت صادر می کند. چنانچه یکی از صادرکنندگان

چک مقیم شیراز و دیگری مقیم اصفهان و سومی مقیم تهران باشد، خواهان برای اقامه دعوی و مطالبه وجه چک به کدام یک از دادگاه

های نقاط مزبور باید مراجعه کند؟

۱) می تواند به هر یک از دادگاه های شیراز، اصفهان و یا تهران مراجعه کند. ۲) فقط می تواند به دادگاه های شیراز یا اصفهان مراجعه کند.

۳) فقط می تواند به دادگاه های شیراز یا تهران مراجعه کند. ۴) فقط می تواند به دادگاه شیراز مراجعه کند.

۳۲. گزینه ۱ پاسخ است.

مواد ۱۳ و ۱۶ آ.د.م مطالعه چک یک دعوی منقول می باشد لذا طبق ماده ۱۳ در محل انعقاد عقد یا اجرای تعهد و طبق ماده ۱۱ در محل اقامت خوانده،

و طبق ماده ۱۶ در صورت خواندگان متعدد، خواهان مختار در مراجعه به هر یک از این دادگاه، است

تطبیق مستند: سوال ۲۲ تعیین سطح

۳۳. دادگاه در دعوایی که به خواسته خلع ید از ملکی اقامه می شود، در پایان اولین جلسه دادرسی، قرار تحقیق و معاینه محل صادر می

کند و این قرار اجرا می شود. در خصوص تکلیف دادگاه به تشکیل جلسه دادرسی، پس از اجرای قرارهای یاد شده، کدام مورد صحیح است؟

۱) دادگاه مکلف نیست جلسه دادرسی تشکیل دهد.

۲) دادگاه پس از اجرای هر دو قرار، مکلف است جلسه دادرسی تشکیل دهد.

۳) دادگاه فقط پس از اجرای قرار معاینه محل، مکلف است جلسه دادرسی تشکیل دهد.

۴) دادگاه فقط پس از اجرای قرار تحقیق محلی، مکلف است جلسه دادرسی تشکیل دهد.

۳۳. گزینه ۱ پاسخ است.

۲۵۵ آ.د.م قاعدتا پس از تشکیل اولین جلسه و استماع اظهارات طرفین و صدور قرار های مزبور و توجه ماده ۲۵۵ آ.د.م که اطلاعات حاصله از امارات

قضایی است و می تواند به موجب علم و اطمینان قاضی دادگاه شود، دادگاه تکلیفی به تشکیل جلسه ندارد.

تطبیق مستند: درسنامه سوال ۲۷ و سوال ۲۸ آزمون مورخ ۹۸/۱/۱۶



در آزمون وکالت ۱۳۹۸ پیروزی از آن حقوقدانان قدرتمندی بود که به آزمونهای مفهومی و مهارتی داداستان مسلط بودند.

۳۴. در خصوص درخواست تصحیح رأی داور واحد، پس از پایان مدت داوری و پیش از پایان مهلت اعتراض به رأی داور، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) رسیدگی به درخواست دادگاه است اما این امر، مانع رسیدگی به اعتراض به رأی داور نیست و دادگاه همزمان به درخواست تصحیح رأی داور نیز رسیدگی می کند.
 - (۲) رسیدگی به درخواست با داور است که باید ظرف ۲۰ روز تصمیم گیری و ابلاغ نماید. دادگاه، بدون توجه به درخواست تصحیح رأی داور به اعتراض به رأی داور رسیدگی می کند.
 - (۳) رسیدگی به درخواست با داور است که باید ظرف ۲۰ روز تصمیم گیری و ابلاغ نماید. در این صورت، رسیدگی به اعتراض به رأی داور تا تصمیم گیری داور یا پایان مهلت یادشده متوقف می ماند.
 - (۴) رسیدگی به درخواست به عهده دادگاه است که باید ظرف ۲۰ روز تصمیم گیری و ابلاغ نماید. در این صورت، رسیدگی به اعتراض به رأی داور تا تصمیم گیری دادگاه و یا پایان مهلت یاد شده متوقف می ماند.
۳۴. گزینه ۳ پاسخ است.

ماده ۴۸۷ تصحیح رأی داور قبل از انقضا مدت داوری راسا با داور یا داوران است و پس از انقضای آن تا پایان مهلت اعتراض به رأی داور، به درخواست طرفین یا یکی از آنان با داور یا داوران صادرکننده رأی خواهد بود. داور یا داوران مکلفند ظرف ۲۰ روز از تاریخ تقاضای تصحیح رأی اتخاذ تصمیم نمایند رأی تصحیحی به طرفین ارجاع خواهد شد در این صورت رسیدگی به اعتراض در دادگاه تا اتخاذ تصمیم داور یا انقضا مدت یاد شده متوقف می ماند

تطبیق مستند: سوال ۴۰ آزمون مورخ ۹۸/۷/۵

۳۵. خواهان به استناد سندی اقامه دعوی نموده و محکومیت خوانده را به تحویل مال مورد هبه درخواست می کند. خوانده که از هبه منصرف شده است ضمن دفاع در ماهیت دعوی، کدام یک از اقدامات زیر را می تواند انجام دهد و دادگاه با توجه به دفاعیات خوانده، چه تصمیمی باید اتخاذ نماید؟

- (۱) ایراد فقد اثر قانونی، مگر اینکه مستند دعوی سند رسمی باشد؛ دادگاه در صورت پذیرش ایراد، قرار رد دعوی صادر می کند.
 - (۲) ایراد فقد اثر قانونی، حتی اگر مستند دعوی سند رسمی باشد؛ دادگاه در صورت پذیرش ایراد، قرار رد دعوی صادر می کند.
 - (۳) ایراد عدم جزمیت، حتی اگر مستند دعوی سند رسمی باشد؛ دادگاه در صورت پذیرش ایراد، قرار عدم استماع دعوی صادر می کند.
 - (۴) ایراد عدم جزمیت، مگر این که مستند دعوی سند رسمی باشد؛ دادگاه در صورت پذیرش ایراد، قرار عدم استماع دعوی صادر می کند.
۳۵. گزینه ۲ پاسخ است.

مواد ۸۴ و بند ۷ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ آ.د.م از فرض مسئله مشخص می گردد. که قبض صورت نگرفته (چون مطالبه مال شده لذا در قبض خواهان نبوده) پس از آثار قانونی بر چنین هبه ای مترتب نیست لذا با قرار رد دعوی به موجب ماده ۸۹ روبرو می گردد

۳۶. دعوایی مالی در دادگاه عمومی حقوقی اقامه می شود. دادگاه در پی رسیدگی، اقدام به صدور حکم نموده و آن را حضوری اعلام می کند، اما محکوم علیه حکم را غیابی دانسته و در مهلت مقرر نسبت به آن واخواهی می نماید. دادگاه پس از واخواهی محکوم علیه، بی آن که جلسه دادرسی تشکیل دهد، قرار عدم استماع واخواهی به علت حضوری بودن حکم را صادر می کند. در خصوص قابل شکایت بودن این قرار، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در هر حال قطعی است.
- (۲) در هر حال قابل واخواهی است.
- (۳) در هر حال قابل تجدید نظر است.
- (۴) حسب مورد، می تواند قطعی و یا قابل تجدید نظر باشد.

۳۶. گزینه ۴ پاسخ است

وفق بند د ماده ۳۳۲ آ.د.م قرار عدم استماع دعوا جزء قرارهای قابل تجدید نظر می باشد به شرطی که حکم راجع به اصل دعوا قابل تجدیدنظر باشد و طبق تبصره ۳ ماده ۳۳۹ قطعی یا غیر قطعی اعلام نمودن حکم توسط دادگاه جهت ندارد و چنانچه رأی واقعا قابل تجدید نظر باشد اما قطعی عنوان گردد قابلیت تجدید نظر خواهد داشت همین ملاک در بحث حضوری یا غیابی بودن قابل قبول بوده لذا در فرض مسئله بر مبنای اصل خواسته، قرار صادره می تواند قطعی قابل تجدید نظر باشد.

تطبیق مستند: مفهوما درسنامه سوال ۳۲ آزمون جامع ۴ مورخ ۹۸/۸/۲۴



حقوق دانان هوشمند، فقط ادعایی را می پذیرند که مستند و مستدل باشد.

۳۷. میان طرفین دعوی که در دادگاه عمومی حقوقی مطرح شده، در جریان دادرسی برابر مقررات، سازش حاصل می شود. در خصوص مرجع درخواست اجرای مفاد سازشنامه، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) اگر در دادگاه تنظیم شده باشد، دادگاه و اگر در دفتر اسناد رسمی واقع شده باشد، مطابق آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا است.
 - ۲) خواه در دادگاه تنظیم شده باشد یا دفتر اسناد رسمی، «اجرای ثبت» است.
 - ۳) خواه در دادگاه تنظیم شده باشد یا دفتر اسناد رسمی، دادگاه است.
 - ۴) ذی نفع در انتخاب دادگاه و یا «اجرای ثبت» مختار است.
- ۳۷ گزینه ۱ پاسخ است.

ماده ۱۸۱ آ.د.م هرگاه سازش در دفتر اسناد رسمی واقع شده باشد دادگاه ختم موضوع را به موجب سازش نامی در پرونده مربوط قید می نماید و اجرای آن تابع مقررات راجع به اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا خواهد بود و وفق ماده ۱۸۴ سازش در دادگاه که مجهز به صدور گزارش اصلاحی می شود مانند احکام دادگاه به موقع اجرا گذاشته می شود

تطبیق مستند: مفهوما با سوال ۲۹ آزمون مورخ ۹۷/۱۲/۲۴

۳۸. مالک رسمی زمینی مزروعی که بر آن زراعت می نموده برای انجام مأموریت دولتی پنج ساله، زمین مزبور را بی آنکه به تصرف کسی دهد، ترک نموده و لازم مأموریت می شود. پس از گذشت دو سال، شخصی بدون اجازه و رضایت وی، زمین را تصرف می کند. در خصوص اقدام قانونی شخص مزبور برای بازپس گیری زمین، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) حسب مورد، دعوی خلع ید یا تصرف عدوانی اقامه نموده و یا به استناد سند رسمی مالکیت درخواست اجرای مفاد سند رسمی از «اجرای ثبت» کند.
 - ۲) حسب مورد، دعوی خلع ید یا تصرف عدوانی اقامه کند.
 - ۳) فقط می تواند دعوی تصرف عدوانی اقامه کند.
 - ۴) فقط می تواند دعوی خلع ید اقامه کند.
۳۸. گزینه ۲ پاسخ است.

وفق قواعد مقررات حاکم نظر به وجود سند رسمی مالکیت دعوی خلع ید قابل طرح می باشد و طبق مواد ۱۵۸ به بعد آدم دعوی تصرف عدوانی نیز به واسطه تحقق شرایط سه گانه سبق تصرف خواهان، لحوق تصرف خوانده و عدوانی بودن تصرف خوانده ممکن می باشد اما اجرا از طریق اجرای مفاد اسناد رسمی به دلیل ضرورت رسیدگی و احراز قضایی ممکن نمی باشد

تطبیق مستند: مفهوما با سوال ۲۸ آزمون مورخ ۹۸/۱/۱۹ در سننامه سوال ۳۹ آزمون ۹۸/۴/۲۸ و سوال ۳۰ مورخ ۹۷/۱۲/۲۴

۳۹. دادگاه عمومی حقوقی قرار کارشناسی صادر و کارشناس را انتخاب می کند. در خصوص تمایل طرفین به معرفی کارشناس مرضی الطرفین، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) طرفین نمی توانند پس از انتخاب کارشناس منتخب توسط دادگاه، کارشناس مرضی الطرفین انتخاب کنند.
 - ۲) طرفین می توانند قبل از اقدام کارشناس منتخب، به تراضی کارشناس انتخاب کنند که باید از کارشناسان رسمی باشد.
 - ۳) طرفین فقط در دعوی مالی می توانند قبل از اقدام کارشناس منتخب، به تراضی، کارشناس انتخاب کنند که باید از کارشناسان رسمی باشد.
 - ۴) طرفین می توانند قبل از اقدام کارشناس منتخب، به تراضی، کارشناس انتخاب کنند که می تواند از کارشناسان رسمی نباشد.
۳۹. گزینه ۴ پاسخ است.

ماده ۲۶۸ آ.د.م قبل از اقدام به کارشناس طرفین حق انتخاب کارشناس عمل توافقی یا مرضی الطرفین را دارند که می تواند کارشناس رسمی نباشد.

تطبیق مستند: سوال ۲۹ آزمون مورخ ۹۸/۱/۱۶



در آزمون وکالت ۱۳۹۸ پیروزی از آن حقوقدانان قدرتمندی بود که به آزمونهای مفهومی و مهارتی داداستان مسلط بودند.

۴۰. پرونده ای در دیوان عالی کشور برای رسیدگی به فرجام خواهی مطرح می شود. طرفین از دیوان عالی کشور درخواست ارجاع امر به داوری را می نمایند. در خصوص اقدام دیوان عالی کشور در این باره، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) با توجه به صلاحیت دیوان، درخواست پذیرفته نمی شود.
- (۲) باید پرونده را برای ارجاع به داوری به دادگاه صادر کننده رای فرجام خواسته ارسال کند، البته اگر دادگاه صادر کننده رای، دادگاه تجدید نظر باشد.
- (۳) باید پرونده را برای ارجاع به داوری به دادگاه صادر کننده رای فرجام خواسته ارسال کند، حتی اگر دادگاه صادر کننده رای، دادگاه نخستین باشد
- (۴) باید ابتدا رای فرجام خواسته را نقض و پرونده را برای ارجاع به داوری به دادگاه صادر کننده رای فرجام خواسته ارسال کند، البته اگر دادگاه صادر کننده رای دادگاه تجدید نظر باشد.
۴۰. گزینه ۳ پاسخ است

ماده ۴۹۴ آ.د.م.ا اگر دعوا در مرحله فرجامی باشد و طرفین با توافق تقاضای ارجاع به داوری نمایند یا مورد از موارد ارجاع به داوری تشخیص داده شود دیوان عالی کشور پرونده را برای ارجاع به داوری به دادگاه صادر کننده رای فرجام خواسته ارسال می نماید که ممکن است دادگاه بدوی و تجدیدنظر باشد

تطبيق مستند: سوال ۳۵ آزمون مورخ ۹۸/۶/۲۲

تطبيق مستند سایر دروس آزمون های مفهومی مهارتی داداستان را هم به دقت بخوانید.

موفق و موید باشید.

واحد کارشناسی و برنامه ریزی آزمون

گزیده ای از سخنان استاد قاضی زاده در آمایش نظام نوین آموزشی:

برای موفقیت، خواندن کافی نیست، فهمیدن هم کافی نیست، تسلط لازم است.

داستان
DADESTAN

