

حقوق ثبت:

۳۱. ایجاد شعبه یا شعب دیگر از هیئت نظارت ثبت استان در صورت ضرورت به کدام روش انجام می شود؟

- ۱) بنابر موافقت رئیس سازمان ثبت امکان پذیر خواهد بود.
- ۲) به پیشنهاد رئیس سازمان ثبت و تصویب رئیس قوه قضائیه امکان پذیر است.
- ۳) در مقررات ثبتی ایجاد شعب دیگر هیئت نظارت در استان بینی نشده اند.
- ۴) با پیشنهاد اداره کل ثبت استان و موافقت رئیس دادگستری استان میسر خواهد بود.

۳۲. مطابق ماده ۲۴ قانون ثبت پس از انقضای مدت اعتراضی دعوی نسبت به جریان ثبت با تقسیم حق و قیمت کدام مورد زیر صحیح است؟

- ۱) هم دعوی حقوقی و هم دعوی کیفری پذیرفته خواهد بود.
 - ۲) دعوی کیفری نسبت به تضييع حق پذیرفته خواهد بود.
 - ۳) دعوی حقوقی نسبت به قیمت پذیرفته خواهد بود.
 - ۴) هیچ گونه دعویایی پذیرفته نخواهد بود.
۳۳. با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول سازمان ثبت مکلف است ظرف چند سال از تاریخ ابلاغ این قانون سامانه ای را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند. ایجاد کند؟
- ۱) ۱
 - ۲) ۲
 - ۳) ۳
 - ۴) ۴

۳۴. هیئت قانون تعیین تکلیف نسبت به پرونده ثبتی که سابقه ملی و موات بودن را دارد. چه تکلیفی دارد؟

- ۱) تایید نمایندگان راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی مبنای رسیدگی خواهد بود.
- ۲) نظر وزارتخانه های راه و شهرسازی با جهاد کشاورزی را در این خصوص استعلام کنند
- ۳) نظر قاضی هیئت در این خصوص به عنوان مبنای رسیدگی خواهد بود.
- ۴) مبنای اقدام اجماع نظر خواهد بود.

۳۵ - چنانچه حدود مجاورین ملکی از لحاظ ثبتی تثبیت و معین باشد کدام مورد زیر صحیح است؟

- ۱) بدون تحدید حدود ملک ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت صادر می شود.
 - ۲) تحدید حدود بدون انتشار آگهی و به تبعیت از حدود مجاور انجام می پذیرد.
 - ۳) موضوع از طریق هیئت نظارت قابل رسیدگی خواهد بود.
 - ۴) نیازی به تحدید حدود ملک مربوطه نیست.
- ۳۶ - بر اساس قانون افراز و فروش املاک مشاع در چه صورت به دستور دادگاه ملک به فروش می رسد؟

- ۱) سند مالکیت معارض صادر شده باشد.
- ۲) غیر قابل تقسیم بودن ملک و تقاضای کلیه شرکا
- ۳) غیر قابل تقسیم بودن ملک و تقاضای یک یا چند نفر از شرکا
- ۴) ملک مورد تقسیم بازداشت شده باشد و هر یک از شرکا تقاضا کنند.

۳۷ - ترتیب ذکر قسمت های اشتراکی و اختصاصی با تعداد آنها در تفکیک آپارتمان ها کدام است؟

- ۱) قسمتهای اشتراکی - قسمت های اختصاصی را پارتمان - قیاری - پارکینگ
- ۲) قسمت های اشتراکی - قسمت های اختصاصی (آپارتمان - پارکینگ و انباری)
- ۳) قسمت های اشتراکی - قسمتهای اختصاصی
- ۴) قسمت های اختصاصی - قسمت های اشتراکی

۳۸ - در صورتی که میزان تصرفات متقاضی ثبت بیش از نسق زارعی با باغی باشد. صدور سند مالکیت در قانون تعیین تکلیف به چه صورت خواهد بود؟

- ۱) رای هیئت منوط به نظر نماینده جهاد کشاورزی خواهد بود.
- ۲) چنانچه معارضی نداشته باشند با رای هیئت بلامانع است.
- ۳) رای هیئت منوط به اجماع نظر اعضا خواهد بود.
- ۴) میزان اضافه واحد تصرفات متقاضی کیر و صرفا به میران در جوانت سند صادر می شود.

۳۹ - در چه صورت حق اعراض از رهن از مرتهن ساقط می شود؟

- ۱) با تنظیم صورت مجلس مزایده
- ۲) بعد از ارزیابی
- ۳) بعد از بازداشت اموال

هرگونه استفاده از سوالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کمی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سوالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند



۴) پس از صدور اجرائیه

۴۰) کدام یک از موارد ریز مشمول ختم عملیات اجرایی نیست؟

- ۱) وصول کلیه طلب بستانکار و حقوق دولتی و هزینه های قانونی
- ۲) تنظیم و امضای سند انتقال اجرایی اموال غیر منقول در دفاتر اسناد رسمی
- ۳) تاریخ تنظیم صورت مجلس مزایده در صورتی که مال از طریق مزایده به بستانکار واگذار شود.
- ۴) تحویل سال منقول که برنده مزایده

۴۱) تعقیب نشدن دعوا از طرف مستدعی ثبت پس از تقدیم اعتراض چه اثری دارد؟

- ۱) در صورتی که معترض تا مدت سی روز دعوای خود را تعقیب نکردن محکمه مکلف است، قرار رد دعوا صادر کند.
- ۲) در صورتی معترض تا مدت شصت روز دعوای خود را تعقیب نکرد. محکمه مکلف است و قرار رد دعوا صادر کنند.
- ۳) در صورتی که معترض تا مدت شصت روز دعوای خود تعقیب نکرد. محکمه مکلف است. به تقاضای مستدعی ثبت قرار اسقاط دعوا را صادر کند
- ۴) در صورت عدم تعقیب دعوا در مهلت مقرر دادگاه رأساً قرار اسقاط دعوا صادر می کند.

۴۲) هرگاه از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاص خصوصی اختلافی حاصل شود. مرجع رسیدگی به این اختلاف کدام است؟

- ۱) هیئت نظارت
- ۲) دادگاه دادگستری
- ۳) شورای عالی ثبت شعبه املاک
- ۴) اداره ثبت محل

۴۳) تا چه زمانی اظهار نامه ثبتی پذیرفته می شود؟

- ۱) تا زمان انتشار آگهی تحدید حدود
- ۲) تا ۹۰ روز از تاریخ آگهی مقدماتی
- ۳) تا ۶۰ روز از تاریخ آگهی عمومی
- ۴) تا زمان انتشار آگهی نوبتی اظهارنامه ثبتی

۴۴) چنانچه در زمان تحدید حدود تقاضا کننده ثبت و با نماینده اش حاضر نباشند.....

- ۱) تحدید حدود با اظهارات مجاورین به عمل می آید
- ۲) آگهی تحدید حدود ثبت تجدید می شود.
- ۳) تجدید حدود صورت نمی پذیرد
- ۴) اداره ثبت رأساً بدون حضور متقاضی ثبت با نماینده وی عملیات تحدید حدود را انجام می دهد

۴۵) مجازات شخصی که به موجب سند رسمی با عادی معامله معارض انجام دهد چند سال حبس است؟

- ۱) ۲-۵
- ۲) ۱-۳
- ۳) ۳-۱۰
- ۴) ۱-۵

حقوق مدنی

۴۶) کدام مورد در خصوص «عقد صلح»، صحیح است؟

- ۱) صلح در مقام عقود جائزه عقدی جائز است.
- ۲) صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح است.
- ۳) اگر مورد صلح عین در مقابل عوض باشد شرایط و احکام خاصه بیع در آن مجری خواهد بود.
- ۴) صلح با انکار دعوی جائز نیست.

۴۷) کدام مورد در خصوص «عقد ضمان»، صحیح است؟

- ۱) ملاک رجوع ضامن به مضمون عنه تحصیل برانت است به تحمل غرامت
- ۲) ضمان عهده شامل انحلال بیع به سبب فسخ و اقاله نیز می شود
- ۳) ضمانت از جاعل قبل از انجام عمل از سوی عامل صحیح است.
- ۴) ضمان مؤجل به قوت ضامن حال نمی شود

۴۸) کدام مورد در خصوص «تهاتر»، صحیح است؟

- ۱) لازم است دو دین از آغاز ایجاد حال با دارای دو موعد یکسان باشند.
- ۲) ممکن است یکی از دو دین ناشی از قرارداد و دیگری نتیجه ضمان قهری باشید.
- ۳) بین دو دین که یکی به رمال است و دیگری به ارز خارجی، تهاتر حاصل می شود.

هرگونه استفاده از سوالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کمی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سوالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰

تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را درخانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰



۴) طلب مؤجل با دین حال قابل تهاتر نیست هر چند بستانکار از احلی که به سود اوست بگذرد.

۴۹- کدام یک از خيارات زیر ویژه بیع عین معین یا در حکم آن نیست؟

۱) خيار تخلف شرط

۲) خيار رویت

۳) خيار تخلف وصف

۴) خيار تأخیر ثمن

۵۰- کدام مورد. قرارداد الحاقی است؟

۱) قرارداد ارفاقی

۲) قرارداد کار

۳) پیمان دسته جمعی

۴) پذیر منویسی سهام

۵۱- کدام مورد قابل وثیقه دادن نیست؟

۱) اسکناس

۲) استاد در حکم سند طلب

۳) استاد در وجه حامل

۴) سهام بی نام شرکت ها

۵۲- چنانچه با توافق بانک و صاحب حساب موجودی حساب جاری به حساب پس انداز منتقل شود. کدام قسم از تبدیل تعهد واقع شده است؟

۱) تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهد

۲) تبدیل تعهد از طریق تبدیل موضوع تعهد

۳) تبدیل تعهد از طریق منشا تعهد

۴) تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهدله

۵۳- کدام مورد در خصوص «ضمان» صحیح است؟

۱) ورشکسته میتواند ضامن دین دیگری شود.

۲) در ضمان وثیقه ای ورشکستگی اثری ندارد.

۳) ضمان عهده نوعی تعهد به فعل ثالث نیست.

۴) از تعهد غیر مالی مانند حمایت نیز می توان ضمانت کرد.

۵۴- کدام یک از عقود زیر صرفاً مفید اباحه انتفاع است؟

۱) حبس خاص

۲) حسین مطلق

۳) رهن

۴) عاریه

۵۵- کدام مورد در خصوص «ابراء»، صحیح است؟

۱) ابراء یکی از مسئولان تضامنی، باعث ابراء دیگر مسئولان نمی شود.

۲) در وصت به ابراء قبول موصی له (بدهکار) لازم نیست

۳) ایراد هم در حقوق عینی و هم دینی جاری است.

۴) علم اجمالی به موضوع ابراء کافی نیست

۵۶- کدام یک از خيارات زیر فقط برای فروشنده است

۱) خيار تأخیر

۲) خيار رویت

۳) خيار تخلف شرط

۴) خيار عین

۵۷. در عقد ودیعه، تعهد به بازگرداندن عین و تعهد به نگهداری از آن به ترتیب چه نوع تعهدی است؟

۱) تعهد به وسیله - تعهد به وسیله

۲) تعهد به نتیجه - تعهد به وسیله

۳) تعهد به نتیجه - تعهد به نتیجه

۵۸. کدام مورد در خصوص «کفالت» صحیح است؟

هرگونه استفاده از سوالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کپی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سوالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰

تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را در خانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰



۱) کفالت از کمیل صحیح است.

۲) کفالت نمی تواند موقت باشد.

۳) کفالت به رضای کمیل و مشمول

۴) دعوی حتی از طرف مکفول به کافی است.

۵۹. واقع می شود. بر طبق قانون مدنی اگر در وقت خیانت متولی ظاهر تنو کدام مورد صحیح است؟

۱) فقط حاکم می تواند او را عزل کند.

۲) واقف یا حاکم می تواند او را عزل کند.

۳) حاکم صم امین می کند

۴) خود به خود منعزل می شود.

۶۰. عدم توافق در کدام مورد عقد را باطل نمی کند؟

۱) وصف مهم مورد معامله عین معین.

۲) ماهیت مورد عقد

۳) فرد ماهیت واحد

۴) خصوصیات عقد

حقوق جزاء

۶۱. کدام مجازات به عنوان مجازات اصلی تعزیری مجازات تکمیلی و مجازات اشخاص حقوقی قابل اعمال است.

۱) محرومیت از حقوق اجتماعی

۲) انتشار حکم قطعی در رسانه ها

۳) مصادره اموال

۴) توقیف وسایل ارتکاب جرم

۶۲. فاعل اصلی جرم، مرتکب جرمی شدید تر از آنچه مقصود معاون بوده است. می شود. در این صورت، معاون به گذار مجازات محکوم خواهد شد؟

۱) مجازات معاونت در جرم شدیدتر

۲) مجازات معاونت در جرم خفیف تر

۳) به حداقل مجازات جرم فاعل اصلی

۴) مجازات یک درجه پایین تر از مجازات جرم ارتكابی

۶۳. کدام مورد در خصوص محکومیت های کیفری اطفال و نوجوانان صحیح است؟

۱) محکومیت اطفال فاقد آثار کیفری است ولی محکومیت نوجوانان آثار کیفری دارد.

۲) محکومیت به جرایم موجب حد با قصاص سود پیشینه محسوب می شود.

۳) محکومیت در کلیه جرایم عمدی سابقه کیفری مؤثر محسوب می شود.

۴) این محکومیتها در هر حال فاقد آثار کیفری است.

۶۴. در عمل موجهه جرم رفتار مرتکب چگونه توجیه می شود؟

۱) جرم نیست و شرکا و معاونان او نیز معاف از مجازات هستند.

۲) جرم است ولی به دلیل شرایط خاص او مجازاتش تخفیف پیدا می کند.

۳) جرم است اما، این خصیصه به رفتار معاون و شرکا تسری پیدا نمی کند.

۴) جرم است ولی به دلیل شرایط خاصی که مرتکب دارد، مجازات نمی شود.

۶۵. تعدد مادی جرم در کدام مورد از مصادیق زیر منتهی است؟

۱) جعل و کلاهبرداری توسط حامل

۲) سرفت و فروش مال مسروق توسط سارق

۳) جعل و استقاها از سند مجعول توسط جاعل

۴) آدم ربایی و مخفی کردن شخص ربوده شده توسط آدم ربا

۶۶. شخص «الف» با تهدید شخص «ب» را به دادن نوشته ای ملزم می کنند. نوع جرم شخص «الف» چگونه است؟

۱) فوری است و مطلق

۲) مستمر است و مقید

۳) مستمر است مفید

۴) مستمر است و مطلق

۶۷. تحقق کدام یک از جرایم جدی زیر منوط به تعدد اشخاص مرتکب جرم است؟

هرگونه استفاده از سؤالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کمی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سؤالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰

تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را در خانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰



(۱) محاربه

(۲) سرقت

(۳) بغی

(۴) افساد فی الارض

۶۸. در جنایت عمدی اگر شاکی از متهم درخواست اقامه قسامه کند. ولی وی حاضر به قسامه نشود چه وضعیتی برای منجم پیش خواهد آمد؟

(۱) به قصاص محکوم می شود.

(۲) تبرئه می شود.

(۳) به پرداخت دیه محکوم می شود.

(۴) می تواند دوباره قسامه را به شاکی رد کند.

۶۹. رفتار مجرمانه در حرم خیانت در امانت کدام یک از موارد زیر است؟

(۱) استعمال ناروا تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به طور خصری

(۲) هر نوع رفتار مادی مثبت و فیزیکی که از سوی امینصورت گیرد

(۳) هر نوع اقدامی از سوی امین که به تصاحب مال غیره منتهی شود

(۴) استعمال، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانب به طور تمثیلی

۷۰. کدام یک از موارد زیر از مصادیق جرم تصرف عدوانی محسوب نمی شود؟

(۱) تخریب محیط زیست

(۲) تصرف در اراضی وقفی

(۳) صرف در منابع طبیعی

(۴) تصرف در اموال دولتی

۷۱. اگر کارمند دولت اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است. عمداً تلف کند، مرتکب کدام جرم شده است؟

(۱) تخریب

(۲) اختلاس

(۳) خیانت در امانت

(۴) اتلاف اموال دولتی

۷۲. اگر مستخدم دفتر اسناد رسمی بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند. سندی را ثبت کند. تحت چه عنوانی قابل تعقیب

کیفری است؟

(۱) جاعل در اسناد رسمی

(۲) گزارش خلاف واقع

(۳) عدم رعایت نظامات دولتی

(۴) شروع به جعل و تزویر

۷۳. مسئولیت سردفتری که عالماً عامداً سند معامله معارض را ثبت می کنند. از چه باب است؟

(۱) مباشر و مرتکب اصلی حرم

(۲) شریک حرم معامل

(۳) معاون جرم

(۴) شریک جرم متعامل

۷۴. تقاضای ثبت ملک موضوع ماده ۱۰۵ قانون ثبت در چه صورتی وصف کیفری دارد؟

(۱) به موجب اظهار نامه تنها در صورتی که منتهی به ثبت ملک در املاک شود.

(۲) تنها در صورتی که مسبوق به تبانی با نماینده کند باشد.

(۳) در صورتی که مسوق به مالکیت مقامی نباشند.

(۴) به صرف تقدیم اظهارنامه به اداره ثبت

۷۵. جرم سردفتری که عامداً تاریخ سند. با ثبت سندی را مقدم با مؤخر در دفتر ثبت کند. چیست؟

(۱) کلاهبرداری

(۲) حیات در امانت

(۳) حامل در اسناد رسمی

(۴) تصدیق خلاف واقع

حقوق تجارت

هرگونه استفاده از سؤالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کمی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سؤالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را درخانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰

۷۶. در شرکت سهامی به همراه اساسنامه مصوب مجمع عمومی مؤسس، چه مدارکی باید به مرجع ثبت شرکت ها تسلیم شود؟

- (۱) صورت جلسه مجمع قبولی مدیران و بازرسان
- (۲) صورت جلسه مجمع قبولی اعضای هیئت مدیره و بازرسان
- (۳) صورت جلسه مجمع و قبولی مدیران
- (۴) صورت جلسه مجمع و قبولی اعضای هیئت مدیره

۷۷. اگر مصوبه هیئت مدیره شرکت سهامی بنا به حکم قطعی دادگاه باطل شود چه کسانی و در برابر چه اشخاصی مسئولیت خواهند داشت؟

- (۱) همه مدیران متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.
- (۲) همه مدیران متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث وارد آمده است.
- (۳) کسانی که مسئول بطلان هستند، منصباً مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.
- (۴) کسانی که مسئولان بطلان هستند، متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان نهاد و اشخاص ثالث وارد آمده است...

۷۸. از منظر قانون تجارت الکترونیکی داده بنام چه حکمی دارد؟

- (۱) مطلقاً در حکم نوشته است بدون هیچ استثنایی
- (۲) در حکم نوشته است مگر در مورد استاد مالکیت اموال غیر منقول
- (۳) در حکم نوشته است. ه است مگر در مورد استاد مالکیت اموال منقول و غیر منقول
- (۴) در حکم نوشته نیست ولی از اعتبار آن برخوردار خواهد بود مگر در خصوص استاد محلی

۷۹. «الف» پس از ۵ سال از فعالیت شرکت مختلط غیر سهامی به عنوان شریک با مسئولیت محدود وارد شرکت می شود. او در خصوص بدهیهای شرکت چه مسئولیتی دارد؟

- (۱) در صورت اطلاع از دیون قبلی، مسئول نصف دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.
- (۲) در صورت اطلاع از دیون قبلی مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است
- (۳) معادل سهم شرکت خود مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او پیدا می کند.
- (۴) صرفاً مسئول دیونی خواهد بود که شرکت بعد از ورود او پیدا می کند.

۸۰. در صورتی که مریم تعهد خریداری سهمی را نموده باشد ولی قبل از تادیه تمام مبلغ اسمی سهم، آن را به سمیه انتقال دهد چه کسی مسئول پرداخت بقیه مبلغ سهم خواهد بود؟

- (۱) مریم
- (۲) سمیه
- (۳) مریم و سمیه متضامناً
- (۴) مریم و سمیه مشترکاً

۸۱. در صورتی که از ۵ عضو هیئت مدیره شرکت سامان برای بیش از شش ماه، ۳ پست و عضو هیئت مدیره بلا تصدی اور کسی می تواند از دادگاه درخواست انحلال شرکت را کند و تکلیف دادگاه چیست؟

- (۱) هر دی نفع - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال و در صورت عدم رفع، حکم به انحلال شرکت
- (۲) هر سهامدار - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال و در صورت عدم رفع حکم به انحلال شرکت
- (۳) هر سهامدار - حکم به انحلال شرکت
- (۴) هر دی نفع - حکم به انحلال شرکت

۸۲. در معامله مشروط و معامله مشروطه به شرط تعلیق دلال به ترانه لیب چه زمانی مستحق اجرت می شود؟

- (۱) انعقاد قرارداد - انعقاد قرارداد
- (۲) انجام شرط - حصول شرط
- (۳) دانعقاد قرارداد - حصول شرط
- (۴) انجام شرط - انعقاد قرارداد

۸۳. اگر شرکت تضامتی با مختلط ورشکست شود طلبکارها قرارداد ارفاقی را با چه شخصی می توانند منعقد کنند؟

- (۱) صرفاً با شرکت
- (۲) صرفاً با شرکای ضامن
- (۳) با شرکت با کلیه شرکای ضامن
- (۴) با شرکت با متخصراً یک یا چند نفر از شرکای صامن

۸۴. آمر به حق العمل کار اعلام کرده که مال التجاره را به قیمت ۴۰۰ میلیون تومان بفروشد، اگر حق العمل کار آن را به ۵۰۰ میلیون تومان بفروشد تفاوت قیمت برای چه کسی خواهد بود؟



(۱) امر و حق العمل کار به طور مساوی

(۲) حق العمل کار

(۳) امر

(۴) خریدار

۸۵. کالاهایی که تاجر ورشکسته به حساب دیگری خریداری کرده و عین است آن موجود است. توسط چه کسی قابل استرداد است؟

(۱) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد. از طرف فروشنده و اگر قیمت آن پرداخت شده باشد. از طرف کسی که حساب او خریداری شده است.

(۲) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد. از طرف کسی که به حساب او خریداری شده است و قیمت آن پرداخت شده باشد. از طرف فروشنده

(۳) بدون هیچ قید و شرطی صرفاً از طرف کسی که به حساب او آن سال خریداری شده است.

(۴) بدون هیچ قید و شرطی صرفاً از طرف فروشنده

۸۶. کدام مورد در خصوص «اسم تجاری»، صحیح است؟

(۱) اسم تجاری نیست شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با اسم خانوادگی او یکی باشد.

(۲) اسم تجاری نیست شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد هر چند با اسم خانوادگی او یکی باشد.

(۳) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل می تواند اسم تجاری خود قرار دهد. هر چند با اسم خانوادگی او یکی باشد.

(۴) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با اسم خانوادگی او یکی باشد.

۸۷. طبق قانون تجارت تصمیمات شخص حقوقی به وسیله چه مقاماتی گرفته می شود؟

(۱) اشخاصی که به موجب اساسنامه یا روزنامه رسمی صلاحیت اتحاد تصمیم دارند.

(۲) اشخاصی که به موجب قانون یا اساسنامه صلاحیت الحاد تصمیم دارند.

(۳) اشخاصی که به م.ج.ب روزنامه رسمی صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند.

(۴) مدیر عامل با بالاترین مقام شخص حقوقی

۸۸. خدمات عضو هیئت مدیره در شرکت تعاونی به چه صورت است؟

(۱) افتخاری ولی معوض است.

(۲) غیر افتخاری و معوض است.

(۳) افتخاری و بلاعوض است. هر چند که عضو و هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند.

(۴) افتخاری و بلاعوض است، مگر اینکه عضو هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند که در این صورت می تواند حق الزحمه مناسب دریافت کند.

۸۹. کدام مورد زیر در خصوص اجرای نیسی چک صحیح است؟

(۱) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابق امضای چک با نمونه امضای صادر کننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.

(۲) صدور اجرائیه از طریق دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک با نمونه امضای صادر کننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.

(۳) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک با نمونه امضای صادر کننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.

(۴) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و مطابقت امضای چک با نمونه امضا ضرورت ندارد.

۹۰. هر نوع ورقه با مستندی که متضمن حقوق مالی قابل نقل و انتقال برای مالک عین و یا منفعت آنها باشد. به تعریف کدام مورد اشاره دارد؟

(۱) اوراق فرصه

(۲) سهام

(۳) اوراق بهادار

(۴) قبض تبار

احکام**۹۱. مردار حیوانات گوسفند» و «کیوتر» به ترتیب چه حکمی دارد؟**

(۱) نجس - پاک

(۲) نجس - نجس

(۳) پاک - نجس

(۴) پاک - پاک

۹۲. آب دهان سگ و گرنه به ترتیب چه حکمی دارد؟

(۱) پاک - پاک

(۲) نجس - نجس

۳) پاک - نجس

۴) نجس - پاک

۹۳. سوره هایی که سجده واجب دارد کدام است؟

۱) علق، نجم، جانه و الرحمن

۲) تحریم، غافر، فضل و سجده

۳) علق، نجم، فضل و سجده

۴) تحریم غافر، حانیه و الرحمن

۹۴. غسل میت از واجبات..... است و..... غسل ندارد

۱) کفایی - شهید در معرکه

۲) عینی - شهید در معرکه

۳) کفایی - شهید در معرکه و غیر معرکه

۴) عینی، شهید در معرکه و غیر معرکه

۹۵. وجوب تکفین و نماز میت بر مسلمانان به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) کفایی - عینی

۲) کتابی - کفایی

۳) عینی - عینی

۴) عینی - کفالی

۹۶. گفت اذان و اقامه در گوش نوزاد چه حکمی دارد؟

۱) مستحب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته گفته شود

۲) مستحب است در گوش راست اقامه و در گوش چپ اذان گفته گفته شود

۳) واجب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته شود

۴) واجب است در گوش راست ادامه و در گوش چپ این گفته شود

۹۷. از نظر فقهای اسلامی شرایط اعتکاف کدام است؟

۱) ایمان، عقل، حضور در نماز جماعت و بیت

۲) اسلام، روزه بودن، حضور در نماز جماعت

۳) ایمان، روزه بودن، وقوف در مسجد و وضو

۴) اسلام، عقل، وقوف در مسجد و بیت

۹۸. بلوغ عقل حریت و استطاعت مالی از شرایط کدام عبادت الهی است؟

۱) روزه

۲) جهاد

۳) حج

۴) امر به معروف و نهی از منکر

۹۹. عبور از میقات در هنگام حج بدون احرام چه حکمی دارد؟

۱) جایز است و نباید برگردد.

۲) جایز نیست و نباید برگردد.

۳) جایز است و باید برگردد.

۴) جایز نیست و باید برگردد.

۱۰۰. پوشیدن لباس دوخته و جوراب در وقت احرام برای مردان، به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱) جایز نیست - جایز است

۲) جایز نیست - جایز نیست

۳) جایز است - جایز نیست.

۴) جایز است - جایز است.

۱۰۱. روزهای یازدهم و دوازدهم و سیزدهم ماه ذی حجه چه نامیده می شود؟

۱) ایام تشریق

۲) ایام اعتکاف

۳) وقوی مشعر الحرام

هرگونه استفاده از سوالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کپی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سوالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰

تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را در خانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰



۴) وقوف در عرفات

۱۰۲. در نصوص شرعی به وجوب زکات بر کدام موارد زیر تصریح شده است؟

۱) ذرب و خرما

۲) برنج و ذرت

۳) کشمش و خرما

۴) برنج و کشمش

۱۰۳. به نظر اجماع مسلمین شخص زنده قبل از مرگش در چه مقدار از اموالش می تواند وصیت کند؟

۱) بک سوم

۲) یک پنجم

۳) نصف

۴) ربع

۱۰۴. در کدام عقد شرعی فرد جایز التصرف میتواند دارایی خود را با عوض یا بدون عوض به دیگری واگذار کند؟

۱) مضاربه

۲) اجاره

۳) شرکت

۴) هبه

۱۰۵. به اجماع مسلمانان سلام کردن و جواب سلام دادن به ترتیب کدام مورد است؟

۱) واجب - مستحب

۲) مستحب - واجب

۳) مستحب - واجب

۴) واجب - واجب

قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط

۱۰۶. کدام مورد زیر در خصوص ابلاغ سیاری سردفتر در صورت ضرورت صحیح است؟

۱) از سوی رئیس سازمان به طور موقت صادر می شود.

۲) از سوی رئیس سازمان به مدت شش ماه صادر می شود.

۳) از سوی اداره کل ثبت املاک و استاد استان، به طور موقت صادر می شود.

۴) از سوی اداره کل ثبت املاک و استاد استان به طور موقت صادر می شود و تمدید آن بلا مایع است

۱۰۷. به ترتیب تعداد اعضای «سردفتر» و «دفتر باز»، هیئت نظارت بر انتخابات کانون سردفتران و دفتر باران چند نفر است و نیاز به چند سال سابقه

سردفتری با دفتر یاری دارد؟

۱) پنج - سه - بیش از پنج سال

۲) سه - دو - بیش از پنج سال

۳) دو - یک - بیش از دو سال

۴) سه - دو - بیش از ده سال

۱۰۸. خط و ذخیره صدا و تصویر طرفین سند حین تنظیم اسناد تا چه مدت پس از تنظیم باید قابل بازخوانی باشد؟

۱) حداقل سه ماه

۲) حداقل شش ماه

۳) حداقل دو سال

۴) حداقل یک سال

۱۰۹. قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی، ناظر بر کدام یک از اعمال حقوقی زیر نیست؟

۱) منبع غیر منقول

۲) اجازه غیر منقول

۳) صلح غیر منقول

۴) وقت غیر منقول

۱۱۰. برابر ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون است. تعرفه حقوق دولتی حقانیت اسناد به چه میزان تعیین شده است؟

۱) همه اسناد نیم درصد

۲) همه اسناد یک درصد

هرگونه استفاده از سوالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کپی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سوالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰

تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را درخانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰



۳) غیر منقول نیم درصد و منقول یک درصد

۴) غیر منقول نیم درصد و سایر یک درصد

۱۱۱. در صورتی که یکی از متعاملین متقاضی اعمال حق خیار فسخ خود باشد. سردفتر پس از رؤیت و احراز حق مزبور نسبت به تنظیم سند فسخ اقدام و..... و سند فسخ را به اداره ثبت محل ارسال می کند.

۱) مراتب را در سامانه تایید.

۲) به امضای فسخ کننده رسانده و مراتب را در سامانه تایید.

۳) به امضای متعاملین رسانده و پس از احد اثر انگشت وی، آن را در سامانه تایید.

۴) به امضای فسخ کننده رسانده و پس از اخذ اثر انگشت وی آن را در سامانه تایید

۱۱۲. با توجه به ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی کدام مورد زیر از وظایف کانون سردفتران و دفتر باران نیست؟
۱) اداره امور مالی کانون

۲) فراهم نمودن موجبات پیشرفت علمی و عملی سردفتران و دفترباران

۳) ایجاد وحدت رویه در جهت اجرای مقررات در دفاتر اسناد رسمی با تایید سازمان ثبت

۴) اتحاد تصمیم و صدور رای در خصوص اختلافات ناشی از روابط شغلی میان سردفتر و دفتربار

۱۱۳. در کدام مورد، صحیح نیست

۱) مبنای محاسبه حق التحریر در استاد قطعی غیر منقول بر اساس ارزش معاملاتی اعلامی از سوی اداره دارایی خواهد بود.

۲) سردفتر باید بانزده درصد سهم دفتر بار اول از حق التحریر را ماهیانه به حساب او واریز کند.

۳) بازنگری تعرفه حق التحریر دفاتر استاد رسمی هر چهار سال است.

۴) اخذ حق التحریر به میزان مبلغ مندرج در سند مجاز است.

۱۱۴. نحوه حضور سردفتران و دفترباران در جلسه دادگاه انتظامی به چه نحو می باشد؟

۱) در صورت درخواست متقاضی به تشخیص دادگاه می تواند در جلسه شرکت نماید.

۲) در صورت موافقت رئیس سازمان ثبت میتواند در جلسه دادگاه شرکت نماید.

۳) جلسه کارگاه غیر حضوری مگر در موارد مجازات انتظامی درجه سه به بالا

۴) در صورت درخواست کتبی، می تواند در جلسه شرکت نماید

۱۱۵. سر دفتر و دفتر بار مکلف هستند حداقل چه مدت قبل از فرارسیدن موعد بازنشستگی الزامی، مراتب را کتبا به سازمان و کانون مرکز اعلام کنند؟

۱) یک سال

۲) شش ماه

۳) سه ماه

۴) دو ماه

۱۱۶. در صورتی که سردفتر در تنظیم سند مواجه با ابهام و تردید شود.....

۱) از ثبت سند خودداری و مراتب را کتبا به متقاضی اعلام می کند.

۲) موضوع را از اداره کل امور استاد و سردفتران کتب تکلیف می نماید.

۳) موضوع را از اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کسب تکلیف می کنند.

۴) موضوع ملزم کسب تکلیف از کانون سردفتران و دفترباران می باشد.

۱۱۷. کدام یک از بندهای ذیل ماده ۳۵ اصلاحی قانون ثبت، غیر قطعی است؟

۱) بند سه

۲) بند شش

۳) بند هفت

۴) بند هشت

۱۱۸. کدام مورد در خصوص اعضای دادگاه تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتر باران، صحیح است؟

۱) قاضی دیوان عالی کشور معاون امور استاد سازمان است قاضی یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران

۲) قاضی دادگاه تجدید نظر، معاون امور استان سازمان ثبت یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران

۳) قاضی دیوان عالی کشور، مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت. رئیس کانون سردفتران تهران

۴) قاضی دادگاه تجدید نظر، مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان است. رئیس کانون سردفتران تهران

۱۱۹. مرجع رفع اشکال سردفتر در هنگام صدور اجرائیه کدام است؟

۱) هیئت نظارت استان مربوطه

۲) اداره کل امور استاد و سردفتران سازمان ثبت

هرگونه استفاده از سوالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کپی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سوالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰

تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را درخانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰



(۳) اداره ثبت محل

(۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه

۱۲۰. با توجه به «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول در صورتی که پس از لازم الاجرا شدن قانون، سازمان تأمین اجتماعی میزان بدهی موضوع ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی را به صورت آتی یا از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد اعلام نکند.»

(۱) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامناً مسئول بدهی می باشند.

(۲) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامناً مسئول بدهی می باشند و سردفتر مکلف به درج این موضوع در سند میباید.

(۳) تنظیم سند رسمی ملک با تعهد رسمی از انتقال دهنده و انتقال گیرنده مبنی بر پرداخت بدهی و ارسال آن به سازمان تأمین اجتماعی بلا اشکال می باشد

(۴) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین سند رسمی ملک را تنظیم کند و منتقل الیه و سر دفتر هیچ مسئولیتی در قبال بدهی ندارند. این امر مانع مراجعه سازمان تأمین اجتماعی به انتقال دهنده نیست

تجارت

اطلاعات عمومی و هوش

۱۲۱. پرافتخارترین رشته ورزشی ایران در مسابقات المپیک کدام است؟

(۱) کشتی

(۲) وزنه برداری

(۳) تکواندو

(۴) اسب سواری

۱۲۲. نخستین جنگ دوران خلافت حضرت امیرالمومنین علی (ع)، کدام است؟

(۱) صفین

(۲) حمل

(۳) تهروان

(۴) خسر

۱۲۳. علی اکبر دهخدا سردبیر کدام روزنامه بود؟

(۱) اخبر

(۲) پرورش

(۳) ایران تو

(۴) صور اسرافیل

۱۲۴. عملیات آزادسازی خرمشهر و زمر عملیات آن کدام است؟

(۱) بیت المقدس - نصر من الله و فتح قریب

(۲) بیت المقدس - با علی بن ابیطالب

(۳) ثامن الائمه - نصر من الله و فتح قریب

(۴) ثامن الائمه - با علی بن ابیطالب

۱۲۵. کدام مورد جزو مقررات دولتی قلمداد می شود؟

(۱) عهدنامه

(۲) توافقنامه

(۳) تصویب نامه

(۴) مقاله نامه

۱۲۶. به موجب قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران کدام مرجع از صلاحیت وضع قوانین آزمایشی برخوردار است؟

(۱) کمیسیون های داخلی مجلس شورای اسلامی

(۲) کمیسیون های متشکل از چند وزیر

(۳) مجمع تشخیص مصلحت نظام

(۴) هیئت وزیران

راهنمایی در این بخش از آزمون دو متن داده شده است. متون را به دقت بخوانید و پاسخ سؤال هایی را که در زیر آنها آمده است. با توجه به آنچه میتوان از متن استنتاج با استنباط کرد. انتخاب کنید و در پاسخنامه علامت بزنید.

متن ۱

آینده پژوهی (Future Studies) در واقع دانش شکل بخشیدن به آینده متناسب با آرزو و آرمانهای فرد و سازمان است.

هرگونه استفاده از سؤالات مفهومی - مهارتی برای غیر ثبت نام کنندگان اعم از کپی برداری یا همخوانی شرعاً جایز نیست و شرکت کنندگان شرعاً مجاز نیستند سؤالات را به افراد یا موسسات دیگر واگذار کنند و یا حتی امانت دهند

تهیه کتب حقوقی و منابع آزمونی از سراسر کشور
کتاب را درخانه تحویل بگیرید
Dadestanbook.ir ۰۵۱۳۱۶۰۱۰۶۰

مشهد: حاشیه میدان استقلال - پلاک ۳۷۵
تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۰۱۴۰۰ (خط ویژه)
تلفن تهران: ۰۲۱۹۱۰۹۰۲۰۰



آینده پژوهی به این موضوع می پردازد که چگونه از دل تعمیرات و تحولات امروز واقعیت فردا تولد می یابد. آینده پژوهان می خواهند بدانند چه آینده هایی می توانند رخ دهید (ممکن)، چه آینده هایی با احتمال بیشتری شکل می گیرند (محتمل) و چه آینده هایی باید برپا شوند. یکی از ساحت مهمی که باید در زمان حال و آینده مورد توجه قرار گیرد و حتماً باید به آن پرداخته شود. بحث اسبت است، چرا که است یکی از شاخص های مهم در جوامع مختلف برای نمایش قدرت و اقتدار است. امنیت یک کشور از جنبه های مختلفی مورد بررسی قرار می گیرد؛ یکی از این جنبه ها در دنیای جدید و مدرن، بحث برقراری امنیت برگزاری مسابقات ورزشی ملی و بین المللی است مسابقات ورزشی یکی از رویدادهایی مهم در یک کشور محسوب می شود که باید در امنیت کامل برگزار شود. چرا که با اعتبار ملی و بین المللی کشورها از تباط تنگاتنگی دارد برقراری امنیت در رویدادهای ورزشی به قدری برای کشورها اهمیت دارد که برای نمونه مسئولان برگزاری مسابقات المپیک یونان

